



MHMPXP6RO9B7

KANIA a.s.

Ing. Kateřina Vašinová, Ph.D.

U Učiliště 11

153 00 Praha - Radotín

Váš dopis zn./ze dne
LF-07-2017-2Č.j.
MHMP 1013681/2017
Sp. zn.
S-MHMP 963730/2017Vyřizuje / linka
Ing. Jindrová / 4816Datum
28.06.2017

Počet listů 2 / příloh 0

Věc: Vyjádření k záměru "Dostavba areálu TPU UK 2.LF" na níže uvedených pozemcích v k.ú. Motol

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.

Dokumentaci (DUR + DSP) z 05/2017 zpracovala společnost KANIA a.s., Ing. David Kania, Ph.D., MBA.

Dotčené pozemky parc.č. 405/21, 405/22, 405/23, 405/24, 405/29, 405/1, 405/27, 405/28, 56/2, 56/25 v k.ú. Motol.

Předložená dokumentace byla přepracována dle našich požadavků. Nové oplocení není umísťováno do nezastavitelného území ZMK – zeleň městská a krajinná s celoměstským systémem zeleně.

Jedná se o přístavbu a novostavbu vysokoškolského areálu 2. LF UK. Projekt řeší výstavbu dvou nových objektů SO1 – Vstupní objekt a SO2 – Hospodářský objekt na místě stávajících staveb, které budou demolovány. Vstupní objekt má půdorysný tvar nepravidelného čtyřúhelníku, má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, kde poslední podlaží je výrazně ustoupené. Budova bude sloužit jako vysokoškolské vzdělávací zařízení, ve kterém jsou umístěny přednáškové sály, učebny, bufet. Hospodářský objekt je dvoupodlažní, s jedním hlavním podlažím a druhým částečným podlažím pod pultovou střechou. V budově jsou umístěny prostory pro laboratorní zvířata, dílenské a skladovací prostory, denní místnost a šatny se zázemím. Dopravně je areál napojen stávajícím sjezdem z ulice Plzeňská. V areálu je navrženo 68 parkovacích stání. Dále jsou navrženy nové areálové komunikace, přeložky stávajících areálových i veřejných sítí a nové areálové inženýrské sítě, nové oplocení, opěrná zeď, zárubní zeď.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZVS – zvláštní komplexy vysokoškolské, v území stabilizovaném.

Část zárubní zdi, část přeložky NN a VO a část sdělovacího vedení se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZVO – D – zvláštní komplexy ostatní, s kódem míry využití území D.

Jedná se o území se zvýšenou ochranou zeleně.

Záměr zasahuje ochranné pásmo památkových rezervací ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Předložený záměr „Dostavba areálu TPU UK 2. LF“ je v souladu s funkčním využitím platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy.

V tomto území nemá územní plán stanoveny žádné podrobnější regulativy a posouzení záměru je v kompetenci stavebního úřadu. Upozorňujeme, že se jedná o stabilizované území, kde z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/1/

Rozdělovník:

1. Adresát + dokumentace (bez koordinační situace)
2. IPR Praha
3. MHMP UZR/JZ archiv