

± 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP		
revize		datum revize
1. etapa - 6. a 7.NP 2. etapa - 8. a 9.NP		
stavba Oprava prostor ubytovacího objektu UK ÚJOP, Studijní středisko Praha - Hostivař, budova č. 3, Weilova 1448/2c, 102 00, Praha 10 - Hostivař		
stavebník Univerzita Karlova v Praze - ÚJOP Vratislavova 29/10, Praha 2 - Vyšehrad UK ÚJOP, Studijní středisko Praha - Hostivař Weilova 1144/2, 102 00, Praha 10 - Hostivař		
projektant		
projektant spec.části		
stupeň PD Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu pro zadání veřejné zakázky		DPS+ZVZ
spec. část		razítko
zodp. projektant Pavel Zeřka		
vypracoval Ing. Lukáš Zeřka		
obsah SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
zakázkové číslo 215 - 01	název souboru	
měřítko	kopie	část B.
datum 05/2018		

**OPRAVA PROSTOR UBYTOVACÍHO OBJEKTU UK ÚJOP
STUDIJNÍ STŘEDISKO PRAHA - HOSTIVAŘ,
BUDOVA Č. 3
WEILOVA 1448/2c, 102 00, PRAHA 10 - HOSTIVAŘ
05.2018
ZAK. Č. 215 - 01**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
V ROZSAHU PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) úvod

Projektová dokumentace řeší opravu a stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, který je již částečně v provozu 1. PP, 1. NP - 5. NP, a slouží k ubytování studentů UK ÚJOP studijního střediska Praha 10 - Hostivař. Vzhledem k této skutečnosti je nutné naplánovat časové úseky pro zásobování a provádění zejména hlučných prací, se stavebníkem UK ÚJOP.

Ostatní požadavky na provádění prací jsou běžné a uvedeny v této souhrnné technické zprávě.

Nevznikají požadavky na vypracování dodavatelské dokumentace.

Vzhledem k charakteru stavebních prací je navrhovaný záměr podlimitní a nevyžaduje posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 o posuzování vlivu na životní prostředí. Vliv stavby na okolní chráněné prostory uvnitř stavby a na okolní pozemky a stavby na nich je běžný nevyžadující žádné způsoby ochrany.

b) potřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- | | |
|---------------------------|---|
| Voda | - voda pro stavební činnost a potřeby zařízení staveniště bude odebírána po dohodě se stavebníkem ze stávajícího rozvodu přes osazený uzávěr vody a měřicí sestavu pro potřebu staveništního odběru |
| Elektrická energie | - rovněž elektrická energie pro potřeby stavby a zařízení staveniště bude odebírána ze stávajícího rozvaděče v objektu |
| Kanalizace | - pro šatny a sociální zařízení bude použit stávající prostor v 1.PP |

c) odvodnění staveniště

Není řešeno, veškeré stavební práce proběhnou uvnitř objektu.

d) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení je stávající a nebude do něj zasahováno, pro příjezdy a přístupy na staveniště bude použit stávající dopravní systém veřejných komunikací, kontejnery tříděného odpadu jsou umístěny na pozemku stavebníka, který je oplocený, kontejnery budou průběžně odváženy.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavby budou použity postupně následující techniky:

- Nákladní automobily max. 3TNA za den
- Malá mechanizace (bourací kladivo, pila na beton) $LA_{eq} T1 = 1 \text{ m} = 95 \text{ dB}$
- Ruční nářadí

Předpoklady:

- V průběhu výstavby umísťovat hlučnější stroje popř. mechanizaci co nejdále od chráněných prostor, omezit chod hlučných strojů a zařízení naprázdno
- Stavební činnost bude prováděna po – pá pouze v denní době od 7 do 19 hod. o víkendech nebudou probíhat žádné práce
- Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií

Při splnění předpokladů bude vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky minimální odpovídající běžné praxi.

Hlučné práce budou prováděny max. 2 hodiny denně.

f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Rozsah navržených prací v části stávajícího objektu nevyžaduje žádnou ochranu okolí staveniště, asanace, demolice ani nedojde ke kácení dřevin.

g) maximální zábory pro staveniště

Dočasné ani trvalé zábory nejsou pro realizaci stavby požadovány, kontejnery pro tříděný odpad budou umístěny v části hospodářského dvora na oploceném pozemku stavebníka

h) odpady a emise při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady

Všeobecně:

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ č. 99/1992 Sb., o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.185/2001 Sb., „o odpadech“ ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a Mzd č.376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „o odpadech“. Původce odpadu bude dle § 16, odstavce (1) zákona „o odpadech“ odpady:

- zařazovat podle druhů (Katalog odpadů) a kategorií (nebezpečné odpady) dle § 5 a 6,
- zajistit přednostní využití odpadů,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, 22)
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem

nebo prováděcím právním předpisem, h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,

Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Předání k recyklaci	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 02	Sklo	Předání k recyklaci	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	Skládka odpadů	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití na pozemku	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Skládka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Skládka NO	N

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.381/2001Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
předcházení vzniku odpadů
příprava k opětovnému použití
recyklace odpadů

- jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území

Řešený objekt č. 3 je součástí areálu UK ÚJOP, studijního střediska Hostivař na adrese Weilova 1448/2c, 102 00 Praha 10 - Hostivař.

Celý areál je v katastrálním území Hostivař a podle ÚPn SÚ HMP 1999 je součástí Současné zastavěné území.

Veškeré práce proběhnou uvnitř stávajícího objektu, který je v KN evidován: stavba č. p. 1453 na pozemku p. č. 1448/2c o výměře 273 m² jako zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví stavebníka.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené demontážní a udržovací práce splňují podmínky §103 odst. 1 písm d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění zákona č. 225/2017 Sb. (jedná se o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou) a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Veškeré práce proběhnou uvnitř stávajícího objektu a podle §79 odst. 5, stavebního zákona tento druh stavebních úprav a udržovacích prací nevyžaduje Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozsah prací prováděných pouze uvnitř stávajícího objektu nevyžadují žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro řešené stavební a udržovací práce není nutno vydávat žádná stanoviska DOSS.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Před započítím projektových prací byl proveden stavebně technický průzkum s ověřením rozměrů a stavu konstrukcí a technických zařízení, který potvrdil vhodnost záměru.

Stavba proběhne uvnitř objektu, není požadován geologický průzkum ani stavebně historický průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Podle údajů z IPIR a KN jsou v území evidovány tyto způsoby ochrany (které nemají na stávající stavbu a opravované prostory v ní žádný vliv.):

- Současné zastavěné území dle ÚPn SÚHMP 1999

- Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely
- Území není součástí památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území ani lokality soustavy Natura 2000.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

v území nejsou evidovány:

- Chráněná ložisková území
- dobývací prostory
- ložiska nerostných surovin
- poddolovaná území menšího ani většího rozsahu
- stará důlní díla a nehrozí sesuvy menšího ani většího rozsahu

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, na navrhovanou stavbu se nevztahuje.

Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí, charakter navržených prací uvnitř stávajícího objektu, při dodržení předpisů a požadavků zásad organizace výstavby nevyžaduje další ochranu životního prostředí. Realizace stavebních prací bude načasována po dohodě se stavebníkem.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude uvedeno: název stavby, investor, zástupce investora, architekt, projektant, generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, apod.) na celkovou výši dokončené stavby.

Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Dočasné záборы budou prováděny tak, aby byl vždy zachován přístup a možnost obsluhy stávajících objektů v sousedství stavby a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu.

Pro účastníky výstavby následující povinnosti:

- V případě, kdy dodavatel bude materiál převážet po jiných komunikacích, než jsou uvedeny v předpokladu, musí trasy dopravy materiálu navrhnout včetně opatření proti hluku a prachu a projednat s hygienikem.
- Z požárního hlediska bude požadován trvale přístupný hydrant po celou dobu výstavby a budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů).
- Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.
- Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.
- Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.
- Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně

oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn generální dodavatelem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby bude oddělen neprůhledným oplocením do výšky 3,0 m, v noci osvětleným.

- Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.
- Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany generálního dodavatele.
- BOZP – ze strany GD bude určen koordinátor BOZ

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Staveniště je vhodným způsobem oplocené.

Stavební práce proběhnou uvnitř objektu bez vlivu na odtokové poměry v území.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Přebytečný a odpadní materiál bude neprodleně odvážen mimo záplavové území; při realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami škodlivými vodám. Stavebními mechanizmy a automobily budou zajištěny proti úkapu ropných látek a olejů. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek.

- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.
- zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveniště, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.
- Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních vozidel a jejich pravidelné čištění při opouštění stavby z důvodu minimalizace negativních dopadů na životní prostředí.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak připomínám respektovat:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZ při práci ve znění zákona č. 88/2016 Sb. a prováděcí předpisy NV č. 591/2016 Sb. a NV č. 592/2016 Sb. ve znění NV č. 136/2016 Sb.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky nevznikají vzhledem k charakteru prací uvnitř objektu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky nevznikají stavba proběhne kompletně v části stávajícího objektu.

l) Územně technické podmínky

Stávající objekt je kompletně napojený na veřejné komunikace dopravní infrastruktury a veřejné sítě technické infrastruktury, stav je dostatečný i pro navrhovaný záměr, do stávajícího stavu nebude zasahováno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané. související investice

Realizace stavby je rozdělena do dvou etap, nejdříve budou realizovány stavební práce v I. ETAPĚ - 6. a 7. NP v časovém úseku 2 měsíce a následné stavební práce ve II. ETAPĚ - 8. a 9. NP.

Navrhované řešení nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

- obec: Praha (554782)
- katastrální území: Hostivař (732052)
- pozemek parcelní číslo: 2416/10
- výměra: 272 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba: budova s číslem popisným č. p. 1453, stavba občanského vybavení
- vlastnické právo: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Po realizaci navrhovaného záměru - opravě prostor ve stávajícím objektu ve vlastnictví stavebníka, nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší opravu části stávajícího objektu ozn. Budova č. 3 v areálu UK Praha - Hostivař, která je navržena jako změna dokončené stavby beze změny užívání a bez zásahů do nosných konstrukcí s tím, že nové skladby nepřetíží stávající nosné prvky. Část objektu - 1. NP - 5. NP je již po provedení oprav v užívání. V řešené části jsou již vyměněny stoupačky vodovodu a kanalizace.

Před započítáním prací na projektu byl proveden stavebně technický průzkum, který ověřil dobrý technický stav konstrukcí bez viditelných poruch, vhodný pro realizaci záměru.

Další průzkumy popř. posudky nebyly vzhledem k jednoduchosti navrhovaných řešení požadovány.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nemění, stávající stav kdy je dispozice jednotlivých podlaží rozdělena na dvoulůžkové ubytovací pokoje pro studenty, se realizací záměru nemění a účel užívání zůstává stejný.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dispozičně i materiálově je stavba řešena jako stavba trvalá, čemuž odpovídá i evidence v KN.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Stávající stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí. Návrh nepředpokládá vydání výjimek z technických požadavků na stavby a ustanovení ČSN.

e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržené udržovací a drobné stavební práce splňují parametry a podmínky § 103 odst. 1. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zákona č. 225/2017 Sb. pro které není nutné žádat o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Podle údajů IPR Praha a Katastru nemovitostí nejsou na stavbu evidovány žádné způsoby ochrany.

g) Navrhované parametry stavby

Nemění se zastavěn

á plocha ani obestavěný prostor stávajícího objektu, není změna ani v užitné ploše která je celkem:

6. NP	-	246,05 m ²
7. NP	-	246,05 m ²
8. NP	-	246,05 m ²
9. NP	-	246,05 m ²
Celkem		984,20 m ²

Nemění se počet funkčních jednotek ani jejich velikosti a jsou dispozičně uspořádány takto:

6. NP	-	10 ubytovacích buněk pro 2 studenty
7. NP	-	10 ubytovacích buněk pro studenty
8. NP	-	10 ubytovacích buněk pro studenty
9. NP	-	10 ubytovacích buněk pro studenty

Celková kapacita stávající i navrhovaná je 40 ubytovacích buněk pro studenty - 80 ubytovaných studentů

Realizace je rozdělena na etapy

I. ETAPA 6. a 7. NP - 20 buněk pro 40 studentů

II. ETAPA 8. a 9. NP - 20 buněk pro 40 studentů

h) Základní bilance stavby

Nemění se parametry řešeného prostoru a nemění se počet ubytovaných uživatelů. Vzhledem k tomu zůstávají na stejné úrovni potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí ani třída energetické náročnosti budovy.

i) Základní předpoklady výstavby

Vlastní stavba a její realizace je rozdělena na dvě etapy:

I. ETAPA 6. a 7. NP

II. ETAPA 8. a 9. NP

s předpokladem, že každá etapa bude realizována v průběhu 2. měsíců.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou stanoveny po vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby. Podle vyhlášky č. 134/2016 Sb. zadané veřejné zakázky.

PD je vypracována podle §2 aktuálního znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. z 1.1.2018 O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.

Na stanovení práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Projektová dokumentace je podle § 92 odst. 1 písm. a) Zákona o zadání veřejných zakázek vypracována a rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 405/2017 Sb. v platném znění.