

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky v koncesním řízení dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**UK KAM, KOLEJ HOSTIVAŘ – DODÁVKA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY, PROVOZOVÁNÍ
ENERGETICKÝCH SÍTÍ, ENERGETICKÝ MANAGEMENT**

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Koleje a menzy

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky v koncesním řízení realizovaném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

NÁZEV KONCESNÍHO ŘÍZENÍ: UK KAM, KOLEJ HOSTIVAŘ – DODÁVKA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY, PROVOZOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SÍTÍ, ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Zadavatel: Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo: Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele
ve věcech smluvních:** Ing. Jaroslav Jandus

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících s koncesním řízením zastoupit společností CGB - Consult, s.r.o., IČO: 25100921, se sídlem Pod Děkankou 435/27, Podolí, 147 00 Praha 4.

Kontaktní osoba: Ing. Jan Chalupa, CSc.
Telefon: +420 602 422 626
Email: chalupa@cgb.cz

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem koncese je dodávka tepelné energie zadavateli pro vytápění a pro ohřev vody, provoz tepelných zdrojů a rozvodných tepelných zařízení a lokální distribuční soustavy (dále jen „LDS“) ve vlastnictví Zadavatele (dále společně jen „**Infrastruktura**“), distribuce elektrické energie a poskytování služby energetického managementu v areálu kolejí (dále jen „**Areál**“) Univerzity Karlovy v Praze Hostivaři, ul. Weilova 1144/2, na období 15 let.

Infrastruktura je ve vlastnictví zadavatele a je popsána v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Předmětem koncese dále je revitalizace tepelného hospodářství v Areálu spočívající v nahrazení stávající technologie výměňkové stanice (dále jen „**VS**“) novou technologií, včetně systému měření a regulace (dále jen „**MaR**“), systému vytápění a odečtů energií a medií dodavatelem. Dodavatel v rámci plnění předmětu koncese provede instalaci nové technologie VS dle svého návrhu technického řešení plnění koncese, který je předmětem nabídky dodavatele. Výměnu technologie VS dodavatel zrealizuje na vlastní náklady a z nového zdroje bude po dobu plnění předmětu koncese dodávat teplo pro zadavatele a pro další odběratele Areálu. Výši investic je oprávněn zahrnout do cen energií v souladu s platnou legislativou. Dodavatel je oprávněn dodat pouze nová, nepoužitá zařízení. Nově dodaná zařízení zůstanou ve vlastnictví dodavatele. Po ukončení smluvního vztahu dle smlouvy na dodávku tepla bude

dodavatel povinen převést nově dodané zařízení do vlastnictví zadavatele. V případě převodu vlastnického práva zadavateli bude kupní cena ve výši 1 000,-- Kč bez DPH, došlo-li zániku smlouvy o dodávkách tepla po uplynutí 15ti let od uvedení VS do provozu. V případě převodu vlastnického práva zadavateli před uplynutím 15ti let od uvedení VS do provozu bude kupní cena určena způsobem stanoveným v pachtovní smlouvě o pachtu tepelných rozvodných zařízení, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Předmětem koncese není dodávka elektrické energie ani dodávka vody. Předmětem koncese není provozování vodovodu a kanalizace v Areálu.

Účelem koncesního řízení je uzavření všech těchto smluv Zadavatelem s jedním vybraným účastníkem:

- (i) pachtovní smlouvy o pachtu LDS, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace;
- (ii) pachtovní smlouvy o pachtu tepelných rozvodných zařízení, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace;
- (iii) smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace;
- (iv) smlouvy o distribuci elektrické energie, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace;
- (v) podnájemní smlouvy na prostory, v nichž je umístěna VS, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace;
- (vi) smlouvy o dílo na poskytování služeb energetického managementu, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace,

Všechny smlouvy budou uzavřeny na dobu 15ti let, s odchylkou stanovenou v závazných vzorech jednotlivých smluv, které tvoří přílohu této dokumentace. Délka smluvního vztahu je stanovena s ohledem na zákonné a podzákonné předpisy, regulující cenotvorbu v energetice, a tam obsažená pravidla pro časové rozložení promítnutí ceny investic jakožto odůvodněných nákladů do ceny tepelné energie. U smluv obsahujících ujednání o ceně plnění, která není předmětem cenové regulace v energetice, je důvodem doby trvání smlouvy zájem zadavatele na zachování jednoho smluvního partnera – vybraného účastníka – pro všechny smlouvy uzavřené na základě tohoto koncesního řízení.

S ohledem na povahu předmětu koncese hodlá zadavatel založit stabilní smluvní vztah s dodavatelem, který nikoli krátkodobě zajistí pro zadavatele zásadní plnění. Účelem smluv je zajištění bezproblémového fungování energetického hospodářství zadavatele v Areálu, přičemž vybraný dodavatel bude mít možnost uzavírat smlouvy o dodávkách tepla s koncovými zákazníky. Vybraný dodavatel bude platit pachtovné a ponese náklady spojené s provozováním a běžnou údržbou Infrastruktury, do které bude rovněž investovat v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu smlouvy. Vybraný dodavatel bude v postavení, kdy zisk je determinován jednak množstvím koncových zákazníků, a navíc podléhá cenové regulaci ze strany Energetického regulačního úřadu. Vzhledem k této regulaci, která za všech okolností stanoví hranici přiměřené výše zisku a časové omezení promítnutí ceny investic jakožto odůvodněných nákladů do ceny tepelné energie, nemůže, ani v případě vztahu trvajících 15 let, dojít k překompensaci vybraného dodavatele, tj. vybraný dodavatel z plnění smluvního vztahu nezíská nepřiměřený zisk.

Zadavatel vybranému dodavateli negarantuje uzavření žádných smluv mezi vybraným dodavatelem a třetími osobami, zejména smluv o dodávce tepelné energie vybraným dodavatelem třetími osobám v Areálu, smluv o distribuci elektrické energie třetími osobám v

Areálu, smluv o připojení třetích osob v Areálu k LDS, smluv s provozovateli nadřazené distribuční soustavy a s provozovatelem nadřazené tepelné rozvodné soustavy Pražská teplárenská a.s. o připojení ani smlouvy o dodávce tepelné energie společností Pražská teplárenská a.s. vybranému dodavateli. Sjednání smluvních podmínek uvedených smluv a jejich uzavření je výhradně věcí a rizikem vybraného dodavatele. Provozní riziko spočívající v ekonomické rentabilitě provozování infrastruktury ve vazbě na dostatečný počet koncových odběratelů a objem dodané tepelné energie tak nese vybraný dodavatel. Dodavatel bude povinen vyvinout veškeré úsilí potřebné k tomu, aby uzavřel veškeré smlouvy potřebné pro řádné plnění předmětu této koncese a dále smlouvy o dodávkách tepelné energie třetím osobám v Areálu.

Předpokládaný objem dodávky tepelné energie odběratelům z Areálu je 20 600 GJ / rok, z toho činí předpokládaný objem dodávky zadavateli 13 200 GJ / rok. Předpokládaný objem distribuované el. energie v Areálu je 1 250 MWh / rok, z toho zadavateli 800 MWh / rok. Zadavatel negarantuje dodavateli minimální objem odebrané tepelné energie zadavatelem ani třetími osobami v Areálu ani objem distribuované el. energie v Areálu.

Rozsah služeb a dodávek, zahrnující zejména jejich věcné, místní a časové vymezení, specifikaci a četnost jednotlivých činností, jakož i cenové podmínky a práva a povinnosti smluvních stran budou podrobně vymezeny ve smlouvách uzavřených s vybraným účastníkem.

- 1.2 Základním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky budou hodnoceny na základě dílčích hodnotících kritérií uvedených v kapitole 6.
- 1.3 Předpokládaná hodnota koncese za dobu plnění koncese v období 15 let (předpoklad 1.7.2019 do 30.6.2034) byla stanovena dle § 175 zákona jakou součet dílčích obrátů získaných dodavatelem za dobu trvání koncese se zohledněním služeb a dodávek dodávaných do celého Areálu, tj. i odběratelům v Areálu jiným než zadavateli, za dodávku tepelné energie v předpokládaném objemu 20 600 GJ / rok, poskytnutí služby distribuce elektřiny v předpokládaném objemu 1 250 MWh / rok, ceny díla za poskytování služeb energetického managementu a ceny servisních úkonů, a je následující:

375 000 000,- Kč

1.4 **Klasifikace CPV**

50721000-5	Provoz topných zařízení
65300000-6	Rozvody elektřiny a související služby
65400000-7	Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie
65500000-8	Provádění odečtů vodoměrů, elektroměrů apod.
71314000-2	Energetické a související služby
45232141-2	Vytápění
98390000-3	Jiné služby

- 1.5 Předmět koncese není rozdělen na části.
- 1.6 Místem plnění koncese je Areál.
- 1.7 **Vybraný dodavatel bude oprávněn cenu tepelné energie aktualizovat 1x ročně vždy k 1. lednu v souladu s platnou a účinnou legislativou takto:**
- (i) Proměnné náklady vstupující do kalkulace ceny tepelné energie budou aktualizovány na základě změny ceny tepelné energie na vstupu do VS, nakupované vybraným

dodavatelem od třetí osoby a ceny elektrické energie. Tyto změny budou doloženy smlouvou s dodavatelem tepelné energie nebo dodavatelem elektrické energie.

- (ii) Pevné náklady vstupující do kalkulace ceny tepelné energie budou neměnné, mohou být aktualizovány na základě meziroční inflace.

Závazný postup pro aktualizaci ceny tepelné energie je uveden ve smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody.

- 1.8 Výše pachtovného za pacht LDS a výše pachtovného za pacht tepelných rozvodných zařízení jsou stanoveny fixně a shodně pro všechny účastníky a nejsou samostatně předmětem hodnocení.
- 1.9 Výše ceny tepelné energie na vstupu do VS, nakupované vybraným dodavatelem od společnosti Pražská energetika, a.s., je pro potřeby tohoto koncesního řízení stanovena fixně a shodně pro všechny účastníky a není samostatně předmětem hodnocení. K úpravě této nákladové položky kalkulace ceny tepelné energie může dojít pouze způsobem uvedeným ve smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
- 1.10 Poplatek za distribuci elektřiny, poplatek za rezervovaný příkon a další platby spojené s distribucí elektřiny jsou s ohledem na cenovou regulaci stanoveny fixně a shodně pro všechny účastníky a nejsou samostatně předmětem hodnocení. K jejich změně po dobu trvání koncese může dojít pouze v souladu s platnými předpisy, zejména cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, způsobem uvedeným ve smlouvě o distribuci elektrické energie, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_29.html

Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím elektronického nástroje z karty koncesního řízení, která je pro toto koncesní řízení vytvořena. Dodavatel musí být pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji registrován.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložением nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

Technické podrobnosti k používání elektronického nástroje a podávání nabídek jsou uvedeny v uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK, která tvoří přílohu č. 14 zadávací dokumentace a zároveň v sekci manuály na elektronickém nástroji: <https://zakazky.cuni.cz/manual.html>

- 2.2 Nabídky musí být podány **nejpozději do 31.1.2019 do 13:00 hodin.**
- 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, identifikace osoby oprávněné jednat za účastníka, příp. osobu oprávněnou zastupovat účastníka, kontaktní údaje (e-mail, datová schránka) pro jinou formu elektronické komunikace mezi účastníkem a zadavatelem.

- 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrhy smluv na plnění koncese doplněné v souladu s touto zadávací dokumentací a podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka. Účastník použije závazné vzory smluv dle příloh č. 2 – 7 této zadávací dokumentace.
- 2.5 Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna jednat za tyto účastníky či je zastupovat při styku se zadavatelem v průběhu koncesního řízení a dále v nabídce předloží dokument zakládající společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů podávajících společnou nabídku.

Pokud za účastníka jedná osoba odlišná od statutárního orgánu, musí být v nabídce přiložena plná moc pro tuto osobu

- 2.6 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

- b) obsah**
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných stránek.
- c) krycí list nabídky**
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název koncese, identifikační údaje zadavatele (název, sídlo, IČO), identifikační údaje účastníka (název, sídlo, IČO, DIČ, kontaktní údaje účastníka (telefon, ID datové schránky, e-mail), osoba pověřená či zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování, nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník pro přípravu krycího listu nabídky použije závazný vzor obsažený v příloze č. 8 a doplní do něj pouze chybějící údaje vyznačené „[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]“.
- d) Popis způsobu plnění předmětu koncese - podrobný popis a specifikace nabízeného plnění pro potřeby hodnocení dílčích hodnotících kritérií uvedených v čl. 6.1 pod písm. B - D, tedy:**
- (i) dílčí kritérium Kvalita servisního zajištění účastníka** - Dodavatel popíše zajištění oprav a údržby Infrastruktury, včetně popisu postupu, jakým bude účastník monitorovat funkčnost Infrastruktury a postupu, jakým bude účastník řešit nepředvídatelné poruchy Infrastruktury, které budou mít za následek výpadky v dodávkách tepelné nebo elektrické energie; v rámci tohoto popisu účastníci uvedou zejména popis způsobu servisu Infrastruktury, personální zabezpečení provádění servisu, popis smluvních vztahů, jakými je tento servis zajištěn, včetně záručních podmínek na novou technologii, popisu lhůty mezi oznámením vady a nástupu na odstranění závady a dále způsob zajištění minimalizace výpadků v dodávkách tepelné a elektrické energie po dobu odstraňování závady, popis servisního zázemí účastníka a forem komunikace jednotlivých skupin realizačního teamu.

Cílem zadavatele u tohoto dílčího kritéria je uzavřít smlouvu s účastníkem, který disponuje nejlepším servisním zázemím co do vybavení, personálního obsazení, časové flexibility, dostupnosti a jehož řešení v porovnání s ostatními nabídkami zajistí nejlepší servisní zajištění pro zadavatele, tj. zajištění, s jehož

podporou účastník garantuje zadavateli bezpečnost a stabilitu dodávek tepla pro vytápění a ohřev TUV a distribuci elektřiny.

Zadavatel požaduje jako minimální servisní zázemí dodavatele:

- nepřetržitě provozované dispečerské pracoviště obsazené kvalifikovanými dispečery a technologicky vybavené dohledovým systémem alespoň 20 dálkové řízených technologických provozů zdrojů tepla;
- nepřetržitě poskytované servisní zázemí s personálním obsazením v rozsahu nezbytném pro řešení havárií Infrastruktury;
- skladové prostory pro řešení oprav a havárií s náhradními díly a materiálem v rozsahu nezbytném pro řešení havárií Infrastruktury.

- (ii) **dílčí kritérium Kvalita návrhu řešení energetického managementu a jeho optimalizace v Areálu** - Dodavatel popíše způsob provádění energetického managementu Infrastruktury, provádění odečtů všech měřidel (kalorimetrů, vodoměrů, elektroměrů) uvedených v příloze č. 1, provádění kalkulací souvisejících s provozem Infrastruktury, vyhodnocování nákladů a efektivnosti provozu apod., včetně popisu provádění a personálního zajištění poskytování služby energetického managementu. Popis bude obsahovat popis navržených opatření zejména organizačního a technického charakteru vedoucích k optimalizaci provozu Infrastruktury, a tedy i optimalizaci hospodaření s energiemi v Areálu, včetně popisu konkrétních dopadů navržených opatření do nákladové, personální a technické náročnosti provozu Infrastruktury a do optimalizace hospodaření s energiemi v Areálu. Dodavatel bude povinen provádět a zaznamenávat měsíční spotřeby všech měřidel uvedených v příloze č. 1, zasílat zpracované odečty podle požadavků Zadavatele, připravovat kalkulace ceny jednotlivých energií pro Areál a příslušné kalkulační období, poskytovat odbornou podporu Zadavateli při nákupu energií, řídit technologie na dodávku energií dálkovým dozorem.

Cílem zadavatele u tohoto dílčího kritéria je uzavřít smlouvu s účastníkem, který navrhne nejlepší způsob energetického managementu z hlediska personálního zajištění, použité technologie na podporu operativnosti řešení standardních a nestandardních situací, poskytování podkladů pro rozhodovací procesy zadavatele, zajištění komplexní a komfortní služby při součinnosti se zadavatelem, provedení technické, nákladové, organizační optimalizace hospodaření s energiemi v Areálu, která povede ke snížení nákladové a technické náročnosti, zjednodušení provozování Infrastruktury a k dalším úsporám při hospodaření s energiemi v Areálu.

Zadavatel požaduje následující minimální odborné personální a technické zázemí a navržené řešení umožňující poskytování energetického managementu a dodavatelem navržený minimální rozsah řešení energetického managementu a jeho optimalizace v Areálu:

- Provádění odečtů a zpracování dat těchto odečtů pro všechna fakturační i poměrová měřidla všech energií a vody uvedená v příloze č. 1
- Provádění kalkulací energií a medií uvedených v příloze č. 1 pro příslušné období a projednání se zadavatelem a ostatními odběrateli

- Zpracování a evidenci údajů o spotřebě fakturačních i poměrových měřidel všech energií uvedených v příloze č. 1 SW nástroji uchazeče
- Poskytnutí nepřetržitě provozovaného dispečerského pracoviště obsazeného kvalifikovanými dispečery a technologicky vybaveného dohledovým systémem kvality dodávky energií uvedených v příloze č. 1
- Poskytnutí kvalifikovaných pracovníků pro zpracování a evidenci údajů a měsíční zpracování spotřeby ze všech fakturačních i poměrových měřidel všech energií uvedených v příloze č.1
- První návrh opatření k optimalizaci spotřeby energií v Areálu bude součástí návrhu řešení energetického managementu

(iii) dílčí kritérium Náročnost rekonstrukce Infrastruktury - Zadavatel požaduje provedení rekonstrukce minimálně v rozsahu výměny technologie VS, výměny systému MaR u sedmi ks předávacích stanic včetně úplné výměny akčních prvků, výměny nezbytných armatur předávací stanice a výměny tepelných izolací. Dodavatel popíše postup při rekonstrukci Infrastruktury, včetně jejího harmonogramu (obsahujícího mj. i dobu omezení a odstávky dodávek tepelné energie po dobu trvání rekonstrukce), včetně uvedení specifikace zařízení předpokládaných k instalaci v rámci rekonstrukce Infrastruktury. Systém měření a regulace této nové technologie musí zahrnovat systém komunikace na dohledový systém a řízení mimo Areál s nepřetržitým dispečinkem dodavatele a komunikaci se všemi předávacími stanicemi v Areálu. Popis bude obsahovat rozpočet nákladů na provedení rekonstrukce Infrastruktury. V rámci tohoto popisu účastníci uvedou dobu, po kterou budou z důvodu rekonstrukce Infrastruktury přerušeny či omezeny dodávky tepelné energie, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude zasaženo do Infrastruktury a jakým způsobem bude zajištěno včasné a řádné provedení rekonstrukce Infrastruktury;

Cílem zadavatele u tohoto dílčího kritéria je uzavřít smlouvu s účastníkem, který v porovnání s nabídkami ostatních účastníků navrhne pro zadavatele nejlepší způsob rekonstrukce Infrastruktury co do technického provedení a která ve srovnání s ostatními nabídkami nejvíce minimalizuje zásahy do Infrastruktury, bude mít nejmenší vliv na provoz zadavatele a bude nejméně omezovat dodávky tepla v důsledku rekonstrukce Infrastruktury (vyjádřeno počtem odstávek/omezení a dobou jejich trvání v hodinách).

Zadavatel požaduje jako minimální výsledek rekonstrukce Infrastruktury provedené dodavatelem:

Navržené řešení instalace nové technologie výměňkové stanice ve stávajícím objektu musí respektovat a splňovat tyto minimální technické parametry a základní konfiguraci dodávky: 3x výměňník po 1500 kW pro ohřev ÚT, 2x výměňník 300 kW pro ohřev TUV, 2x akumulární nádoba o objemu 5000 l. Zadavatel nepřipouští variantní koncepci. Nová technologie výměňkové stanice bude zahrnovat veškeré potrubní propojení, tepelné izolace a nezbytné armatury a čerpadla, nový systém měření a regulace pomocí nového silového rozvaděče, komunikační propojení na externí pracoviště mimo Areál s nepřetržitým dispečinkem dodavatele a komunikaci se všemi předávacími stanicemi v Areálu.

Navržené řešení rekonstrukce výměny systému MaR u sedmi ks předávacích stanic musí zahrnovat úplné výměny akčních prvků, výměny nezbytných armatur předávací stanice a výměny tepelných izolací.

Popis způsobu plnění předmětu koncese nesmí být v rozporu s požadavky této zadávací dokumentace, zejména příslušných závazných vzorů smluv na plnění koncese, tvořících přílohu této zadávací dokumentace. Porušení povinnosti podle předchozí věty je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Popis způsobu plnění předmětu koncese se v rozsahu, který není v rozporu se závaznými vzory smluv na plnění koncese, tvořícími přílohu této zadávací dokumentace, stane součástí příslušných smluv na plnění koncese.

Popis způsobu plnění předmětu koncese bude vypracován v rozsahu maximálně 40 normostran (omezení platí pro všechna tři dílčí hodnotící kritéria dohromady), včetně všech obrazových a grafických součástí.

- e) doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci;
- f) vyplněné cenové formuláře. Závazné cenové formuláře jsou obsaženy v přílohách č. 9., 10., 11., 12. a 13. této zadávací dokumentace. Účastníci jsou povinni použít při zpracování nabídky tyto závazné formuláře a doplnit do nich pouze chybějící údaje vyznačené „[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]“. Nedodržení tohoto postupu bude považováno za porušení zadávacích podmínek.

Při vyplnění cenových formulářů jsou účastníci povinni postupovat dle platných pravidel cenové regulace, zejména cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu platného a účinného v době podání nabídky.

Vyplněné cenové formuláře musí být shodné s vyplněnými cenovými formuláři přiložených jako přílohy příslušných smluv na plnění koncese. Nedodržení tohoto postupu bude považováno za porušení zadávacích podmínek.

Nabídková cena za dodávku tepelné energie bude určena tímto postupem: dodavatel určí cenu tepelné energie pro celou cenovou lokalitu Areálu v souladu s cenovou regulací. Vzhledem k tomu, že zadavatel odebírá pouze část tepelné energie z celkového množství dodaného do Areálu a současně však je veškerá tepelná energie do Areálu dodávána prostřednictvím Infrastruktury ve vlastnictví zadavatele, vstupuje do kalkulace ceny tepelné energie dodávané zadavateli a soutěžené v tomto koncesním řízení kalkulace ceny tepla pro všechny dodávky do Areálu. Nabídkovou cenu za dodávky tepelné energie zadavateli dodavatel určí jako násobek ceny za 1 GJ tepelné energie dodávané do Areálu stanovené dle cenového formuláře obsaženého v příloze č. 9 a předpokládaného množství GJ tepelné energie k dodání zadavateli, jak je toto množství uvedeno v cenovém formuláři obsaženém v příloze č. 9.

Nabídková cena je stanovena jako jedna cena v Kč bez DPH za jeden rok (365 dní) poskytování všech služeb a dodávek dodavatelem zadavateli na základě smluv uzavřených v tomto koncesním řízení, tedy jako součet cen za jednotlivá plnění: dodávku tepelné energie, poskytování služby rozvodu tepelné energie, poskytování služby servisu Infrastruktury a poskytování služby energetického managementu, to vše v počtu, objemu a rozsahu předpokládaných pro potřeby stanovení nabídkové ceny v

cenových formulářích, které jsou obsaženy v přílohách č. 9., 10. a 11. této zadávací dokumentace.

- h) návrhy smluv podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, včetně vyplněných cenových formulářů přiložených jako přílohy příslušných smluv na plnění koncese, jak je vyznačeno v návrzích smluv. Závazné návrhy smluv jsou obsaženy v přílohách č. 2. – 7. této zadávací dokumentace. Závazné cenové formuláře jsou obsaženy v přílohách č. 9. – 12. této zadávací dokumentace. Účastníci jsou povinni použít při zpracování nabídky tyto závazné návrhy smluv a závazné cenové formuláře a doplnit do nich pouze chybějící údaje vyznačené „[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]“.
- i) originál záruční listiny, v případě poskytnutí jistoty formou bankovní garance či pojištění záruky nebo výpis z bankovního účtu v případě složení jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele, blíže viz odst. 8.2 zadávací dokumentace

- 2.7 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 180 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Po dobu trvání zadávací lhůty jsou účastníci svými nabídkami vázáni.
- 2.8 Nabídková cena bude stanovena jako konečná. Účastník nabídkovou cenu zpracuje formou vyplnění formuláře, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 13. této zadávací dokumentace. Způsob stanovení nabídkové ceny je uveden v uvedeném formuláři.

3. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky zadavatele jsou upraveny v závazných návrzích smluv uvedených v přílohách č. 2. - 7. zadávací dokumentace. Účastníci jsou povinni respektovat závazné návrhy smluv a nejsou oprávněni v nich provádět jakékoliv změny, s výjimkou částí označených „[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]“.

5. KVALIFIKACE

- 5.1 Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:
- základní způsobilosti podle § 74 zákona
 - profesní způsobilosti podle § 77 zákona
 - ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona
 - technické kvalifikace podle § 79 zákona
- 5.2 **Doba prokazování splnění kvalifikace**
Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.
- 5.3 **Základní způsobilost**
Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl **v zemi svého sídla** v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má **České republice nebo v zemi svého sídla** v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má **České republice nebo v zemi svého sídla** splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má **České republice nebo v zemi svého sídla** splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů k bodu 5.3 písm. a) zadávací dokumentace,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 5.3 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 5.3 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 5.3 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 5.3 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Závazný vzor čestného prohlášení na prokázání základní způsobilosti dle odst. 5.3 písm. c) a d), je uveden v příloze č. 14.

5.4 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese nejméně v rozsahu:

- Licence pro výrobu tepelné energie udělenou podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- Licence pro rozvod tepelné energie udělenou podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- Licence pro distribuci el. energie udělenou podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- Živnostenský list pro montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Živnostenský list pro projektovou činnost ve výstavbě
- Živnostenský list pro výrobu, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Živnostenský list pro montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Živnostenský list pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Živnostenský list pro vodoinstalatérství, topenářství
- Osvědčení o registraci vydané Českým metrologickým institutem pro montáž stanovených měřidel

5.5 Ekonomická kvalifikace

Účastník v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona předloží doklad o **ročním obratu v minimální výši 40 mil. Kč**, dosaženém dodavatelem veřejné zakázky za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období.

Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období.

V případě, že bude účastník prokazovat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby vyhrazuje si zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 zákona, že tato jiná osoba musí nést společně s účastníkem společnou a nerozdílnou odpovědnost na plnění veřejné zakázky.

5.6 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. **Seznam významných dodávek** obdobného charakteru realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich věcného rozsahu, finančního objemu bez DPH a doby (období od-do) jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů odpovědné osoby objednatele. Zadavatel požaduje předložení **seznamu o provádění alespoň 2 významných dodávek výroby tepla, přičemž se muselo jednat o dodávky ve dvou různých lokalitách pro dva různé objednatele (tj. dodávek výroby tepla ve dvou lokalitách)**, přičemž za významnou dodávku obdobného charakteru je považována zakázka spočívající **v dodávce výroby tepla s min. množstvím prodaných 20 600 GJ ročně pro jednu lokalitu.**
2. **Seznam významných služeb** obdobného charakteru realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich věcného rozsahu, finančního objemu bez DPH a doby (období od-do) jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů odpovědné osoby objednatele. Zadavatel požaduje předložení **seznamu o provádění alespoň 2 významných služeb, přičemž se muselo jednat o služby ve dvou různých lokalitách pro dva různé objednatele (tj. služeb ve dvou lokalitách)**, přičemž za významnou službu obdobného charakteru je považována zakázka spočívající **v provozování tepelného rozvodného zařízení s min. množstvím přepraveného tepla 20 600 GJ ročně pro jednu lokalitu.**
3. **seznam významných dodávek** obdobného charakteru realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich věcného rozsahu, finančního objemu bez DPH a

doby (období od-do) jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů odpovědné osoby objednatele. Zadavatel požaduje předložení **seznamu alespoň 2 významných dodávek**, přičemž za významnou dodávku obdobného charakteru je považována zakázka spočívající v **dodávce, instalaci a uvedení do provozu technologie na výrobu tepla včetně systému MaR s cenou díla min. 3 mil Kč (bez DPH)**.

4. **seznam významných dodávek** obdobného charakteru realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich věcného rozsahu, finančního objemu bez DPH a doby (období od-do) jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů odpovědné osoby objednatele. Zadavatel požaduje předložení **seznamu alespoň 1 významné dodávky**, přičemž za významnou dodávku obdobného charakteru je považována zakázka spočívající v **dodávce, instalaci a uvedení do provozu technologie na dálkovou komunikaci a řízení technologických procesů na výrobu tepla nebo provoz lokální distribuční soustavy s cenou díla min. 0,5 mil Kč (bez DPH)**.
5. **seznam významných služeb** obdobného charakteru realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich věcného rozsahu, finančního objemu bez DPH a doby (období od-do) jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů odpovědné osoby objednatele. Zadavatel požaduje předložení **seznamu alespoň 1 významné služby**, přičemž za významnou službu obdobného charakteru je považována zakázka spočívající v **distribuci elektrické energie s objemem distribuované el. energie min 1 000 MWh ročně**.
6. **Čestné prohlášení ohledně způsobu provozování** účastníkem provozované energetické infrastruktury v souladu s příslušnými právními předpisy, ve kterém účastník čestně prohlásí, že v období posledních tří let před zahájením koncesního řízení nenastala ani jedna z těchto skutečností:
 - a. účastníku byla zrušena licence k výrobě tepelné energie nebo licence k rozvodu tepelné energie nebo licence k distribuci elektrické energie z důvodu porušení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění;
 - b. součet všech případných pokut, udělených účastníku za přestupky / správní delikty dle zákona č. 458/2000 Sb. pravomocnými rozhodnutími věcně a místně příslušných orgánů státní správy nebyl vyšší než 5 000 000,-- Kč.
7. **Seznam členů týmu** v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Tento kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který má k dispozici realizační tým, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to v níže uvedeném složení, stupněm vzdělání, odbornou kvalifikací včetně minimální praxe. Zadavatel žádá přeložit seznam členů týmu (s uvedením jména, příjmení, data narození a kontaktních údajů) v níže uvedeném rozsahu. Přílohou seznamu osob budou profesní životopisy všech osob, které tvoří realizační tým dodavatele. Každý z předkládaných profesních životopisů bude obsahovat takové údaje, aby z nich bylo možné bez dalšího ověřit, zda příslušné osoby splňují požadavky zadavatele na vzdělání, praxi v oboru a zkušenost se zakázkou obdobného rozsahu. Zakázkou obdobného rozsahu se pro potřeby prokázání zkušeností členů týmu rozumí zkušenost se zakázkou dodávky tepla v objemu alespoň 20 600 GJ tepla / rok, s provozem a obsluhou tepelného rozvodného zařízení, včetně výměňkové stanice a odpovídajícího systému MaR, s objemem přepraveného tepla alespoň 20 600 GJ / rok, a, ohledně osob podílejících se na koncesi provozování LDS, se zakázkou provozování lokální distribuční soustavy s objemem distribuované el. energie min 1 000 MWh ročně. Přílohou seznamu osob budou dále osvědčení o vzdělání osob, u kterých je požadován určitý stupeň dosaženého vzdělání a dále příslušná osvědčení o odborné kvalifikaci osob,

u kterých je takováto kvalifikace požadována. Zadavatel připouští splnění požadavků na zastoupení jednotlivých profesí jedním členem týmu (kumulaci funkcí).

Zadavatel požaduje doložení následujících osob:

- a. 2 x energetik - středoškolské vzdělání s minimálně s pětiletou praxí nebo vysokoškolské s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu
 - b. 2 x servisní technik - středoškolské vzdělání s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu
 - c. 4x dispečer vyučen v technickém oboru s min 5 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu nebo 4x dispečer se středoškolským vzděláním s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu
 - d. 2x elektrikář - středoškolské vzdělání s minimálně 3 letou praxí v oboru
 - e. 2x topenář nebo instalatér - vyučen v oboru s minimálně 3 letou praxí v oboru
 - f. specialista MaR, IT - středoškolské vzdělání s minimálně s pětiletou praxí nebo vysokoškolské s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu
 - g. vedoucího projektu podílející se na plnění - středoškolské vzdělání s minimálně 5 letou praxí nebo vysokoškolské s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu
 - h. autorizovaný technik - středoškolské vzdělání s minimálně 5 letou praxí nebo vysokoškolské s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu a prokázaný osvědčením o autorizaci Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor technika prostředí, specializace vytápění a vzduchotechnika,
 - i. autorizovaný technik - středoškolské vzdělání s minimálně 5 letou praxí nebo vysokoškolské s minimálně 3 letou praxí v oboru a zkušeností se zakázkou obdobného rozsahu a prokázaný osvědčením o autorizaci Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor technologická zařízení staveb.
8. **Čestné prohlášení ohledně technického vybavení** účastníka technickou infrastrukturou nezbytnou pro bezpečné zajištění dodávky energií a médií pro Infrastrukturu. Zadavatel za minimální technickou infrastrukturu účastníka považuje:
- (i) dispečerské pracoviště s nepřetržitým provozem obsazené kvalifikovanými dispečery a technologicky vybavené k dohledu a řízení ON LINE alespoň 20 dálkově řízených technologických provozů (např. zdroje tepla);
 - (ii) servisní zázemí a skladové prostory pro řešení oprav a havárií s nepřetržitým provozem.

5.7 Forma dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídce v kopiích (skenech). Zadavatel si v souladu s § 45 odst. 1 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1

zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

Zadavatel **neumožňuje** prokázání kvalifikace čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona.

5.8 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.9 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.10 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

6.1 Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídky. Dílčími hodnotícími kritérii jsou:

A. Nabídková cena, uvedená účastníkem v cenovém formuláři tvořícím přílohu č. 13 Způsob hodnocení – váha 60%

Nejlépe hodnocenou nabídkou u tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízená částka.

B. Kvalita servisního zajištění účastníka – váha 10%

V rámci hodnocení kvality servisního zajištění bude zadavatel posuzovat:

- Technickou úroveň technologie dispečinku s nepřetržitým provozem, kdy jako nejlepší bude hodnocena ta nabídka, u které účastník poskytuje nejprogresivnější úroveň komunikační technologie na monitoring a dálkovou obsluhu užívanou u již používaných zákazníků (viz reference) a která bude použita pro plnění
- Provázanost servisního týmu v čase od zjištění závady nebo havárie, kdy jako nejlepší bude hodnocena ta nabídka, u které účastník poskytuje nejvhodnější a nejefektivnější stupeň koordinace servisního týmu zavedenou již u stávajících zákazníků (viz reference) a která bude použita pro plnění

- Celkovou úroveň servisního zázemí účastníka a zabezpečení nezbytnými komponenty, materiály a náhradními díly servisního zajištění, kdy jako nejlepší bude hodnocena ta nabídka, u které účastník disponuje nejlepším a nejkompexnějším materiálním zabezpečením např. servisními automobily, komunikační technologií, skladovým zázemím využívaným u stávajících zákazníků (viz reference) a která bude použita pro plnění

Hodnotící komise bude v rámci tohoto kritéria hodnotit každou složku servisního zajištění jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnoceno takové servisní zajištění, které bude nejlépe odpovídat zadavatelem vymezeným cílům a preferencím zadavatele uvedeným v odst. 2.6 d) (i) zadávací dokumentace.

C. Kvalita návrhu řešení energetického managementu a jeho optimalizace pro Areál – váha 15%

V rámci hodnocení kvality návrhu řešení energetického managementu a jeho optimalizace pro Areál bude zadavatel posuzovat:

- Kvalitu technického zázemí pro poskytování energetického managementu, kdy jako nejlepší bude hodnocena ta nabídka, která z pohledu technologického a softwarového zázemí bude definovat nejvyšší standardy a komplexní řešení pro zadavatele.
- Kvalitu dodavatelem navrženého rozsahu řešení energetického managementu a jeho optimalizace v Areálu, kdy jako nejlepší bude hodnocena ta nabídka, která bude garantovat maximální úroveň energetických úspor v objektech zadavatele z pohledu
 - Provádění odečtů a zpracování dat
 - Provádění kalkulací energií a expertní podpory pro zadavatele
 - Poskytnutí dispečerského pracoviště s nepřetržitým provozem technologicky vybaveného dálkovým dohledovým nepřetržitým systémem kvality dodávky energií a jejich úspor
 - Kvality pracovníků specializovaných pro činnost optimalizace spotřeby energií
 - Inovativnosti řešení úspor energií v objektech zadavatele

Hodnotící komise bude v rámci tohoto kritéria hodnotit každou složku navrhovaného řešení jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnoceno takové navrhované řešení, které bude nejlépe odpovídat zadavatelem vymezeným cílům a preferencím zadavatele uvedeným v odst. 2.6 d) (ii) zadávací dokumentace.

D. Náročnost rekonstrukce Infrastruktury – váha 15 %

V rámci hodnocení náročnosti rekonstrukce Infrastruktury bude zadavatel posuzovat:

- Kvalitu technického řešení instalované nové technologie výměňkové stanice dle návrhu účastníka, kdy jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka

- účastníka, která v porovnání s ostatními nabídkami navrhne pro zadavatele variabilitu regulace zdroje, kvalitnější použité komponenty při rekonstrukci
- Kvalitu technického řešení instalované nové technologie výměňkové stanice dle návrhu uchazeče z pohledu bezpečnosti dodávky tepla, kdy jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto hodnocena nabídka účastníka, která v porovnání s ostatními nabídkami navrhne nejvyšší úroveň zálohování klíčových částí technologie výměňkové stanice
 - Kvalitu managementu výstavby a montáže nové technologie, kdy jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka účastníka, která v porovnání s ostatními nabídkami navrhne nejvyšší úroveň minimalizace dopadů (doba odstávky dodávky tepla, doba instalace dle harmonogramu) na provoz v Areálu

Hodnotící komise bude v rámci tohoto kritéria hodnotit každou složku navrhované rekonstrukce infrastruktury jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnoceno takové navrhované řešení, které bude nejlépe odpovídat zadavatelem vymezeným cílům a preferencím zadavatele uvedeným v odst. 2.6 d) (iii) zadávací dokumentace.

- 6.2 Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude v každém jednotlivém dílčím kritériu přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.
- 6.3 Pro číselně vyjádřitelné hodnotící kritérium nabídkové ceny (A.), pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (A.), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne poměrem číselně vyjádřené hodnoty nejvhodnější nabídky v daném dílčím kritériu k číselně vyjádřené hodnotě hodnocené nabídky, násobeného 100 a násobeného vahou daného dílčího kritéria 60%.
- 6.4 Při hodnocení nabídek dle dílčího hodnotícího kritéria B. - D. bude hodnotící komise posuzovat míru naplnění definovaných potřeb zadavatele s ohledem na předmět plnění koncese ze strany dodavatele.

Bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci každého jednotlivého dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek v každém dílčím hodnotícím kritériu od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Na základě míry naplnění jednotlivých dílčích hodnotících kritérií zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise, přiřadí jednotlivým nabídkám v každém dílčím kritériu příslušný počet bodů, a to následujícím způsobem:

Bodová hodnota odrážející úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria	Zdůvodnění přidělení počtu bodů
„Nejvhodnější nabídka“ 100 bodů	Nejvhodnější nabídka (odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria) s ohledem na předmět hodnocení

	popsaný v odst. 6.1 zadávací dokumentace pro konkrétní dílčí hodnotící kritérium
„vysoká“ 99 až 75 bodů	Nabízené plnění je srovnatelné (kvalitativně) s nejhodnější nabídkou a zadavatel nemá k nabízenému plnění připomínky z hlediska naplnění preferencí zadavatele, nabídka naplňuje sledované cíle částečně v porovnání s nejhodnější nabídkou
„nadprůměrná“ 74 až 50 bodů	Nabízené plnění je s nejhodnější nabídkou srovnatelné (kvalitativně) pouze částečně, zadavatel má k nabízenému plnění drobné připomínky z hlediska naplnění preferencí zadavatele a nabídka naplňuje sledované cíle částečně v porovnání s nejhodnější nabídkou.
„průměrná“ 49 až 25 bodů	Nabízené plnění je s nejhodnější nabídkou srovnatelné (kvalitativně) pouze částečně, zadavatel má k nabízenému plnění podstatné připomínky z hlediska naplnění preferencí zadavatele a nabídka naplňuje sledované cíle pouze omezeně v porovnání s nejhodnější nabídkou.
„podprůměrná“ 24 až 0 bodů	Nabízené plnění není srovnatelné (kvalitativně) s nejhodnější nabídkou, zadavatel má k nabízenému plnění velké množství zásadních připomínek z hlediska naplnění preferencí zadavatele a nabídka nevyhovuje sledovaným cílům v porovnání s nejhodnější nabídkou.

U každé nabídky budou sečteny body, které daná nabídka získala v rámci všech dílčích hodnotících kritérií B. – D. Po provedeném součtu získá nabídka, které byl v rámci dílčího hodnotícího kritéria přiřazen největší počet bodů, jako nejhodnější nabídka sto (100) bodů. Další nabídky získají bodovou hodnotu, která bude vypočtena jako násobek 100 a poměru bodů, které získala hodnocená nabídka k bodům, které získala nabídka nejhodnější (zaokrouhlena na jedno desetinné místo) x váha daného dílčího kritéria (10%, 15%, 15%).

- 6.5 Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií sečte. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.
- 6.6 Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované plnění, které je předmětem hodnocení, žádnou další podmínkou. Podmínění plnění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z koncesního řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

7. PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

- 7.1. Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na internetových stránkách https://zakazky.cuni.cz/profile_display_29.html a to ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.
- 7.2. Zadavatel si za níže uvedených podmínek vyhrazuje v souladu s § 180 odst. 4 zákona právo jednat s účastníky o nabídkách za účelem upřesnění a doplnění podmínek plnění koncese s cílem dosažení co možná nejvýhodnějších podmínek plnění pro zadavatele. Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění koncese nabídnuté jednotlivými účastníky v podané nabídce. Cílem jednání bude získání zadavateli co nejvíce vyhovujícího plnění za co nejvýhodnější cenu.
- 7.3. Jednání bude vedeno vždy při zachování základních zásad transparentnosti, nediskriminace a rovného přístupu odděleně s jednotlivými účastníky. Termín, místo a čas jednání zadavatel sdělí účastníkům písemně alespoň pět pracovních dnů před termínem jednání.
- 7.4. Zadavatel si předem připraví postup jednání, zahrnující zejména předmět a rozsah jednání s tím, že tento postup bude shodný pro všechny účastníky. O každém jednání zadavatel vyhotoví protokol, jehož obsahem budou veškeré podstatné závěry vzešlé z jednání.
- 7.5. Zadavatel je oprávněn účastníky vyzvat opakovaně, je-li to pro výběr nejvhodnější nabídky potřebné. Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 7.6. Zadavatel nemusí svého práva jednat s účastníky využít a vyhrazuje si právo vybrat nejvhodnější nabídku bez předchozího jednání s účastníky.
- 7.7. Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.
- 7.8. Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 9.1.2019 od 10:00 hod. a dne 21.1.2019 od 10:00 hod. Sraz účastníků místa plnění se uskuteční uvedeného dne v uvedenou hodinu u vchodu do areálu. Kontaktní osoba pro sraz je Ing. Jan Chalupa, CSc., mob.: +420 602 422 626. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění, není určena k poskytování odpovědí k obsahu zadávací dokumentace.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 8.1. Vybraný dodavatel bude povinen předložit nejpozději současně s podpisem smluv na předmět plnění této koncese zadavatelem kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistky, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetími osobám, a to s výší pojistného plnění min. 20 000 000,- Kč.
- 8.2. Účastník je povinen v souladu s § 41 zákona poskytnout jistotu ve výši 2.000.000,- Kč a to buď formou bankovní záruky, pojištění záruky, nebo složením peněžní jistoty na účet zadavatele.
Účastník může poskytnout jistotu v cizí měně, pro přepočtení požadované částky v Kč bude použit platný kurz/prodej banky účastníka v den poskytnutí jistoty.
Zadavatel preferuje poskytnutí jistoty nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně

vyplývá, že banka uspokojí zadavatele na první výzvu bez námitek do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona. Zadavatel s ohledem na elektronické podání nabídek stanovuje, že v rámci nabídky bude předložen elektronický originál bankovní záruky vystavený bankou.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je 115-8509040247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilním symbolem bude IČO účastníka. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. Částka peněžní jistoty musí být na shora uvedený bankovní účet připsána nejpozději v den, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.4. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.5. Všechny lhůty uvedené v tomto dokumentu jsou počítány dle středoevropského času, platného v místě Praha, Česká republika. Totéž se vztahuje na pracovní dny a dny pracovního klidu.
- 8.6. Dodavateli nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto koncesním řízení.
- 8.7. Účastník je v případě nejasností oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Účastník je povinen doručit žádost o vysvětlení společnosti CGB - Consult, s.r.o. prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.cuni.cz/profile_display_29.html, popř. na elektronickou adresu chalupa@cgb.cz. Zadavatel bude uveřejňovat vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že na telefonické dotazy nebude odpovídáno.
- 8.8. Doručování zpráv od zadavatele zasílaných elektronickými prostředky se řídí § 211 zákona a § 4 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, jakou část veřejné zakázky bude každý poddodavatel plnit v souladu s § 105 odst. písm. b) zákona.

8.10. Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat obdobně dle § 108 a §109 zákona a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

8.11. V souladu s ust. § 122 odst. 5 zákona nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona je vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8.12. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad podnikajících fyzických osob), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování společnosti CGB - Consult, s.r.o., IČO: 25100921, se sídlem Pod Děkanou 435/27, Podolí, 147 00 Praha 4, jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení.

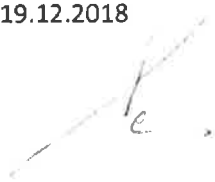
8.13. Součástí dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Popis Infrastruktury
Příloha č. 2	Závazný vzor pachtovní smlouvy o pachtu LDS
Příloha č. 3	Závazný vzor pachtovní smlouvy o pachtu tepelných rozvodných zařízení
Příloha č. 4	Závazný vzor smlouvy o dodávce tepelné energie
Příloha č. 5	Závazný vzor smlouvy o distribuci elektrické energie
Příloha č. 6	Závazný vzor podnájemní smlouvy na prostory, v nichž je umístěna VS
Příloha č. 7	Závazný vzor smlouvy o dílo na poskytování služeb energetického managementu
Příloha č. 8	Závazný vzor krycího listu nabídky
Příloha č. 9	Cenový formulář – Cena tepelné energie
Příloha č. 10	Cenový formulář – Ceník servisních úkonů
Příloha č. 11	Cenový formulář – Cena díla
Příloha č. 12	Cenový formulář – Nabídková cena

Příloha č. 13	Závazný vzor čestného prohlášení na prokázání základní způsobilosti dle odst. 5.3 písm. c) a d) zadávací dokumentace
Příloha č. 14	Uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK

Za zadavatele:

V Praze, dne 19.12.2018



Ing. Bc. Jiří Macoun, ředitel

Univerzita Karlova
KOLEJE A MENZY
Zvoničkova 5, 162 08 Praha
Kolej Hvězda, blok A3
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

