



UNIVERZITA KARLOVA  
Koleje a menzy

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**UK KAM – Přestavba objektu č. 5, kolej Hostivař, projekt  
102 00 Praha 10, Hostivař, Weilova 2**

**TÚ UK KAM**

**01/2019**



## UNIVERZITA KARLOVA Koleje a menzy

**Objednatel:** Univerzita Karlova, Koleje a menzy - 162 08 Praha 6, Zvoníčkova 5

**Název akce:** UK KAM – Přestavba objektu č. 5, kolej Hostivař, projekt

**Druh akce a účel:** Přestavba vnitřních prostor pro ubytování studentů

**Lokalita:** Kolej Hostivař, 102 00 Praha 10, Weilova 2

---

### Základní informace:

Univerzita Karlova získala stávající areál kolejí v Hostivaři v roce 2002 na základě kupní smlouvy s firmou Vodní stavby, a.s. – v likvidaci. Součástí areálu je objekt č. 5, který byl postaven v roce 1970 a má jedno podzemní a osm nadzemních podlaží. Konstrukce objektu je tvořena betonovým skeletem s cihelnou vyzdívkou a plochou střechou. Objekt není památkově chráněn.

Objekt byl původně využíván jako ubytovna pro pracovníky firmy VHJ Vodní stavby s.p. a následně, po jeho odkoupení Univerzitou Karlovou, a vnitřních stavebních úpravách, jako kancelářské prostory externích nájemců.

### Účel akce:

Účelem akce je celková přestavba vnitřních prostor tak, aby objekt sloužil jako ubytovna – kolej pro vysokoškolské studenty.

Polovina nadzemních podlaží bude zahrnovat vedle studentských pokojů i společná sociální zařízení a kuchyňku. Pokoje budou vybaveny umyvadly.

Druhá polovina objektu bude přestavěna pro ubytování v ubytovacích buňkách, tj. dva jednolůžkové pokoje budou mít společné sociální zařízení s kuchyňkou.

Objekt bude dále vybaven studovnou a prostory pro úklid.

V 1. nadzemním podlaží bude vytvořena lůžková kapacita pro osoby s omezenou možností pohybu.

Projekt bude obsahovat:

- textovou část
- výkresovou část
- statickou část
- část HSV
- část PSV



## UNIVERZITA KARLOVA

### Koleje a menzy

- výkaz výměr včetně propočtu nákladů
- projekt bude zpracován v rozsahu umožňujícím zajištění stavebního povolení, výběr zhotovitele stavby a zároveň i vlastní realizaci stavby

Podklady: pasport objektu + prohlídka místa stavby + konzultace s objednavatelem.



## Karta objektu

Nadřazený objekt UK\_ARE Praha - Hostivař

Značení budovy **UK\_BUD**

Název Weilova 1450

Inventární číslo (nic)

Účel kolej, menza

Obrázek

Kontakty

Kontakt správce (nic)

Technik (nic)

Vedoucí SB/správce (nic)

Počet podlaží celkem 9

Počet nadzemních podlaží 8

Počet podzemních podlaží 1

Ulice Weilova

Číslo popisné 1 450

Číslo orientační (nic)

Město/Obec Praha 10

GPS (DD MM.mmm) PSČ (nic) 102 00

Fin. zdroj gene. rek. (nic)

Fin. zdroj dílčí rek. (nic)

Umístění vypínače el. (nic)

Umístění HUP (nic)

Umístění HUV (nic)

Památková ochrana objekt není památkově chráněn

Technický stav budovy průměrný, vyžaduje opravu

Pořízení objektu (nic)

Fin. zdroj pořízení obj. (nic)

Typ konstrukce panelová

Typ objektu KT krytý objekt trvalého rázu

Poloha objektu (nic)

Bezbariérovost (nic)

Počet vstupů do budovy (nic)

Počet vjezdů do objektu (nic)

Katastrální území Hostivař

Typ vlastnictví (nic)

Energ. audit - štítek C

Číslo katastrálního území (nic)

Parcelní čísla (nic)

Uživatel budovy KaM Koleje a menzy

Vlastník UK

Typ poslední rekonstrukce (nic)

Typ dokumentace papírová

Členitost dle UNIKA 1

Poznámka 1 (nic)

Poznámka 2 kolej Hostivař 5

Poznámka 3 (nic)

Adresa uložení dokumentace Praha 10, Weilova 1449

Uložení revizních a technických zpráv (nic)

Úroveň dokumentace Papírová, 1:50, půdorysy, řezy (prováděcí projekt)

Opatření k energetickým úsporám 2008-16 (nic)

Kontakt dokumentace (nic)

Rok výstavby 1970

Rok gene. rekonstrukce (nic)

Rok dílčí rekonstrukce 157

Energetický audit - datum 01.12.20

Rozměry

Délka (m) 21,60 m

Šířka (m) 11,70 m

Zastavěná plocha (m2) 567,00 m2

Obestavěný prostor (m3) 9 650,00 m3

Výška budovy (m) 27,50 m

Celková plocha (m2) 2 204,05 m2

Rezervní pole 0,00 m2

Celková čistá užitná plocha PUC (m2) (nic) m2