



## Smlouva o dílo č. ....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „NOZ“)

### I.

#### Smluvní strany

##### Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

sídlo: Husova 654/3, 301 00 Plzeň  
jednající: prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., děkan Lékařské fakulty v Plzni  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
ID datové schránky: piyj9b4  
kontaktní osoba: Ing. Libor Kočí  
telefon: +420 377 593 456  
e-mail: Libor.Koci@lfp.cuni.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

##### S.A.O.CH. spol. s r.o.

sídlo: Javorová 832, 348 15 Planá  
jednající/zastupující: Edita Chmielová, jednatelka společnosti  
IČ: 26384442  
DIČ: CZ26384442  
ID datové schránky: 4gey6dh  
kontaktní osoba: Lubomír Chmiel  
telefon: +420 777 100 353  
e-mail: s.a.o.ch@seznam.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. NOZ na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):



## II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**UniMeC – II. etapa – odvoz ornice**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2 Nabídka zhotovitele byla v souladu se ZZVZ a zadávacími podmínkami veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.

## III.

### Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je **nakládka 7 140 m<sup>3</sup> ornice uložené na dvou deponiích na pozemku objednatele** na adrese alej Svobody 1655/76, Plzeň, **její přemístění a následná vykládka na pole společnosti** Třemošenská a.s. v k. ú. Dolany u Plzně. Místo plnění je dále specifikováno v čl. V této smlouvy.
- 3.2 Vyžádá-li si provedení zpracování posudků (například statických), projektové dokumentace, vydání příslušných povolení k provedení díla (například stavební povolení), případně jiných dokumentů apod., je výše uvedené rovněž předmětem smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. IV. smlouvy. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, bude postupováno v souladu se ZZVZ, přičemž zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

## IV.

### Cena díla

- 4.1 Celková cena díla je dle odst. 4.2 smlouvy určena na základě rozpočtu zpracovaného zhotovitelem dle § 2620 a násl. NOZ a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v cenové nabídce - ve vyplněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást - přílohu č. 1 smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný



a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá NOZ nese nebezpečí změny okolností.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

**Celková cena bez DPH v Kč: 1 035 429,05**

- 4.3 Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
- 4.4 Ke změně cen uvedených v čl. IV. odst. 4.2 smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejich snížením, a to na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení nebo vzniku méněprací.

## V.

### Místo a termíny plnění smluvních závazků

- 5.1 Místem nakládky je pozemek objednatele parc. č. 11645/1 v k. ú. Plzeň na adrese alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň. Ornice je zde uložena na dvou deponiích.
- 5.2 Místem vykládky je plocha pole ohraničená pozemky parc. č. 385/20, 385/6, 392/3 v k. ú. Dolany u Plzně společnosti Třemošenská a.s.  
Zhotovitel ornici rozveze po poli bez rozhrnování.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění nejpozději do **31. března 2019**.
- 5.4 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle odst. 5.2 a odst. 5.1 smlouvy přístup k předmětu díla v nezbytném rozsahu a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 5.5 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

## VI.

### Vlastnická práva, náhrada škody

- 6.1 Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň díla dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje před uzavřením této smlouvy uzavřít pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v minimální výši 1,0 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.



- 6.4 Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle odst. 6.3 této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.
- 6.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle smlouvy za stav a provoz všech zařízení a věcí uvedených v odst. 6.1 smlouvy, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
- 6.7 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6.3 smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.
- 6.8 Zhotovitel zodpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením termínu dokončení díla dle odst. 5.3 a je povinen na vlastní náklady poskytnout náhradní plnění.

## VII.

### Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Zhotovitel - plátce DPH - vystaví objednateli na konkrétní zdanitelné plnění fakturu (účetní a daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací. Na základě potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených prací vystaví zhotovitel fakturu ve výši odpovídající ceně stanovené pro provedené práce výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 7.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 7.3 Faktura bude kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 NOZ. Kromě toho bude faktura obsahovat text „Realizováno v rámci projektu Dobudování vzdělávací infrastruktury - UniMeC, 2. etapa, reg. č. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002512.“ V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti a přílohu - soupis skutečně a řádně provedených prací dle odst. 7.1 smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 7.4 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za



- dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
- 7.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. XIV. smlouvy proti splatné faktuře zhotovitele.
- 7.6 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.

## VIII.

### Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

- 8.1 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly zhotovování díla všem osobám pověřených objednatelem.
- 8.2 Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna vykonávat na místě provedení díla dozor nad plněním podmínek smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostor v místě provedení díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
- 8.3 Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.

## IX.

### Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od podmínek stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.
- 9.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo a IČ zhotovitele
  - název, sídlo a IČ objednatele
  - název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace (je-li relevantní)
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků (je-li relevantní)
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (je-li relevantní)



- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí).
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí státem uznané pracovní dny.
- 9.6 Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.

## X.

### Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
- 10.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů nebo na případné rozpory či chyby v dokumentech, jež tvoří přílohy smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), ke znečišťování komunikací a příjezdových cest, a při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 10.6 Zhotovitel je v průběhu provádění díla odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v místě realizace díla.
- 10.7 Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby s odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích předpisů.



- 10.8 Dále je zhotovitel při realizaci díla vázán pokyny objednatele (např. hlučné práce budou koordinovány dle požadavků objednatele tak, aby se minimalizovalo narušování provozu). V případě nejistoty ohledně pokynů objednatele je zhotovitel povinen si vyžádat od objednatele jejich upřesnění.

## XI.

### Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 11.2 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebyly uvedeny v původní specifikaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými ČSN, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

## XII.

### Předání a převzetí díla

- 12.1 Přejímací řízení bude zahájeno v následujícím dnu po termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací, čímž není dotčeno ustanovení § 2628 NOZ.
- 12.2 K přejímce díla nebo jeho ucelené části je zhotovitel povinen objednateli předem předložit všechny doklady, které si od zhotovitele vyžádá objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších souvisejících právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen rovněž předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla a dokumentaci skutečného provedení díla.
- 12.3 O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
  - zahájení a dokončení prací na díle,
  - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum předání a převzetí díla,





- seznam převzaté dokumentace,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - další dokumenty podle odst. 12.2 smlouvy.
- 12.4 Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
- 12.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle tohoto článku, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
- 12.6 Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených projektovou dokumentací (je-li relevantní), smlouvou a obecně závaznými předpisy.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

- 13.1 Při nedodržení, respektive překročení termínu dokončení díla sjednaného v odst. 5.3 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 13.2 Při nedodržení povinnosti dle odst. 10.5, zejména dojde-li k nadměrnému znečištění komunikací a příjezdových cest, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 13.3 Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 13.4 V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené v odst. 6.3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 13.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 13.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.





## **XV.**

### **Vyšší moc**

- 15.1 Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy jako např. živelné pohromy, stávky, nařízený archeologický průzkum apod.
- 15.2 Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody jí způsobené a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 15.3 Pokud se plnění smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla písemným dodatkem ke smlouvě.

## **XVI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 16.1 Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 16.2 Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 NOZ dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
- pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - pokud bude zhotovitel porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků bránících provozu díla trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v odst. 5.3 smlouvy;
  - oznámení o zvýšení ceny díla oproti položkovému rozpočtu dle odst. 4.2 smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
  - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
- 16.3 Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s NOZ učinit tyto kroky:
- zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr);
  - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;



- dle podmínek v čl. XII. smlouvy vyzve zhotovitel objednatel k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
  - obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
  - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
- 16.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením smlouvy a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
- 16.5 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Zhotoviteli budou uhrazeny náklady rozpracovanosti.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- prověřil požadovaný rozsah předmětu plnění,
  - dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi,
  - zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen,
  - je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími ze smlouvy,
  - nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
- 17.3 Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popřípadě bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.4 Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.



- 17.5 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 NOZ.
- 17.6 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 17.7 Práva vzniklá ze smlouvy nesmí zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8 Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v čl. I. smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne. Za srovnatelnou formu doručování zásilek se považuje zaslání do datové schránky.
- 17.10 Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 17.11 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, NOZ a právním řádem České republiky.
- 17.12 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.14 Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 17.15 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.



17.16 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.

17.17 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

17.18 Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:

- tato smlouva
- zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
- nabídka zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

17.19 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že cena za poskytnutí předmětu plnění je vyšší než 50 000,00 Kč bez DPH, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zhotovitel s tímto uveřejněním tímto výslovně souhlasí.

Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany; v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

17.20 Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně nabídkové ceny za předmět plnění.

17.21 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.  
děkan Lékařské fakulty v Plzni

.....  
Edita Chmielová  
jednatelka společnosti S.A.O.CH. spol. s r.o.

**UniMeC - II. etapa - odvoz ornice - Výkaz Výměr****Zadavatel:** Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                   | Množství         | J.cena bez DPH [CZK] | Cena celkem bez DPH [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| 1  | K   | 162701105  | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4                                                                                                                                                                   | 7 140,890        | 85,00                | 606 975,65                | CS ÚRS 2018 01  |
|    | PP  |            | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m                                   |                  |                      |                           |                 |
|    | VV  |            | "ornice viz. pedologický průzkum - plochy archeologického průzkumu" (258+6413)-ornice                                                                                                                                                   | 4 508,840        |                      |                           |                 |
|    | VV  |            | "podorniční vrstva viz. pedologický průzkum - plochy archeologického průzkumu" (3510)-podorniční                                                                                                                                        | 2 632,050        |                      |                           |                 |
|    | VV  | orniceARCH | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>7 140,890</b> |                      |                           |                 |
| 2  | K   | 162701109  | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m                                                                                                                                        | 28 563,560       | 10,00                | 285 635,60                | CS ÚRS 2018 01  |
|    | PP  |            | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m |                  |                      |                           |                 |
|    | VV  |            | orniceARCH                                                                                                                                                                                                                              | 7 140,890        |                      |                           |                 |
|    | VV  |            | 7140,89*4 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                             | 28 563,560       |                      |                           |                 |
| 3  | K   | 167101102  | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3                                                                                                                                                                                       | 7 140,890        | 20,00                | 142 817,80                | CS ÚRS 2018 01  |
|    | PP  |            | Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4                                                                                                                  |                  |                      |                           |                 |
|    | VV  |            | orniceARCH                                                                                                                                                                                                                              | 7 140,890        |                      |                           |                 |
|    |     |            | <b>CELKEM bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                   |                  |                      | <b>1 035 429,05</b>       |                 |