



## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

(dále jen „výzva“)

veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### **ÚJOP – Komplexní zajištění služeb v oblasti BOZP a PO**

#### **Prohlášení zadavatele**

Veřejný zadavatel (dále jen „Zadavatel“ nebo též „ÚJOP“) prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše její předpokládané hodnoty Zadavatelem určena jako veřejná zakázka malého rozsahu dle ust. § 27 zákona, přičemž ve smyslu ust. § 31 zákona není Zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v ust. § 6 zákona.

#### **1. Identifikační údaje veřejného zadavatele**

##### **Univerzita Karlova, Ústav jazykové a odborné přípravy**

Sídlem: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Zastoupená: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Lachman  
E-mail: [petr.lachman@ujop.cuni.cz](mailto:petr.lachman@ujop.cuni.cz) tel: + 420 224 990 454



## 1. PŘEDMĚT A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VZ

Předmětem plnění této VZ je povinnost dodavatele provádět pro zadavatele s odbornou péčí a na základě závazných právních předpisů odborné činnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále „BOZP“) podle Zákoníku práce č. 262/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. a požární ochrany (dále „PO“) podle zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/01 Sb. a prováděcích předpisů k zákonům (dále také „činnost“) ve vybraných objektech Univerzity Karlovy, které byly svěřeny do správy Ústavu jazykové a odborné přípravy (dále „ÚJOP UK“), uvedených v čl. 3 této výzvy.

Činnosti, které jsou předmětem této VZ, budou vybraným dodavatelem plněny na základě smlouvy o poskytování činností v oblasti BOZP a PO včetně jejích příloh, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 této výzvy. Smlouva je uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „smlouva“).

Klasifikace předmětu plnění VZ odpovídá položkám:

| Druh plnění                                                         | CPV kód    |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Poradenství v oblasti ochrany před riziky a boje s nimi             | 71317000-3 |
| Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví                               | 71317200-5 |
| Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví                          | 71317210-8 |
| Požární ochrana                                                     | 75251000-0 |
| Poradenství v oblasti ochrany před požárem a výbuchem a boje s nimi | 71317100-4 |
| Bezpečnostní školení                                                | 80550000-4 |

## 2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

Předpokládaná hodnota VZ na služby dle předmětu VZ na základě smlouvy uzavřené na dobu 3 let činí 650.000,00 Kč bez DPH.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou tyto objekty zadavatele:

| Popis objektu               | Adresa                               | Forma užívání                       | Plocha (m2) / u pronájmů užívaná |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| ředitelství                 | Vratislavova 29/10<br>128 00 Praha 2 | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK | 1 165 m2                         |
| studijní středisko Albertov | Albertov 7/3a<br>128 00 Praha 2      | pronájem UK                         | 1 600 m2                         |
| studijní středisko Hostivař | Weilova 1144/2<br>102 00 Praha 10    | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK | 5 900 m2                         |
| studijní středisko Krystal  | J. Martího 407/2<br>162 00 Praha 6   | pronájem od UK                      | 4 701 m2                         |



**UNIVERZITA KARLOVA**  
**Ústav jazykové a odborné přípravy**

|                                    |                                           |                                                                                                        |                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| studijní středisko Mariánské Lázně | Karlovarská 333<br>353 01 Mariánské Lázně | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 1 996 m <sup>2</sup>  |
| studijní středisko Mariánské Lázně | Hlavní 389+390<br>353 01 Mariánské Lázně  | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 4 958 m <sup>2</sup>  |
| studijní středisko Poděbrady       | Jiřího náměstí 1/8<br>290 01 Poděbrady    | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 5 993 m <sup>2</sup>  |
| studijní středisko Poděbrady       | Jana Opletala 77 290 01<br>Poděbrady      | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 962 m <sup>2</sup>    |
| studijní středisko Poděbrady       | Jana Opletala 1065<br>290 01 Poděbrady    | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 1 010 m <sup>2</sup>  |
| studijní středisko Poděbrady       | Pražská (bez č.p.)<br>290 01 Poděbrady    | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 409 m <sup>2</sup>    |
| studijní středisko Liberec         | Voroněžská 144/20<br>460 01 Liberec       | pronájem od 1RIF<br>otevřený podílový fond<br>obhospodařovaný<br>AMISTA investiční<br>společnost, a.s. | 158 m <sup>2</sup>    |
| pracoviště Zahrádky                | Zahrádky 1, 471 01                        | v majetku UK,<br>spravovaná ÚJOP UK                                                                    | 31 051 m <sup>2</sup> |

Objekty v majetku ÚJOP UK jsou různých velikostí a typů.

**Ředitelství:** Objekt v řadové zástavbě, v městské památkové rezervaci hl.města Prahy. Celkem 5 pater, 1 podlaží podzemní.

**Albertov:** Dvě podlaží. První patro ÚJOP, přízemí MENZA UK.

**Krystal:** (pronájem) Celkový počet pater v ubytovací části je 14. ÚJOP pouze v 7 a 8 patře. Budova pro výuku má 3 patra.

**Hostivař:** Dva 9-ti patrové panelové domy.

**Liberec:** (pronájem) 5-ti patrový dům.

**Poděbrady:** č.p. 1065 = 4 np; č.p. 77 = 4 np; č.p. 1/8 = 2 - 5 np (každé křídlo budovy jinak)  
ul. Pražská (bez č.p.) = 1 np

**Mariánské lázně:** Škola Karlovarská 333 je podsklepená, dále obsahuje přízemí a 2 patra, v podkroví jsou zřízeny 3 apartmány. Internát JIH Hlavní 389 není podsklepený a je šestipodlažní. Internát SEVER je částečně podsklepený a rovněž šestipodlažní. Obě budovy jsou propojeny spojovací halou.

**Zahrádky:** Vyhořelý zámek



#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

Předpokládaná doba plnění této VZ: od podpisu smlouvy (resp. uveřejnění v registru smluv), předpoklad od 1. dubna 2019 do 31. března 2022.

#### **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Zadavatel požaduje po Dodavateli, aby prokázal svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní Dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti,**
- **profesní způsobilosti,**
- **technické způsobilosti.**

##### **Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného Dodavatelem, statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za Dodavatele (v případě zmocnění bude kopie plné moci součástí nabídky). Zadavatel doporučuje Dodavateli využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

##### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže Dodavatel, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence,
- b) kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenské oprávnění), a to k následujícím činnostem:

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci

doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující členství dodavatele,

osvědčení, že je odborně způsobilý k činnosti BOZP a PO



## Technická způsobilost

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení seznam min. 3 významných služeb realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu a doby plnění (hodnota služeb v rozsahu obdobném této VZ tj., za každou jednotlivou významnou službu min. 200.000,- Kč bez DPH za rok)

### **Pravost, stáří a další požadavky na doklady o kvalifikaci**

V souladu s § 45 a 53 odst. 4 ZZVZ je Dodavatel oprávněn předložit pouze kopie dokladů o kvalifikaci nebo je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (viz níže v tomto článku). V této souvislosti však Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že dle § 53 odst. 4 ZZVZ je Zadavatel oprávněn si v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ je Dodavatel oprávněn splnit svoji povinnost předložit doklad také formou odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. obchodní rejstřík apod.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (viz výše v tomto článku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** před dnem podání nabídky.

### **Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V souladu s § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů**

V souladu s § 82 ZZVZ v případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost (viz výše v tomto článku) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (viz výše v tomto článku) každý Dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V souladu s § 83 ZZVZ může Dodavatel prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kvalifikace podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované Zadavatelem (viz výše v tomto článku) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, této jiné osoby (viz § 77 odst. 1 ZZVZ),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (viz výše v tomto článku) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.





### **Jednotné evropské osvědčení a výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle tohoto článku této zadávací dokumentace předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ.

#### **6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**

Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v členění:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH;
- sazba a výše DPH v Kč;
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH;
- rozložení celkové nabídkové ceny do měsíčního paušálu, který bude zahrnovat všechny požadované činnosti.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci plnění za celou dobu trvání smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, náklady na opatření podkladů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, provozní náklady, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Překročení nabídkové ceny není možné.

Cenu je možné překročit jen v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

Při zpracování nabídkové ceny lze vycházet z těchto údajů

- a) zadavatel zaměstnává cca 584 lidí (údaj k 31. 12. 2018), do 2 třídy spadá 73 zaměstnanců, ostatní zaměstnanci spadají do třídy 1.
- b) ročně nastupuje max. 35 lidí (v r. 2018).
- c) studentů v součtu ve všech typech studia je cca 800.
- d) zadavatel provozuje tato vozidla:
  - Škoda Superb
  - Škoda Octavia
  - Peugeot Partner
  - Seat Alhambra
- e) řidičů referentů je cca 45

**Zadavatel umožňuje podat nabídku v listinné podobě nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: [https://zakazky.cuni.cz/contract\\_display\\_2217.html](https://zakazky.cuni.cz/contract_display_2217.html).**



Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce (dokumenty vyhotovené v jiném jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka). Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Dodavatel podávající nabídku se zavazuje k plnění celého předmětu této veřejné zakázky. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Zadavatel doporučuje sestavení nabídky dle následujícího pořadí:

1. Úvodní strana s názvem veřejné zakázky a identifikací Dodavatele;
2. Krycí list;
3. Doklady prokazující splnění kvalifikace podle čl. 6 této výzvy;
4. Čestné prohlášení;
5. Návrh smlouvy;
6. Vlastní nabídka;
7. Seznam případných poddodavatelů;
8. Další body řazení dle uvážení Dodavatele.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č.4 této výzvy. Dodavatel je povinen tento návrh přijmout a upravit tento pouze na místech k tomu zadavatelem určených- tj. v modře vyznačených polích a takto jej předložit v nabídce.

## **7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se z provozních důvodů neuskuteční.

## **8. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM, ZPŮSOB HODNOCENÍ DLE KRITÉRIÍ HODNOCENÍ**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel základní a jediné hodnotící kritérium: nejnižší celková nabídková cena bez DPH v Kč.

## **9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel doporučuje Dodavatelům podávat žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje dostupným na adrese: [https://zakazky.cuni.cz/contract\\_display\\_2217.html](https://zakazky.cuni.cz/contract_display_2217.html).



V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi Dodavateli, nemůže být vysvětlení zadávacích podmínek poskytováno telefonicky. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doručí odpověď na vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti, doručí Zadavatel současně všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí výzvy nebo kterým byla výzva poskytnuta.

V případě, že podání prostřednictvím E-ZAK nebude možné, může být žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena na email kontaktní osoby, Ing. Radka Hrušková, e-mail: [radka.hruskova@ujop.cuni.cz](mailto:radka.hruskova@ujop.cuni.cz), tel: +420 224 990 415, +420 604 85 86 19

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## **10. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek: do 14. 3. 2019 v 8:00 hodin**

**Místo pro podání listinných nabídek: ÚJOP UK, Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2**

Nabídku podá Dodavatel v listinné formě nebo prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

Instrukce pro podání nabídky v listinné formě: uchazeč podá nabídku do stanovené lhůty na adresu sídla Zadavatele, ÚJOP UK, Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2, v zalepené obálce označenou slovy „NEOTEVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky a čitelným označením dodavatele; nabídky lze podat osobně na vrátnici v sídle Zadavatele či poštou na adresu Zadavatele, kontaktní osoba Ing. Radka Hrušková, e-mail: [radka.hruskova@ujop.cuni.cz](mailto:radka.hruskova@ujop.cuni.cz), tel: + 420 224 990 415, + 420 604 85 86 19. Lhůtou pro podání nabídky se rozumí lhůta pro podání nabídek. Obálka bude označena následovně:

**NEOTEVÍRAT - NABÍDKA**

**ÚJOP – Komplexní zajištění služeb v oblasti BOZP a PO**





## 11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v listinné formě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda nebylo s obálkou manipulováno.

**Otevírání nabídek není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani Dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.**

## 12. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení Dodavatele a oznámení o výběru Dodavatele na profilu Zadavatele, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení či nevybrat žádného Dodavatele.
- c) Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté Dodavatelem u třetích osob a Dodavatel je povinen v této souvislosti poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu zadávacích podmínek, a to na základě žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek či z vlastního podnětu.
- f) Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.
- g) Jednotliví Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- h) Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže Zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.
- i) V souladu s § 39 ods. 4 zákona zadavatel stanovuje pořadí provádění úkonů týkajících se posouzení a hodnocení nabídek takto: (1) nejprve bude provedeno hodnocení nabídek podle zveřejněných kritérií hodnocení, tj. ekonomické výhodnosti-nejnižší nabídková cena bez DPH- bude stanoveno výsledné pořadí a (2) následně bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v předmětném zadávacím řízení podle podmínek vyhlášených v tomto řízení, a to pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.



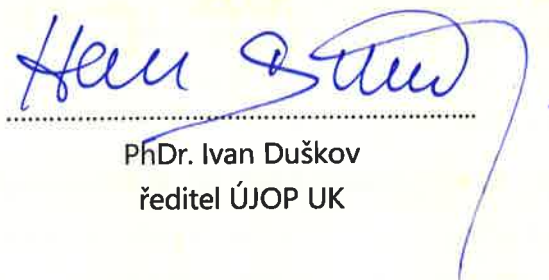
### **13. Přílohy**

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list;
- Příloha č. 2: Technická specifikace;
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení;
- Příloha č. 4: Smlouva-návrh

V Praze, dne 27. 2. 2019

UNIVERZITA KARLOVA  
Ústav jazykové a odborné přípravy  
Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208  
-2-



PhDr. Ivan Duškov  
ředitel ÚJOP UK