

B SOUHRNNÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA OKEN

Ke Karlovu 4/458, Praha 2 – Nové Město

Ing.Petra Soukupová

Ing.Petra Mikšovská

květen 2017

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je dán stávajícím objektem občanské vybavenosti, bývalé kupecké nemocnice, samostatně umístěný při ulici Ke Karlovu v k.ú. Nové Město na č.parc. 1520, zastavěná plocha a nádvoří o celkové velikosti 690 m².

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Prohlídka místa stavby
- Zaměření
- zaměření stávajícího stavu jednotlivých pater
- Odborný truhlářský posudek, barevné sondy
- Archivní dokumentace MČ Praha 2, NPÚ
- Konzultace se zástupcem NPÚ

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt podléhá ochraně dle zákona o památkové péči.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo záplavové i poddolované území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby. Odtokové poměry stavbou nejsou nijak dotčeny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje demolici ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje zábory zemědělského fondu ani lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává zachováno stávající. Hlavní vstup do objektu je z ulice Ke Karlovu. Vjezd do areálu je z ulice Wenzigova, kde bude možno využít prostory k parkování, umístění kontejneru, a dočasněmu uložení suti před jejím odvozem na skládku. Do objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina, na které je možno po dohodě se správcem a osazení podružných měřičů, se napojit.

- i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou vyvolány žádné podmiňující ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V objektu v majetku Univerzity Karlovy jsou učebny a výzkumné laboratoře Ústavu normální, patologické a klinické fyziologie.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není řešeno

- b) Architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení není nijak narušeno. Nová okna a dveře jsou materiálovými, tvarovými, konstrukčními i barevnými replikami stávajících výplní otvorů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt řeší pouze výměnu dveří a oken. Samotné provozní řešení či technologie výroby tím není dotčena. Stavební práce se budou muset přizpůsobit provozu samotného Ústavu. Způsob a časový harmonogram zásobování materiálem na místo zabudování je nutno projednat a odsouhlasit správcem, v závislosti na jeho provozních potřebách.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, charakter stavby neumožňuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti provozu se provede dle opatření blíže popsanych v plánu BOZP jenž je součástí dokumentace. Příloha č. 1.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno. Během stavby je však třeba dodržovat zásady ekonomického hospodaření s energiemi.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebním zásahem ani užíváním objektu nebude nijak narušeno životní prostředí. Z hlediska ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí musí navržené stavební úpravy splňovat požadavky platných norem a právních předpisů. V objektu nebude skladován žádný stavební materiál ani odpad, mimo k tomu vymezený prostor. Přesuny hmot budou prováděny s maximální obezřetností, materiál dopravený na místo stavby bude ihned zabudován. Vyvážený materiál bude postupně odvážen k likvidaci na skládku.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Po dobu mezi demontáží starého okna a montáží nového okna bude otvor opatřen náhradním uzavřením, tak aby byly ochráněny vnitřní prostory před negativními vlivy vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Rozsah stavby nemá nároky na připojení na síť tech. infrastruktury. Pouze stavbě bude umožněno napojení na el.energii a vodu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bez nároků.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Vjezd do objektu není zřízen. Pro dopravu a uložení materiálu bude možno použít boční vjezd z ulice Wenzigova.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává zachováno stávající beze změny.

c) Doprava v klidu

Není předmětem řešení.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nebudou provedeny žádné terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Není předmětem řešení.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem navrhovaného řešení

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v místě. Po dobu výstavby je třeba dodržovat veškerá bezpečnostní opatření souvislosti se stavebními pracemi a automobilovou dopravou, která bude zajišťovat dodávky a odvoz stavebních materiálů. Stavební materiál i odpad bude skladován pouze ve vyhrazeném prostoru. Materiál dopravený na místo určení bude ihned zabudován. Materiál a odpad snesený, bude ihned dopraven do místa k tomu určenému, v prostoru zařízení staveniště a následně odvezen mimo stavbu. V prostoru objektu bude udržován pořádek a čistota a nebude zde skladován žádný materiál. Není zde možno zřídit shoz, nepředpokládá se ani zřízení vrátku. Veškerý demontovaný či demolovaný materiál je třeba v místě demontáže napytlovat a dopravit na místo provizorního depositu mimo samotný objekt.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyvolá svým umístěním požadavky z hlediska řešení ochrany přírody, a krajiny, nebo vodních toků.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na uvedené chráněné území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných správních předpisů

Není předmětem navrhovaného řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovanými změnami nedojde ke změnám oproti stávajícímu řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveništní odběr el.energie po dobu výstavby bude řešen napojením staveništního rozvaděče na stávající rozvod v objektu dle pokynů správce objektu. Staveništní rozvod bude opatřen podružným elektroměrem pro měření spotřebované energie. Dočasná el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobován pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el.zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti

oprávněné manipulaci s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozního důvodu zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Požadovaný staveništní odběr vody je možno zajistit ze stávajícího rozvodu vody v objektu. Připojovací místo pro staveništní odběr vody bude řešeno dle pokynů správce budovy. Měření staveništního odběru bude zajištěno podružným vodoměrem.

b) Odvodnění staveniště

Není řešeno

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště je možné pouze z přilehlé komunikace. Zásobování stavby bude řešeno dle pokynů správcem objektu. Připojení staveniště na technickou infrastrukturu – odběrná místa vody, místo napojení staveniště na el.energie včetně projednání možnosti odběru, podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště musí zhotovitel zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací.

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Po celou dobu stavby zůstane prostor v okolí prováděné montáže a demontáže volný a čistý.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování komunikací, ovzduší a vod.

Dočasný zábor veřejných plocha a veřejné komunikace není uvažován, v případě nutnosti záboru pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště, budou uvedeny do požadovaného stavu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí stavby bude v průběh provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém tech.stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v tech. osvědčení.

V rámci stavby nebudou probíhat asanace, demolice, kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Prostory potřebné pro realizaci objektu stavby budou zabezpečeny výhradně v rozsahu pozemku ve vlastnictví investora – trvalé zábory. Pouze v nebytně nutných případech bude sjednán zábor pro nakládku a vykládku materiálu – dočasný zábor.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výrobě, jejich likvidace

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb (katalog odpad) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákone o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné zemní práce nebudou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí jen minimálně, zvýšenou hlučností po dobu bourání prací, které jsou však v min. rozsahu. Jedná se pouze o odstranění stávající plechové krytiny a odbourání spádového škvárobetonu v potřebném rozsahu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Během realizace stavby investor (dodavatel) zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu §8 nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále budou dodržována základní pravidla BOZP:

262/2006 Sb. Zákoník práce část 5.

309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší

272/2011 Sb. Vyhláška o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplnění

495/2001 Sb. Vyhláška o předpisech na osobní ochranu

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace Příloha č. 1 – PLÁN BOZP

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt nesplňuje podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a jelikož se jedná o kulturní nemovitou památku, které této povinnosti nepodléhá.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na hlavní komunikační síť města. Používané trasy pro odvoz sutí a ostatních odpadů a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště budou upřesněny po určení lokalit řízených skládek a skladů. Pro obsluhu stavby budou využívány malé dodávky. Materiál bude složen a naložen a dopraven na místo zpracování uvnitř objektu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební a montážní práce v rámci realizace budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných stavebních strojů a zařízení (bourací kladivo, vrtačky, brusky, el.pily atd.)

Provozování staveniště a vlastní stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající provoz v objektu. Veškerý pohyb v objektu musí být koordinován a odsouhlasen se správcem. Pracovníci musí pracovat s nejvyšší opatrností a za použití všech doporučených bezpečnostních opatření a pomůcek. Staveniště bude využíváno zejména pro vlastní stavební a montážní práce. Při výstavbě budou respektována všechna ochranná pásma.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané termíny realizace stavby

Zahájení stavby 04/2018

Dokončení stavby 09/2018

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíc

Lhůta výstavby bude upřesněna vybraným zhotovitelem v návaznosti na požadavky vyplývající z vlastního provozu objektu.