

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÝMĚNA OKEN

Ke Karlovu 4/458, Praha 2 – Nové Město

Ing.Petra Soukupová

Ing.Petra Mikšovská

květen 2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Výměna oken

b) Místo stavby

Ke Karlovu 4, č.p. 458, Praha 2

Katastrální území Nové Město, č. parc. 1520

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Praha 1 – Staré Město,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební část_D.1.1

Zodpovědný projektant:

Ing. Petra Soukupová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT
0010744

Projektant: Ing. Petra Mikšovská

Vocelova 6, Praha 2,

777 868 233, miksovskap@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu poskytnuté majitelem objektu
- Prohlídka místa stavby, informace od správce objektu
- Průběžné konzultace se zástupcem NPÚ
- Konzultace s truhláři
- podklady z archivu NPÚ a stavebního odboru MČ Praha 2
- Vyhláška č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o výměnu výplní otvorů vnějšího obvodového pláště objektu Ke Karlovu 4/458, Praha 2, a to celkem 97 kusů různých oken, z toho 6 oken je gotických a jedny dveře. Hlavní vstupní dveře do objektu a boční vstupy východní a jižní fasády nejsou předmětem této dokumentace.

- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Objekt se nachází v památkově chráněném území a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v rejstříku pod č. 44476/1-1252 – kupecká nemocnice.
- c) Údaje o odtokových poměrech – Navrhovanou stavbou nejsou nijak dotčeny
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
Rozsah projektové dokumentace řeší pouze výměnu stávajících dožilých výplní otvorů (oken a dveří) v obvodovém plášti objektu, nemá tedy vliv na územně plánovací dokumentaci.
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav a podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
Rozsah dokumentace nevyžaduje územní rozhodnutí.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Je dodrženo.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Rozsah dokumentace vyžaduje vyjádření odboru památkové péče MHMP. Dokumentace byla průběžně konzultována a zpracována dle pokynů odborného referenta NPÚ. Po zpracování všech připomínek byla podána žádost o vyjádření k dokumentaci.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou známy
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou vyvolány žádné související či podmiňující investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)
Stavba bude prováděna výhradně na pozemku a v objektu v majetku investora:
- Zařízení staveniště je možné zřídit na přilehlém pozemku v areálu č.parc. 1520.
 - Samotné truhlářské práce budou prováděny mimo budovu v truhlářské dílně, a na stavbě pak dojde pouze k výměně oken. Okna budou vysazena a odvezena na dílnu, otvory po osazených oknech budou opatřeny provizorním uzavřením.

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Projektová dokumentace v rámci udržovacích prací, řeší výměnu oken a dveří.
- b) Účel užívání stavby
Stavba bývalé kupecké nemocnice slouží v současné době Univerzitě Karlově. Jsou zde umístěny učebny a výzkumné laboratoře.
- c) Trvalá nebo dočasná stavby
Trvalá stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)
Objekt podléhá ochraně jako kulturní nemovitá památka.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek. Charakter stavby vylučuje splnění obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a není to ani předmětem této části.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Pro uvedený rozsah dokumentace – udržovací práce – je splněno.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou známy
- h) Navrhované kapacity stavby
Výměna 97 ks různých druhů oken a jedny trojkřídlé dveře s nadsvětlíkem.
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Bilance množství dešťových vod zůstává beze změny.
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby bude	6 měsíců
Termín zahájení stavby	duben 2018.
Termín dokončení stavby	září 2018

Výstavba bude rozdělena do několika etap. Rozdělení jednotlivých etap bude konzultováno s majitelem budovy, na základě jeho provozních požadavků a s dodavatelem stavby, vzhledem k technologickému postupu. Doporučujeme dělení po podlažích a uzavřených prostorech.

- k) Orientační náklady stavby
4 800 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na 4 etapy po jednotlivých podlažích.