

Technická specifikace, provozní řešení, technologie výroby

Objekt byl postaven v roce 1861 v neogotické stylu a je chráněnou nemovitou kulturní památkou.

V současné době budova slouží 3. lékařské fakultě Univerzity Karlovy, jsou zde umístěny učebny, výzkumné laboratoře a kanceláře.

Napojení na stávající dopravní a technickou: Doprava bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na hlavní komunikační síť města. Pro obsluhu stavby budou používány malé dodávky. Hlavní vstup do budovy je z ulice Ke Karlovu. Vjezd do areálu je z ulice Wenzigova, kde je možné využít plochy k parkování, umístění kontejneru, pouze k dočasnému uložení sutí nebo odpadu. V prostoru objektu bude udržován pořádek a čistota, nebude zde skladován žádný materiál. Není možné zde zřídit shoz, nepředpokládá se ani zřízení vrátku. Veškerý vybouraný materiál je nutné neprodleně dopravit na staveništní mezideponii v areálu. Provozování staveniště a vlastní stavební činnost musí probíhat v návaznosti na stávající provoz objektu. Veškerý pohyb v objektu musí být koordinován a odsouhlasen správcem objektu a technickým dozorem investora. Při realizaci musí být respektován charakter budovy a provedena ochranná opatření proti poškození stávajícího vybavení interiéru.

Zařízení staveniště bude na přilehlém pozemku. Samotné truhlářské práce budou prováděny mimo budovu, v truhlářské dílně. Na stavbě dojde pouze k montáži oken.

Do objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn), které je možné po dohodě využívat.

Projekt řeší výměnu 97 kusů různých špaletových oken, z toho 6 oken gotických a jedny tříkřídlové dveře. Hlavní vstupní dveře do objektu a boční vstupy nejsou předmětem této zakázky.

Všechna okna i dveře budou provedeny jako přesná replika a budou osazena do stávajících špalet. Okna budou demontována a pokud možno ihned osazena okna nová. V případě, že technologicky nelze výměnu provést v jednom kroku, musí být na jejich místo osazena provizorní výplň otvoru. To se zejména týká gotických oken, která po demontáži budou odvezena do dílny, a podle nich bude vyrobena přesná replika. Kování, tj. závěsy, kličky (olivy a půlolivy), obrtlíky, budou demontovány, očištěny, a opět použity. V případě, že části kování chybí, budou osazeny repliky průmyslově vyráběné.

Demontáž oken bude prováděna s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození štukových dekorů vnitřních i vnějších okenních šambrán. Po dokončení montáže budou provedeny opravy ostění, okenní šambrány, vnitřní i vnější, štukátem a bude provedena výmalba okolních ploch. Klempířské prvky z měděného plechu budou zachovány, v případě potřeby pouze opraveny.

Osazení oken bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře-Požadavky na zabudování, včetně dodržení podmínek připojovacích spár vnitřních i venkovních – nulová propustnost vody, nulová propustnost vzduchu, zamezení vzniku kondenzátu, umožnění dilatace (těsnících i kotevních prvků), tepelná a zvuková izolace. Detaily budou řešeny podle konkrétního výrobce oken.

Před zahájením prací musí být provedeno detailní zaměření jednotlivých okenních a dveřních otvorů.

Barva všech nových oken bude RAL 1013, odstín perlově bílá, dle požadavku NPÚ.

Gotická okna budou provedena jako přesná replika oken původních. **Profilace všech výrobků podléhá kontrole a písemnému odsouhlasení zástupcem NPÚ. Je nutná spolupráce zhotovitele s NPÚ.**

Harmonogram:

Realizace bude rozdělena do několika etap. Rozdělení jednotlivých etap bude konzultováno s uživateli a technickým dozorem investora. Etapy nebudou rozděleny dle podlaží, ale dle možnosti uvolňování jednotlivých místností, s ohledem na provoz (termínované výzkumy, zkoušky apod.). Na základě provozních požadavků zpracuje vybraný dodavatel závazný harmonogram, který schválí zadavatel (viz Zadávací dokumentace odst. 8), a který bude součástí smlouvy o dílo.

Jako podklad pro závazný harmonogram je zpracován přehled požadovaných termínů montáže oken, který je součástí této specifikace.

Demontážní i montážní práce musí být s týdenním předstihem oznámeny ve stavebním deníku a termín odsouhlasen TDI.

Okna musí být vyrobena v předstihu. Staveniště bude předáno 2 dny po nabytí účinnosti smlouvy. Demontáž a následná montáž musí být realizována zejména v období 1. červen – 30. září 2019. Detailní zaměření oken musí být provedeno v době mimo výuku (rozvrh hodin je k dispozici) a o sobotách a nedělích. V budově je stálá služba, která zajistí otevření jednotlivých místností, za přítomnosti technického dozoru investora nebo zaměstnance fakulty.

Způsob zásobování materiálem, demontáž a zabudování jednotlivých oken musí být odsouhlaseno TDI a jednotlivými uživateli, v závislosti na provozních potřebách.

Průběžný úklid dotčených částí budovy musí být prováděn trvale a důsledně. Musí být omezována prašnost. Budova je neustále v provozu, experimentální provoz je trvalý.

Zpracovala: Ing. Marie Ohnesorgová

V Praze dne 4. 11. 2018

Požadované termíny demontáže a montáže oken v roce 2019

3. lékařská fakulta UK, Ke Karlovu 4, Praha 2

termín	podlaží	číslo místnosti
1.6. - 30. 6.	1. NP	104, 103a, 103a
1. 7. - 15. 8.	1. PP	021, 023, 024, 025
1. 7. - 31. 8.	1. NP	107
	2. NP	204, 230
	3. NP	342
1. 7. - 30. 9.	1. PP	001, 002, 003, 004, 005, 006, 008
	1. NP	105, 108, 109a, 109b, 111, 112a, 112b, 113, 118, 119
	2. NP	201, 202, 203, 206, 221
	3. NP	337, 338, 352

od zahájení do 15. 11. 2019

1. NP	102, 103a, 103b, 104, 105, 111, 114, 115, 116, 122, 123, 125, 126, 127
2. NP	205, 209, 213, 214a, 215, 217, 218, 222, 228, 231a, 231b, 232, 233, 234
3. NP	301, 304, 308, 339, 340, 341, 344, 348b, 349, 351