



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00KGM3R

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5522/2016/No/Jin.661

Archiv: Jin.661

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 3.1.2017  
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 27.11.2017

Úřad Městské části Praha 5  
odbor Stavební úřad

podpis:

Výroková část:

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.08.2016 podal žadatel,

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1, zastoupený společností APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

### "Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích" Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8

na pozemcích parc. č. 764/1 (ostatní plocha), parc. č. 764/9 (ostatní plocha), parc. č. 764/110 (orná půda), parc. č. 764/111 (ostatní plocha), parc. č. 764/112 (orná půda), parc. č. 764/114 (ostatní plocha), parc. č. 764/118 (ostatní plocha), parc. č. 764/182 (ostatní plocha), parc. č. 764/183 (ostatní plocha), parc. č. 764/224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/228 (ostatní plocha), parc. č. 764/229 (ostatní plocha), parc. č. 764/253 (ostatní plocha), parc. č. 791 (ostatní plocha), parc. č. 792/1 (zahrada) v katastrálním území Jinonice (dále jen "stavba").

### Umísťuje se stavba v rozsahu:

- SO 02 - Přístavba stávajícího objektu vysoké školy o 1 podzemníma 4 nadzemních podlažích o maximálních rozměrech 55 m x 23 m, k severní části objektu č. p. 661, s foyer, kavárnou, studovnami a výpůjčními knižními regály, pro stávající funkci vysokoškolského vzdělávání, na pozemcích č. parc. 764/110, 764/1, 764/112, 764/253, k. ú. Jinonice.
- SO 16 – nová účelová komunikace s veřejným přístupem na pozemcích č. parc. 764/28, 764/9, 764/118, 764/1, 764/114, k. ú. Jinonice
- nové chodníky, rozšíření stávajícího veřejného schodiště pro přístup do metra, včetně opěrných zdí, na pozemcích 764/1, 764/9, 764/28, 764/110, 764/112, 764/114, 764/118, 764/189, 764/228, 764/253, k. ú. Jinonice.
- vedení areálové dešťové komunikace a areálového osvětlení na pozemcích č. parc. 764/1, 644/9, 764/112, 764/114, 764/118, 764/228, 764/229, 764/253, k. ú. Jinonice

- přeložky vodovodu, plynovodu, na pozemcích č. parc. 764/110, 764/1, 764/228, 764/253, 764/183, 764/111, 791, 792/1 k. ú. Jinonice.
- přípojky splaškové a dešťové kanalizace, na pozemcích č. parc. 764/1, 764/110, 764/229 k. ú. Jinonice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Stavba pro vysokoškolské vzdělávání – přístavba ke stávajícímu objektu vysoké školy vč. technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a přeložek inženýrských sítí.

**Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba v dokumentaci značená jako SO 02 (SO 01 je stávající objekt) bude umístěna na pozemcích č. parc. 764/110, 764/1, k. ú. Jinonice.

Přístavba o 1 podzemním (PP) a 4 nadzemních (NP) podlažích bude umístěna severně od stávajícího objektu č. p. 661 na pozemku č. parc. 764/224, k. ú. Jinonice, tak, že v úrovni 1. NP bude na objekt navazovat v hmotě o maximálních rozměrech 35,5 m x 7,5 m a poté v maximálních rozměrech 54,1 m x 15 m bude umístěna hmota o 4 NP s 2. – 4. NP předsazeným jihovýchodním směrem.

Maximální rozměry přístavby budou v úrovni 1. PP 53 m x 23 m, 1. NP 41,1 m x 23,1 m, ve 2. – 4. NP 55 m x 23,1 m. Celková zastavěná plocha přístavby bude 1 240 m<sup>2</sup>.

Přístavba bude zastřešena plochou střechou s atikou ve výšce max. + 18,500 (335,80 m n. m. v Bpv), vztaheno k ± 0,00 = 317,30 m n. m. v Bpv.

1. PP bude osazeno na kótě – 4, 000 m (podlaha 1. PP).

Přístavba bude umístěna tak, že její severozápadní fasáda bude vzdálena od fasády objektu č. p. 610, k. ú. Jinonice, min. 22,55 m, jihovýchodní fasáda bude vzdálena od objektu č. p. 902, k. ú. Jinonice, min. 40,95 m, a severovýchodní fasáda bude vzdálena od jižního okraje komunikace Puchmajerova min. 11,3 m.

2. Hlavní hmotu polyfunkčního objektu bude tvořit jednoduchý kvádr s dvoupodlažní konzolou na východní straně, kde bude umístěn hlavní vstup do objektu. Přístavba bude hmotově pokračovat ve stávajícím konceptu vícepodlažních domů propojených v úrovni přízemí.

Před skleněnou fasádou z lehkého obvodového pláště bude stínící konstrukce tvořená šablonami z perforovaného plechu. Perforace bude různé hustoty (podle orientace ke světovým stranám).

V 1. PP budou umístěna hromadná garáž, technické místnosti a výtahy.

V 1. NP budou umístěny vstupní foyer, kavárna, recepce, sociální zařízení, hala, šatny, sklady, tiskové centrum a studovny.

Ve 2. – 4. NP budou umístěny studovny, kanceláře a sociální zařízení, knižní regály.

3. Dopravní napojení upraveného objektu bude řešeno umístěním nové účelové komunikace s veřejným přístupem, která propojí komunikaci v ulici U Tyršovy školy s jižním okrajem stávajícího parkoviště Univerzity.

Obousměrná komunikace o šířce min. 6 m jízdního pásu s oboustrannými chodníky v šířce min. 2 m, o celkové šířce min. 10 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 764/28, 764/9, 764/118, 764/1, 764/114, k. ú. Jinonice. Celková délka nové účelové komunikace bude max. 39,5 m.

Nový chodník na pozemku č. parc. 764/110 k. ú. Jinonice, bude umístěn západně od objektu přístavby. Bude ve tvaru „L“, široký 2 m s délkami stran 14 m a 15 m, celkem tedy 29 m, o ploše 63,5 m<sup>2</sup>. Na tento pozemek bude zároveň rozšířena komunikace z pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice. Toto rozšíření bude mít tvar trojúhelníku o stranách max. 8,9 m x 14 m a bude sloužit pro otáčení vozidel zásobování.

Nové chodníky budou umístěny také na východní straně přístavby. Na pozemku č. parc. 764/228, k. ú. Jinonice, s rozměry 27,5 m x 27 m o ploše 295 m<sup>2</sup>. Tato plocha bude ze severozápadu vymezena křivkou vjezdu do podzemních garáží a z jihovýchodu opěrnou stěnou terasy u schodiště. Dále zde bude nový chodník nad podzemním podlažím objektu přístavby, a to na pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice, o rozměrech 5,3 m x 6,8 m a ploše 28 m<sup>2</sup>. Pod konzolou přístavby na pozemku č. parc. 764/110, k. ú. Jinonice, bude umístěn chodník o rozměru 13,5 m x 15 m a ploše 195,7 m<sup>2</sup>. Chodník na pozemku č. parc. 764/112, k. ú. Jinonice, bude rozšířen na pozemek č. parc. 764/229, k. ú. Jinonice, o plochu 10,5 m x 4,5 m.

Stávající schodiště na pozemcích č. parc. 764/253, k. ú. Jinonice, které funguje jako pěší připojení ke stanici metra Jinonická, bude rozšířeno minimálně o 1,5 m jižním směrem tak, že jeho maximální šířka bude cca 7,4 m. Po obou stranách rozšířeného schodiště budou umístěny opěrné stěny proměnlivé výšky 1 m až 2 m, včetně podzemní části. Délky opěrných stěn budou 20 m a 20,5 m.

Součástí schodiště budou pobytové terasy, které budou přístupné z podest schodiště. Terasy budou zajištěny třemi opěrnými zdmi o výšce 4 m včetně podzemní části na pozemcích parc. č. 764/189, 764/228 a 764/253 k. ú. Jinonice. Délka stěn bude 8,4 m, 14,5 m a 21 m.

Doprava v klidu bude řešena umístěním 19 parkovacích stání v 1. PP. 5 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude zřízeno v rámci stávajícího parkoviště na povrchu.

#### 4. Napojení objektu na síť technické infrastruktury

Objekt bude připojen na rozvody vody a elektrickou energii stávajícími rozvody v objektu č. p. 661, k. ú. Jinonice,

##### Kanalizace splašková

Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou DN 150, umístěnou na pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice. Začátek přípojky bude ve stávajícím kanalizačním řádu v bezejmenné komunikaci západně od objektu. Přípojka bude v celkové délce cca 15 m do prostupu domovní zdi, ve kterém bude její trasa ukončena.

##### Kanalizace dešťová

Likvidace dešťových vod z přístavby objektu bude řešena novou přípojkou dešťové kanalizace OA KT 300 umístěnou na pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice. Celková délka přípojky dešťové kanalizace bude cca 40 m. Součástí přípojky bude retenční potrubí DN 1400 s regulovaným odtokem 2 l/s.

#### 5. Nové sítě

##### Dešťová kanalizace

Umístují se rozvody areálové dešťové kanalizace na pozemcích č. parc. 764/1, 764/9, 764/112, 764/114, 764/118, 764/228, 764/229, k. ú. Jinonice, (stávající zpevněné plochy parkoviště a nová komunikace). Celková délka vedení dešťové kanalizace DN 250 bude cca 120 m. V jižní části stávajícího parkoviště bude umístěn vsakovací objekt o ploše 6,5 m x 12 m a objemu 45,2 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 4 l/s.

##### Areálové osvětlení

Bude umístěno nové areálové osvětlení na pozemcích č. parc. 764/1, 764/9, 764/112, 764/114, 764/118, 764/228, 764/229 a 764/253, k. ú. Jinonice, ve stávajícím parkovišti, u nového dopravního napojení parkoviště a u nového schodiště, celková délka rozvodů bude cca 290 m.

##### Přeložka VTL plynovou DN 200

Bude umístěna přeložka VTL plynovodu, namísto rušené trasy umístěné pod plánovanou přístavbou. Vedení bude na pozemcích parc. č. 764/110, 764/1, 764/111, 764/183, 764/228, 764/253, 791 a 792/1, k. ú. Jinonice, a bude vedeno směrem západ – východ souběžně s komunikací V Zářezu. Celková délka vedení plynovodu bude cca 110 m.

Přeložka vedení vodovodu DN 1200

Dále bude přeloženo vedení vodovodu DN 1200, namísto rušené trasy umístěné pod plánovanou přístavbou. Vedení bude umístěno na pozemcích parc. č. 764/110, 764/1, 764/111, 764/183, 764/228, 764/253 a 791, k. ú. Jinonice, a bude vedeno směrem západ – východ souběžně s komunikací V Zářezu. Celková délka vedení bude cca 123 m.

6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a) splnění podmínek správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
- b) přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií (odpad ostatní a odpad nebezpečný), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi
- c) přehled odpadů, které budou vznikat při provozu objektu seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství
- d) akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu
- e) podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsobu ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem
- f) podrobné požární bezpečnostní řešení zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, včetně zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 3495
- g) statické řešení stavby včetně způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby na nich
- h) podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště
- i) zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
- j) provozně technické řešení s řešením veřejné přístupnosti návštěvnických stání
- k) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

7. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

- a) Hygienická stanice hl. m. Prahy, podmínky dané stanoviskem č. j. HSHMP 36377/2016 Z.HK/FIL ze dne 01.09.2016
  - V projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být splněny požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména osvětlení vč. denního, větrání, sanitárního zařízení.
  - Kavárna bude navržena v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin. Konkrétně je nutné vyřešit šatnu pro zaměstnance kavárny, úklidovou komoru s výlevkou, WC pro zaměstnance řešit předsíňkou, uvést, co bude skladováno v místnosti č. A 105 sklad, který navazuje na místnost č. A 103 předsíňka, v návaznosti na sortiment požadovaných služeb vybavit kavárnu odpovídajícími zařizovacími předměty, vč. zařízení pro oddělené mytí provozního od stolního nádobí, umyvadlem na ruce a v případě přípravy zeleninových salátů na místě i hrubou přípravou ovoce a zeleniny, vyřešit skladování odpadků apod.
  - Součástí projektové dokumentace bude akustická studie s vyhodnocením hluku ze stavební činnosti ve všech fázích výstavby, vč. související dopravy, která prokáže nepřekročení hygienického limitu hluku, tj. 65 dB v  $L_{aeq,T}$  v době od 7:00 do 21:00 hodin v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb.

- b) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9580-3/2016 ze dne 21.07.2016 ze dne 24.08.2016
- V dalším stupni dokumentace bude doplněno podrobné řešení improvizovaného úkrytu v samostatné složce, včetně situačního výkresu a půdorysů prostor pro uvažované IÚ.
- c) Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1400766/2016/O4/Jv ze dne 15.08.2016
- Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí; byla zajištěna čistota okolních komunikací; byly minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
  - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.
- d) Městská část Praha 5, odbor dopravy, č. j. MC05 54534/2016/ODP/MM ze dne 12.09.2016
- Napojení vjezdu z místní komunikace U Tyršovy školy bude řešeno chodníkovým přejezdem, který bude proveden v souladu s normou č. 736110, a to zejména v parametrech přípustných podélných a příčných sklonů pro pěší provoz.
  - V rámci plánované rekultivace zeleně na svahu směrem k ul. V zářezu bude v části přiléhající ke komunikaci navržena nízká pokrývná zeleň, které nebude bránit vzájemné viditelnosti mezi řidiči a chodci na přechodu pro chodce, který navazuje na schodiště do areálu UK.
  - Před realizací stavby je investor povinen respektovat následující: Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí a vlastníkem (správcem) komunikace; v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížděkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění; veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím; veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace; po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- e) Městská část Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MC05 45544/2016/OŽP/iva ze dne 22.08.2016
- Zasakování prostřednictvím vsakovacího tělesa bude navrženo min. 1 m nad maximální hladinou podzemní vody.
  - V případě užití tepelného zdroje, 2 x plynového kondenzačního kotle, bude použit zdroj nevyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tj. zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu.
8. Stavba bude koordinována se stavbami v koordinačním stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy č. j. 1790/16/5600/Ko ze dne 09.09.2016 označenými jako: Akce č. 2007-1025-03698 Radlická radiála, Akce č. 2011-1025-01516 U Tyršovy školy, Developer Praha 5.

**Doručuje se:****I. Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:**

1. APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6  
zastoupení pro: *Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha*
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, JDCT, IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1*
4. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

**II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:**

6. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.
  - Osoby s jinými vlastnickými právy k pozemkům dotčeným stavbou
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 795, 794, 797, 796, 799, 798, 801, 800, 803, 802, 792/4, 764/197, 764/113, 764/189, 764/119, 764/142, 764/143, 764/144, 764/145, 764/146, 764/147, 764/198, 764/199, 764/109, 764/196, 764/186, 764/84, 764/83, 764/116, 764/252, 764/117, 764/28, 1517/2, 1517/11 v katastrálním území Jinonice
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Praha, Jinonice č. p. 352, č. p. 334, č.p. 351, č.p. 337, č.p. 330, č.p. 609, č.p. 611, č.p. 610 a č.p. 902
  - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (4411/17)

**III. dotčené orgány**

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-9580-3/2016)
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka západ, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 36377/2016 Z.HK/FIL)
9. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: MHMP odbor dopravních agend (MHMP-1400766/2016/O4/Jv)  
pro: MHMP odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu (MHMP 1406674/2016)  
pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 1491718/2016)  
pro: MHMP odbor územního rozvoje (MHMP 1402269/2016)
10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 45601/2017/ODP/Koc)
11. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 45544/2016/OŽP/iva)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná  
Stejnopis: spisy