

Zadavatel:

Univerzita Karlova Právnická fakulta
nám. Curieových 7
116 40 Praha 1
IČ: 00216208

Administrátor veřejné zakázky:

ELCOS GROUP s.r.o.
V závětrí 1036/4
170 00 Praha 7
IČ: 03147932

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka**„UK – PF Kotelna“**

uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek ev.č. : Z2019-011648, úředním Věstníku EU ev.č. 2019/S
073-172096 a na profilu zadavatele a zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení

V Praze dne 6. 8. 2019

1. Označení zadavatele

Zadavatel	Univerzita Karlova Právnická fakulta
Sídlo:	Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Zastoupen:	prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc, děkan
IČ:	00216208
Kód státu:	CZ, Česká republika

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka technologie pro plynové kondenzační kotle včetně provedení stavebních úprav kotelny, které spočívají ve výměně stávajících tří plynových kotlů odkouřených třemi nově vyvložkovanými komínovými průduchy nad střešní rovinu. Dále budou vyměněny páteřní rozvody topné vody (přívod a zpátečka) procházející celým objektem do prostoru boilerovny. S technologií navazující na topný systém budou provedeny úpravy na VZT, vodě, kanalizaci, měření, regulaci a elektru.

Součástí plnění je provedení servisu a kontroly topné soustavy spočívající v doregulaci tzn. dokončení optimalizace výkonu plynové kotelny a konečného nastavení, a to po uplynutí 3měsíčního provozu kotelny od ukončení díla.

V podrobnostech je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „UK-PF KOTELNA“, zpracované projektantem: Ing. Jiří Žoček – Projekty TZB, se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, 130 00, IČ: 14908930.

UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE

Dodavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění bude probíhat za plného provozu místa plnění, a tedy se dodavatel zavazuje, že bude nejen respektovat Harmonogram akademického roku 2018/2019 a 2019/2020 (uveden na webových stránkách Zadavatele <https://www.prf.cuni.cz/harmonogram-akademického-roku-2018-2019.html>), tedy průběh výuky a zkoušek v letním semestru roku 2019 a v zimním semestru roku 2019, ale také další omezení, která vyplývají z přiloženého informativního seznamu níže:

a) Letní školy:

- South Texas (od 24.5.2019 do 5.7.2019, m.č. 101 a 103)
- University of San Francisco od 12.6.2019 do 15.6.2019 (m.č. 346)
- UNI Berlín od 29.7.2019 do 2.8.2019 (m.č. 38)
- Čínská letní škola od 14.6.2019 do 29.7.2019,
a od 8.7.2019 do 26.7.2019 (m.č. 401 - 405),
a dále v termínech 28.6.2019, 8.7.2019, 19.7.2019 (m.č. 100).

b) Konání konferencí: 17.5.2019, 22.5.2019, 6.6.2019

c) Juridikum kurzy – překladatelé 21.6.2019 (m.č.213, 220, 243),
a dále v termínech 13.9.2019, 20.9.2019, 27.9.2019 (m.č. 213, 220, 243 a 214).

d) Provoz knihovny je do 30.6.2019 a znovu otevření od 19.8.2019.

Dodavatel si bude při provádění stavebních prací a dále při instalaci jednotlivých částí technologií, které budou spojeny se zvýšenou hlučností a prašností, počínat tak, aby nedocházelo k narušení plynulého provozu či chodu místa plnění. Pokud budou prováděny omezující práce, tedy se zvýšenou hlučností a prašností, vymezuje se tento časový harmonogram:

- a) Do 30.6.2019, budou tyto práce v pracovním týdnu prováděny vždy od 19.30 hod do 8.00 hod, a to dne následujícího, s tím, že omezení neplatí pro soboty, neděle a svátky, kdy mohou tyto práce probíhat po dobu celého dne.
- b) Od 1.7.2019 do 31.8.2019, budou tyto práce prováděny po celou dobu bez omezení, pouze s výjimkou přiloženého seznamu výše, kdy omezení bude v inkriminovaných dnech od 8.00 do 16.00 hod, neplatí však pro soboty, neděle a svátky.

- c) Od 1.9.2019 do 30.9.2019, budou tyto práce v pracovním týdnu prováděny vždy od 18.00 hod do 9.00 hod, a to dne následujícího, s tím, že omezení neplatí pro soboty, neděle a svátky, kdy mohou tyto práce probíhat po dobu celého dne.
- d) Od 1.10.2019 do 30.11.2019, budou tyto práce v pracovním týdnu prováděny vždy od 19.30 hod do 8.00 hod, a to dne následujícího, s tím, že omezení neplatí pro soboty, neděle a svátky, kdy mohou tyto práce probíhat po dobu celého dne.

Účastníku, který bude vyzván k podpisu smlouvy, při podpisu smlouvy Zadavatel předloží přesný časový harmonogram akademického roku 2018/2019 a 2019/2020 včetně dalších v té době aktuálních případných omezení v podobě výpisu z IS systému.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Nerelevantní

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	ALSTAP s.r.o.	V Korytech 972/12, Praha 10, 100 00	29000238
2	AUBÖCK s.r.o.	Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, 373 82	26089785
3	SYSTHERM s.r.o.	K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň	64830454

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní

7. Označení poddodavatele/ů

Nerelevantní

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel veřejné zakázky, uveřejněné na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek evidenční číslo zakázky Z2019-011648, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení, s názvem: „**UK – PF Kotelna**“, v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

rozhoduje o zrušení zadávacího řízení.

Odůvodnění:

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 12. 4. 2019 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek s tím, že lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 13. 5. 2019. V důsledku podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – výkazu výměru a projektové dokumentace Zadavatel z důvodu opatrnosti toto vysvětlení přezkoumal a provedl drobnou úpravu ve výkazu výměr a v souladu s ust. § 98 a 99 ZZVZ prodloužil o týden lhůtu pro podání nabídky do 22. 5. 2019. Týž den provedl otevírání doručených nabídek a jejich posouzení, na základě, kterého zjistil, že všechny doručené nabídky vykazují nedostatky, pro které zvolil postup dle ust. § 46 ZZVZ. Jelikož ne všechna písemná objasnění byla doručena v souladu s žádostí o písemné objasnění Zadavatel využil svého práva k postupu dle ust. §46 ZZVZ opakovaně. Poté vydal Rozhodnutí o výběru a odeslal všem dotčeným účastníkům Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel uvádí časovou osu zadávacího řízení, ze kterého je patrné, že ze strany Zadavatele nedošlo k žádnému prodlení.

Zahájení zadávacího řízení	12. 4. 2019
Lhůta pro podání nabídky	22. 5. 2019
Jednání hodnotící komise	22. 5. 2019
Odeslání žádosti o písemné objasnění	22. 5. 2019
Jednání hodnotící komise	28. 5. 2019
Odeslání žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké ceny	28. 5. 2019

Jednání hodnotící komise	03. 6. 2019
Doručení Oznámení o výběru	10. 6. 2019
Doručení námítky	25. 6. 2019
Rozhodnutí o námitce	08. 7. 2019

S ohledem na skutečnost, že Zadavatel doručenou námitku odmítl, náleží Stěžovateli právo podání návrhu na přezkum úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a toto právo je oprávněn stěžovatel uplatnit ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení Rozhodnutí o námitce. Z uvedeného vyplývá, že případná výzva k podpisu smlouvy vybranému účastníku by mohla být odeslána nejdříve 19. 7. 2019, tzn., že pro vlastní realizaci předmětu veřejné zakázky zbývá doba dvou měsíců, což je dle názoru Zadavatele k řádnému provedení díla, tj. Rekonstrukce kotelny doba nedostatečná a nezaručující řádnou realizaci tak, aby bylo možné zahájit zkušební provoz kotelny k 1. 10. 2019, potažmo do konce měsíce listopadu dokončit kolaudaci.

Zadavatel je v rámci plnění veřejné zakázky vázán nejen ustanoveními ZZVZ, nýbrž i závaznými Pravidly vydanými poskytovatelem finanční podpory v rámci programu Programu – 133 210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol; Subtitul 133 210 – Program 133 21E – Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Karlovy. Zadavatel v bodu 7.1.2 zadávací dokumentace stanovil závazný termín pro realizaci předmětu Veřejné zakázky včetně provedení kolaudace díla do 30. 11. 2019. Současně Zadavatel uvedl, že se jedná o podmínku závaznou a zcela zásadní pro zajištění financování realizace předmětu veřejné zakázky a pro realizaci komplexního plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel prověřoval možnosti prolongace závazného termínu 30. 11. 2019 u poskytovatele finanční podpory, avšak ze strany poskytovatele finanční podpory bylo sděleno, že se jedná o termín závazný a nezměnitelný, neboť uvedený Program bude ke konci roku 2019 uzavřen a nahrazen programem novým s odlišnými podmínkami poskytování finanční podpory. Z uvedeného tedy vyplývá, že nebyla-li by realizace předmětu Veřejné zakázky realizována včetně vydání kolaudace v termínu do 30. 11. 2019 neměl by Zadavatel zajištěné financování a tím by destabilizoval cash flow, což je nepřijatelné, neboť platí, že Zadavatel, který jedná zcela v souladu s péčí řádného hospodáře a hospodaří s veřejnými finančními prostředky, musí mít vždy k dispozici dostatečné finanční krytí pro realizaci jakéhokoli investičního záměru jako celku a nikoli pouze jeho části.

Zadavatel shrnuje, že je povinen při správě veřejného majetku a dispozic s veřejnými finančními prostředky postupovat s péčí řádného hospodáře a zajistit, že nakládání s finančními prostředky bude prováděno v souladu s principy 3E – hospodárně, odpovědně a efektivně. Zadavatel konstatuje, že současný stav zadávacího řízení ve vztahu k úspěšné realizaci a jeho profinancování je velmi rizikový a Zadavatel jednající s péčí řádného

hospodáře, který nemá na jisto postavené, že realizace plnění veřejné zakázky bude provedena řádně a včas tj. ve stanovených termínech a odpovídající kvalitě, a že bude mít zajištěno dostatečné finanční krytí pro realizaci, nesmí a ani nemůže realizaci, takto pro něho rizikového projektu, připustit.

S ohledem na výše uvedené rozhodné skutečnost, zejména průtahy v zadávacím řízení, které Zadavatel nikterak nezavinil, a z toho konsekventně vyplývající objektivní nemožnost řádného plnění předmětu Veřejné zakázky včetně následné nejistotě týkající se zajištění financování předmětu plnění, rozhodl Zadavatel o zrušení veřejné zakázky, neboť se v průběhu běhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele zejména důvody provozně - ekonomické, pro něž nelze spravedlivě požadovat po Zadavateli, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat námitku dle ust. § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení či uveřejnění tohoto rozhodnutí.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nerelevantní

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval

i Mgr. Eva Kaiserová ,i.s., ELCOS GROUP s.r.o.

prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc, děkan