

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis potřeby realizace akce

Velká a malá tělocvična včetně přímého zázemí v areálu Pedagogické fakulty v Brandýse nad Labem byly postaveny v roce 1964.

Velká tělocvična s přilehlou malou a velkou nářadovnou má plochu 623 m² a je charakteristická vyzdívkou 3 stran a 1 kompletně prosklené strany se dvěma otočnými okny.

Malá tělocvična s horolezeckou stěnou a zázemím má rozlohu 213 m², je kompletně vyzděná.

Všechny stávající instalované technologie, tj. elektroinstalace, ústřední topení, osvětlení a ozvučení a okna ve velké tělocvičně jsou v původním stavu z roku 1964. Malá tělocvična, resp. zázemí pro původní kotelnu bylo přestavěno v roce 2003 na malou tělocvičnu s horolezeckou stěnou. Byly provedeny pouze částečné a nejnutnější stavební úpravy, aby byl zajištěn provoz a užívání v souladu s ČSN 730834. Nicméně stav obou tělocvičen, resp. instalací a oken je daleko za hranicí své životnosti, a je nezbytně nutné v dohledné době vše rekonstruovat. Realizace této investiční akce eliminuje riziko zvýšení provozních nákladů (zvl. náklady na vytápění prostor a osvětlení), nákladů na opravy a údržbu a reálné riziko možné havárie stávajícího ÚT a osvětlení, které již neodpovídají standardům a doporučením pro tento typ vnitřních sportovišť (viz fotodokumentace aktuálního stavu).

2. Popis stávajícího stavebně technického stavu

Velká tělocvična je umístěna v 1. NP, byla vybudována v rámci výstavby nové budovy v Brandýse nad Labem v r. 1964. K tělocvičně patří přilehlé místnosti nářadovna, tři šatny, dvě sociální zařízení, úklidová komora a místnost pro pedagogy z katedry tělesné výchovy (dále jen KTV) – viz Půdorys 1. NP. Tyto místnosti nezasahují do prostoru tělocvičny. Konstrukce tělocvičny je tvořena železobetonovou konstrukcí, která je ze tří stran vyplněna vyzdívkou, čtvrtá stěna je kompletně prosklená se dvěma otočnými okny. Střecha je tvořena železnými příhradovými vazníky s prkenným záklopem, na kterém je položen živičný povrch, na interiérové podbití je použit heraklit. V prostoru tělocvičny je provedena dřevěná vlysová podlaha, stěny jsou omítnuty. Vytápění je teplovodní ústřední topení (ÚT) a u stropu jsou instalovány čtyři topné jednotky - nivolairy. Na osvětlení jsou použity výbojkové lampy. Podlaha prošla rekonstrukcí v r. 2003. Ostatní konstrukce jsou původní z roku 1964 a procházejí pravidelnou údržbou.

Malá tělocvična je umístěna v 1. PP, vznikla z původní kotelny, která byla rovněž postavena v rámci výstavby nové budovy fakulty v Brandýse nad Labem v r. 1964. Konstrukce malé tělocvičny je železobetonový skelet se dvěma přilehlými podzemními místnostmi a chodbou. V rámci částečné rekonstrukce, která proběhla v roce 2000 vznikla v budově nová plynová kotelná a původní kotelná přestala sloužit svému účelu. V roce 2003 pak došlo ke změně užívání prostor na prostory pro sportovní účely (viz Půdorys 1. PP). V témže

roce byla v těchto prostorech vybudována cvičná horolezecká stěna a byly provedeny drobné stavební úpravy, aby prostory vyhovovaly ČSN 730834. Oba „objekty“ primárně slouží pro výuku tělesné výchovy, tj. 49, resp. 51 různých předmětů v prezenční a kombinované formě v zimním, resp. letním semestru akademického roku 2018/19. Předměty jsou výhradně garantovány KTV PedF UK.

3. Navrhovaný stav, stručný popis stavebně technického řešení

Plánovaná investiční akce „UK – PedF – Rekonstrukce malé a velké tělocvičny v Brandýse nad Labem“ bude mít charakter rekonstrukce s nutností žádat o stavební povolení na základě vyhotovené projektové dokumentace. Celá realizace této akce je rozdělena do 2 fází, tj. na fázi pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a fázi pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Vybraný zhotovitel vypracuje v první fázi projektovou dokumentaci pro žádost o stavební povolení a ve druhé fázi projektovou dokumentaci pro VZ na provedení stavby vč. dodání VZT a ÚT technologií a dalších instalací. Projekt bude postihovat kompletní rekonstrukci velké tělocvičny v 1. NP v budově Brandýse nad Labem a přilehlých místností nářadovny, tří šaten, dvou sociálních zařízení, úklidové komory a místnost pro pedagogy z KTV (viz Půdorys 1. NP) v plánovaném rozsahu, tj. (a) repasování prosklené stěny včetně opravy původní železné konstrukce a výměny původních skel za „termoskla“ naplněná plynem, což zlepší tepelný prostup a povede k prokazatelné úspoře energií; (b) výměna oken v dalších uvedených rekonstruovaných místnostech (zázemí tělocvičny, sociální zařízení a pracovna KTV); (c) výměna původních sodíkových výbojek za LED osvětlení vedoucí k značné úspoře el. energie a splnění hygienických norem; (c) renovace ÚT a zrušení topných jednotek - nivolair; (d) instalace nové vzduchotechniky pro větrání a nucený oběh prostor tělocvičny a zázemí včetně možnosti rekuperace (přítápění); (e) provést opravu zděných stavebních konstrukcí včetně nových nátěrů (všechny prostory); (f) vybrousit a natřít palubovou podlahu v tělocvičně; (g) nové elektroinstalace; (h) instalace ozvučení do prostor tělocvičny.

Dále projekt bude počítat s kompletní rekonstrukcí malé tělocvičny s horolezeckou stěnou v 1. PP v budově v Brandýse nad Labem a přilehlých prostor tzv. zázemí horolezecké stěny (viz Půdorys 1. PP), a to v rozsahu: (a) dokončit stavební úpravy celého prostoru malé tělocvičny včetně zázemí; (b) provést opravu zděných stavebních konstrukcí včetně nových nátěrů; (c) instalace ÚT a vzduchotechniky pro větrání a nucený oběh prostor tělocvičny a zázemí včetně možnosti rekuperace (přítápění); (d) dokončit rozvod nové elektroinstalace včetně instalace ozvučení; (e) stavebně dobudovat zázemí horolezecké stěny včetně výměny schodiště a opravy ochozu.

4. Navrhovaná energetická opatření:

V rámci kompletní rekonstrukce velké tělocvičny v 1. NP v budově Brandýse nad Labem a přilehlých místností nářadovny, tří šaten, dvou sociálních zařízení, úklidové komory a místnost pro pedagogy z KTV budou realizovány následující opatření vedoucí k energetickým úsporám: (a) repasování prosklené stěny včetně opravy původní železné

konstrukce a výměny původních skel za „termoskla“ naplněná plynem, což zlepší tepelný prostup a povede k prokazatelné úspoře energií;

(b) výměna oken v dalších uvedených rekonstruovaných místnostech (zázemí tělocvičny, sociální zařízení a pracovna KTV);

(c) výměna původních sodíkových výbojek za LED osvětlení vedoucí k značné úspoře el. energie a splnění hygienických norem;

(c) renovace ÚT a zrušení topných jednotek - nivolair;

(d) instalace nové vzduchotechniky pro větrání a nucený oběh prostor tělocvičny a zázemí včetně možnosti rekuperace (přítápění);

V rámci kompletní rekonstrukce malé tělocvičny s horolezeckou stěnou v 1. PP v budově v Brandýse nad Labem a přilehlých prostor tzv. zázemí horolezecké stěny bude realizováno následující opatření vedoucí k energetickým úsporám:

(a) instalace ÚT a vzduchotechniky pro větrání a nucený oběh prostor tělocvičny a zázemí včetně možnosti rekuperace (přítápění).