



SMLOUVA O DÍLO

č.j.: UK2LF/128417/2019-2

dále jen „smlouva“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a § 2623 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Název	Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
Sídlo:	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
Osoba oprávněná jednat za objednatele:	prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
ID datové schránky:	piyj9b4
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu:	37530021/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, ve věcech převzetí díla a ve věcech předávacího protokolu:	Bc. [REDACTED] vedoucí Oddělení investiční výstavby e-mail: [REDACTED] tel: +420 [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel: +420 [REDACTED]

Dále jako „objednatel“

Zhotovitel:

Název:	Sibre s.r.o.
Sídlo:	Terronská 961/67, 160 00 Praha
Zastoupený:	Ing. Radkem Krýzou
IČO:	05791103
DIČ:	CZ05791103
Zápis v OR:	U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270832



ID datové schránky:	25mb4nu
Telefon:	+420 [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, ve věcech předání díla a ve věcech předávacího protokolu:	Jméno: Radek Krýza pozice: jednatel telefon: +420 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

společně také jako „smluvní strany“ či samostatně jako „smluvní strana“



I. Preambule

1. Objednatel je investorem výstavby „Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK, 4. etapa, reg.č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002474 (dále jen „investiční akce“). Tato investiční akce zahrnuje demolicí stávajícího objektu umístěného v areálu na Plzeňské ulici v Praze 5 a na stejném místě výstavbu nového pavilónu teoretických ústavů 2. LF UK.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními a dostatečnými zkušenostmi, aby mohl plnit pro objednatele realizovat dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je ověření správnosti – kontrolu – projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a výkazu výměr u investiční akce, která byla zpracována společností TECHNICO Opava s.r.o., sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO: 25849204 a upozornění na případné vady či nedostatky uvedených dokumentů, které by mohly ohrozit realizaci investiční akce (dále jen „dílo“).
2. Kontrolou je myšleno:
 - a) Kontrola projektové dokumentace změny stavby před dokončením – ověření věcné správnosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v účinném znění,
 - b) Kontrola projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru – ověření věcné správnosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v účinném znění,
 - c) Kontrola výkazu výměr - Ověření správnosti jednotlivých jednotkových cen v dané ceníkové hladině pro každou položku,
 - d) Kontrola výkazu výměr - Ověření správnosti uvedených číselných kódů položek tak, aby byla ověřena jejich správná identifikace, u položek neuvedených v ceníkové soustavě ověřit jejich cenu v místě a čase obvyklém. Současně bude provedena kontrola věcné správnosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Předmětem kontroly není ověření posouzení navrženého stavebního systému a technologických návrhů vnitřních instalací a provozních celků.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

III. Podklady pro provedení díla

Nezbytným podkladem pro provedení díla je Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a výkazu výměr u investiční akce, vypracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO: 25849204, která bude zhotoviteli předložena objednatelem společně s výzvou k plnění (dále jen „projektová dokumentace“).



IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění činí 14 kalendářních dní pro každou fázi kontrolované projektové dokumentace, kdy projektová dokumentace je dělena na 3 fáze, tedy celková doba plnění nesmí přesáhnout 42 kalendářních dnů ode dne předání vstupních dokumentů dle čl. III této smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo zhotovitele.
3. Plnění bude zahájeno na písemnou výzvu objednatele, která proběhne skrze kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Výzva bude zhotovitelem písemně potvrzena stejnou cestou, a to nejpozději do následujícího pracovního dne. Součástí výzvy budou podklady pro provedení díla/budou zaslány po potvrzení výzvy.
4. V případě, že objednatel nepotvrdí převzetí podkladů do následujícího pracovního dne, bude na takovou nečinnost pohlíženo jako na podstatné porušení smluvní povinnosti dle čl. VII odst. 6 této smlouvy.

V. Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Konkrétní datum předání díla bude navrženo zhotovitelem tak, aby zůstala zachovaná doba plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Návrh data bude zaslán osobě oprávněné jednat ve věcech technických elektronickou cestou (email).
3. Objednatel může odmítnout navržené datum pouze ze závažných důvodů, které zabraňují faktickému předání díla. V takové situaci navrhne objednatel náhradní termín tak, aby zůstala zachována doba plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. V případě, že tento náhradní termín přesahuje dobu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, nezapočítává se do takové doby smluvní pokuta dle čl. VII odst. 1, ledaže by tato proluka byla způsobena důvody na straně zhotovitele.
4. Po předání díla bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
5. V případě, že objednatel dílo pro námitky nepřevzme, sepíše tyto námitky a stanoví dodatečnou lhůtu pro předání díla. Dodatečná lhůta nesmí být delší než 7 kalendářních dnů. V případě, že ani po uplynutí dodatečné lhůty nebude dílo převzato bez námitek a nebude podepsán předávací protokol, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy dle čl. VII odst. 5 této smlouvy.
6. Dílo bude předáno jako soupisu nedostatků vedeném v číselném pořadí pro každý stupeň kontroly projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy. Soupis bude obsahovat přehlednou a jasnou identifikaci vad a jejich umístění v projektové dokumentaci.
7. Součástí předmětu plnění je i vypořádání soupisu nedostatků ze strany zpracovatele projektové dokumentace, tj. společnosti TECHNICO Opava s.r.o., sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO: 25849204, které zhotovitel provede do 7 pracovních dnů od jejich obdržení ze strany objednatele.
8. Dílo bude předáno jako 1 originál v papírové podobě, uvedené obsahem, svázané a s očíslovanými stránkami a v elektronické podobě v běžně dostupném formátu .pdf, která bude zaslána / předána společně s papírovým originálem na CD/DVD/flashdisku.

VI. Cena díla a platební podmínky



1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli za dokončení celého díla zaplatit, činí:

Cena díla bez DPH: 145.000,- Kč

Hodnota DPH (21 %): 30.450,- Kč

Cena díla včetně DPH: 175.450,- Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.
3. Cena díla bez DPH dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení díla dle této smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny díla proběhne zpětně po předání díla dle čl. V. této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, v účinném znění a jeho přílohou bude i předávací protokol dle čl. V. odst. 4. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti daňového dokladu (faktury) jej zhotoviteli vrátit pokud neobsahuje nějakou z náležitostí stanovených touto smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručené bezvadného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem, nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
- a) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - b) informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný v rámci OPVWV, Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK, reg.č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002474“

VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s realizací díla ve sjednaném termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý byt den prodlení.
2. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen a smluvní strany tak výslovně vylučují možnost aplikace ust. § 2050 zak. č. 89 /2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany sjednávají, že tato smluvní pokuta může být jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo dle čl. VI odst. 5 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, a to za každý byt započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám o všech skutečnostech, se kterými se seznámí v rámci realizace této smlouvy o dílo. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč a to za každé takový jednotlivý případ. Pro splatnost této smluvní pokuty platí čl. VII odst. 2 obdobně.



5. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo zhotovitele, a to buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou.
6. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo občanským zákoníkem.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více jak 15 dní oproti lhůtě dle čl. IV, je toto porušení považováno za podstatné porušení a objednatel může odstoupit od smlouvy.
8. V případě, že dílo předané zhotovitelem bude obsahovat zásadní nedostatky ve smyslu chybějících částí zpracované dokumentace dle čl. II, je toto porušení považované za podstatné a objednatel může odstoupit od smlouvy.
9. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, kdy se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Vlastnictví k dílu náleží od počátku zhotovování díla objednateli.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany a v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platností a účinností dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 zákona o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí a



není jim známo, že by se vyskytovaly překážky bránící jejímu zveřejnění v plném znění. Zaslání smlouvy do registru smluv se objednatel zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných, vzestupně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Za objednatele

V Praze dne 16.8.2019

[Redacted signature]

prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.
děkan fakulty

Za zhotovitele

V Praze dne 16.8.2019

[Redacted signature]

Ing. Radek Krýža
jednatel