

Odborný posudek

posouzení výskytu ZCHD

porýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (Chiroptera)

v areálu Koleje Hvězda, Zvoníčková č. p. 1925 - 1928,

Praha 6 - Břevnov

1. Výsledek průzkumu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy
 - 3.1 Fotodokumentace
 - 3.2 Šikmo seříznutá novodurová trubka

zpracoval: Mgr. Lukáš Viktora

Praha, 31. 3. 2016

1. Výsledek průzkumu

Dne 24. 3. 2016 byl v době od 11,50 do 15,45 hodin proveden zoologický průzkum s cílem posoudit výskyt zvláště chráněných druhů (dále jen „ZCHD“) synantropních živočichů rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera) s tímto výsledkem:

- Areál Koleje Hvězda (dále jen „objekt“) v ulici Zvoníčková č. p. 1925 – 1928 sestává ze 13 vzájemně propojených pavilonů. Obytné pavilony (B, C, A3, E, C1, A2, E1, C2, A1) mají 5 n. p. a 1 p. p., pavilony s hospodářským a administrativním zázemím (A, D, F, G) mají 1 - 2 n. p. **Z hlediska výskytu ZCHD synantropních živočichů byly posuzovány pouze pavilony o 2 a více n. p., tj. pavilony č. B, C, E, C1, F, E1 a C2, jejichž obvodové pláště nejsou dosud zatepleny.** Objekt je situován na jižním okraji souvislé zástavby MČ Praha 6 – Břevnov. Střechy všech pavilonů jsou konstruovány jako ploché jednoplášťové, větrané (pavilony A3, A2 a A1, částečně větrané (B, C, E, C1, E1, C2) nebo nevětrané (pavilon F). V předchozí etapě proběhlo kompletní zateplení obvodového pláště KZS na pavilonech A3, A2 a A1, štíty pavilonů B, C, E, C1, E1 a C2 pokrývá starší zateplení. V roce 2014 byly zatepleny střechy pavilonů A3, A2, A1. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 12. V rámci investiční akce „Zateplení koleje Hvězda, Praha 6, Zvoníčková 5/1925-1928“ bude mj. provedeno: dokončení výměny výplní otvorů, zateplení obvodového pláště objektu 160 mm KZS (systém ETICS, desky EPS a minerální vlny) a demontáž stávajícího střešního pláště a jeho následné zateplení 250 mm tepelné izolace (desky EPS) na nízkých střeších. Termín realizace stavebních úprav byl vzhledem k rozsahu stavby předběžně stanoven na období 2016 - 2017.
- V první fázi obhlídky byla provedena detailní kontrola střešních pláštů, podstřeší a atik posuzovaných pavilonů, které jsou nejčastějšími sídly ZCHD rorýse obecného a netopýřů na obdobném typu zástavby. Jednoplášťové střechy pavilonů č. B, C, E, C1, E1 a C2 jsou na průčelích odvětrávány kruhovými ventilačními otvory (dále jen „VO“) o průměru 40 mm, vyztuženými kovovými trubkami a procházejícími atikou. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 13, 16.
- VO byly původně na vnější straně kryty kovovými mřížkami. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 14. Většina kovových mřížek je díky působení povětrnostních podmínek na hranici životnosti, jsou často silně zkorodované nebo ve VO úplně chybí. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 15 - 16. Distribuce VO na objektu je následující (první číslo představuje celkový počet VO, číslo za prvním lomítkem počet úkrytů netopýřů, číslo za druhým lomítkem počet potenciálních hnízdišť rorýse obecného a číslo za třetím lomítkem počet prokázaných hnízdišť rorýse obecného):

pavilon	východní průčelí	západní průčelí
B	16/0/3/0	10/0/0/0
C	12/0/2/0	10/0/2/0
E	14/0/2/0	15/0/2/0
C1	14/0/0/0	12/0/0/0
E1	15/0/4/1	15/0/3/1
C2	16/0/3/1	12/0/2/0

- Detailním průzkumem všech volně průchozích VO bylo zjištěno, že za VO se nacházejí vertikální větrací kanálky s proměnlivou šířkou. Za VO, kde jsou tyto kanálky širší než 30 mm, jsou vytvořeny vhodné podmínky pro hnízdění ZCHD rorýse obecného. Celkem 23 potenciálních hnízdišť bylo zjištěno na obou průčelích pavilonů C, E1 a C2 a na východním průčelí pavilonu B.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného (použitá hnízda a trus mláďat) byly zjištěny za celkem 3 VO na východním a západním průčelí pavilonu E1 a na východním průčelí pavilonu C2.**
- Kromě výše uvedených hnízdišť ZCHD rorýse obecného byly ve 2 případech za VO zjištěny pobytové stopy pěvců, pravděpodobně sýkor (rody *Parus*, popř. *Cyanistes*).
- **Pobytové stopy ZCHD netopýrů nebyly v prostoru střešního pláště a podstřeší objektu zjištěny.**
- V další fázi průzkumu byl prověřován **obvodový plášť** jednotlivých pavilonů.
- Obvodový plášť nezateplených částí pavilonů kryjí omítky. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 – 4, 8 – 11. Byla zjištěna četná rozsáhlejší poškození zdiva – opadaná nebo odchlípnutá omítka především v oblasti atiky na západních průčelích a v okolí dilatačních spár mezi pavilony B – C a E – C1. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 20, 25 – 26. Dále byla zjištěna lokální poškození na západním průčelí pavilonu C. V prostoru mezi 3. a 4. n. p. byla zjištěna dutina, obsazená brhlíkem lesním (*Sitta europaea*). Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 27. Pobytové stopy ZCHD synantropních živočichů nebyly zjištěny.
- Starší zateplení na štítových stěnách pavilonů C a C2 bylo lokálně poškozeno strakapoudy. Ve vzniklých dutinách byla zjištěna použitá hnízda špačka obecného (*Sturnus vulgaris*) a vrabce polního (*Passer montanus*). Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 23 – 24. Použitá hnízda a trus drobných pěvců byla zjištěna rovněž v polodutinách, vzniklých v místě ukončení zateplení štítů, která se nacházejí na stěnách obou průčelí. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 21 – 22.
- Okna a okenní parapety přiléhají ke zdivu, nebyla zde zjištěny poškození v rozsahu, který by umožňoval výskyt ZCHD synantropních druhů živočichů. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 18, 27.
- Kromě oken byly v obvodovém plášti v úrovni od 2. n. p. výše zjištěny na pavilonu E 2 VO o rozměrech ca. 200 x 200 mm, kryté z vnější strany mřížkami. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 28.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny a ani zde nejsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.**

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že objekt koleji Hvězda, Zvoníčkova č. p. 1925 - 1928, Praha 6 – Břevnov je sídlem ZCHD rorýs obecný (*Apus apus*). Pobytové stopy rorýse obecného – použítá hnízda byly zjištěny ve větracích kanálcích za celkem 3 VO na východním a západním průčelí pavilonu E1 a na východním průčelí pavilonu C2. V dalších 23 případech byla za VO zjištěna na pavilonech B, C a E hnízdiště potenciální.
- b) Pobytové stopy netopýrů (*Chiroptera*) nebyly na objektu zjištěny.
- c) Stavební práce, spojené se zateplením obvodového pláště na pavilonech č. C, E, E1 a C2 doporučuji z výše uvedených důvodů provádět ve vzdálenosti do 6 m od atiky mimo období hnízdění rorýse obecného (20. 4. – 10. 8.).
- d) Po realizaci zateplení obvodového pláště objektu zůstane stávající odvětrání jednoplášťových konstrukcí střech zachováno. Za této situace doporučuji: ve vrstvě tepelné izolace, pokrývající obvodový plášť vytvořit o průměru 50 mm tak, aby licovaly se spodními okraji stávajících VO. Prostupy mírně spádovat (max. do 5 % sklonu), aby byl zajištěn odtok srážkové vody. Tyto prostupy následně opatřit novodurovými trubkami o průměru 50 mm. Délku a sklon řezu trubek volit tak, aby na vnitřní straně trubky těsně přiléhaly ke stávajícím VO a na vnější straně spodní okraje trubek licovaly se zateplenou fasádou, v žádném případě nesmí z atiky vyčnívat! Vnitřní stranu trubek v jejich spodní části mechanicky zdrsnit. Viz. Příloha 3.2 Šikmo seříznutá novodurová trubka. Tímto způsobem upravit všechny VO na obou průčelích pavilonů B, C, E a C1. Zároveň doporučuji zvážít zpřístupnění i těch VO, které jsou v současnosti opatřeny kovovými sítkami. V takovém případě doporučuji postupovat i v případě těchto VO výše uvedeným způsobem.

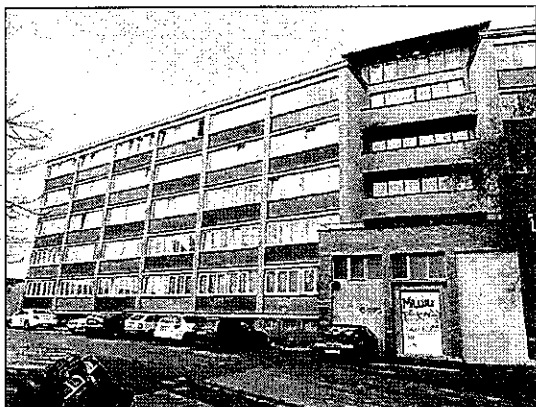
31/3/2016

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

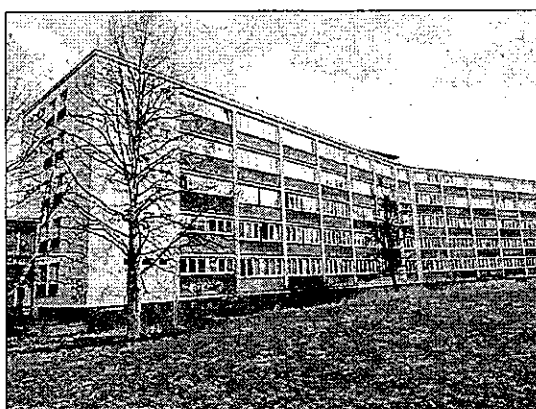
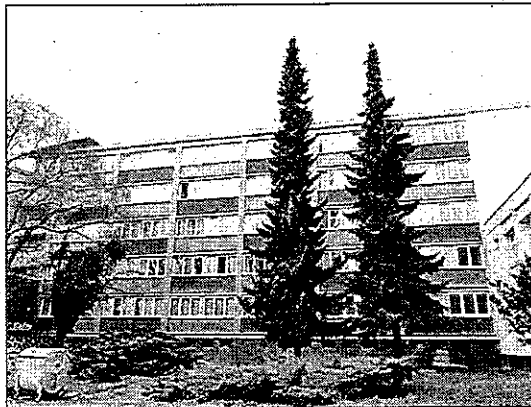

Mgr. Lukáš Viktora

3. Přílohy

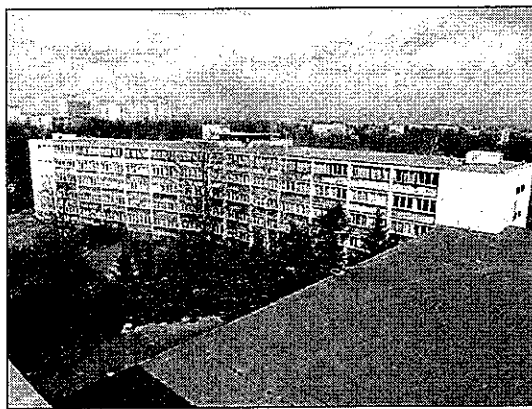
3.1 Fotodokumentace



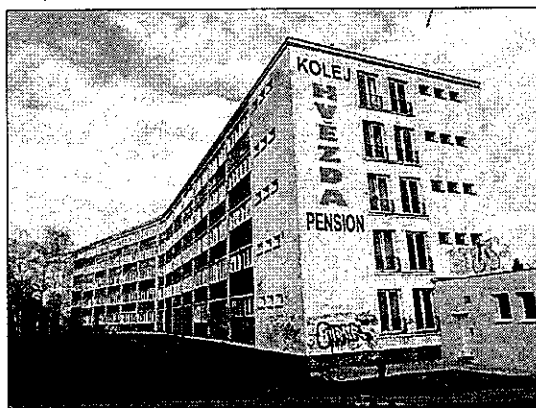
č. 1 – 2 Pavilony B - C, východní průčelí



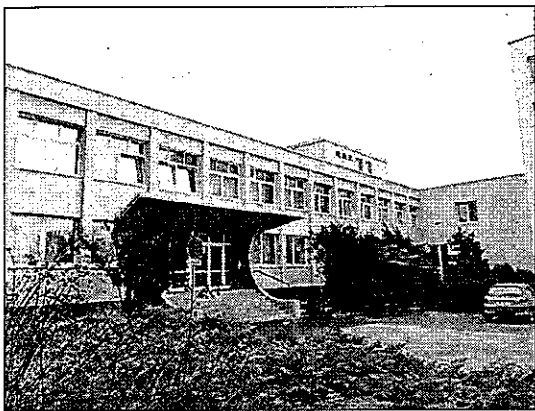
č. 3 Pavilony E – C1, západní průčelí



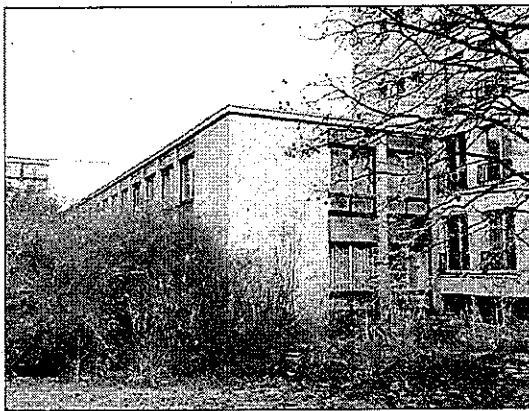
č. 4 Pavilony E1 – C2, západní průčelí



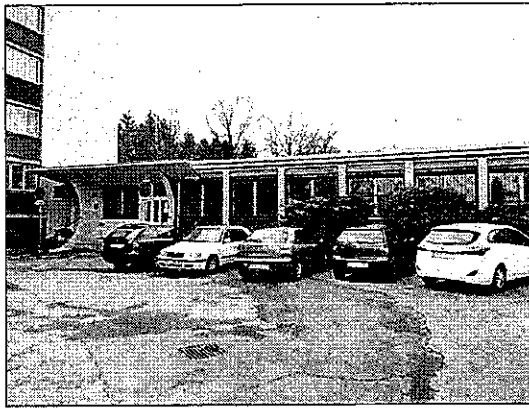
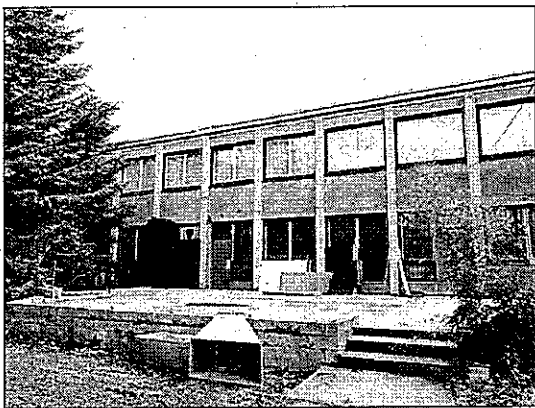
č. 5 – 6 Štítové stěny pavilonů jsou zatepleny, pavilony B a C2



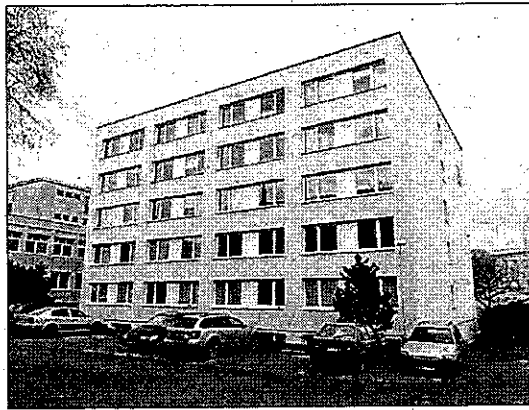
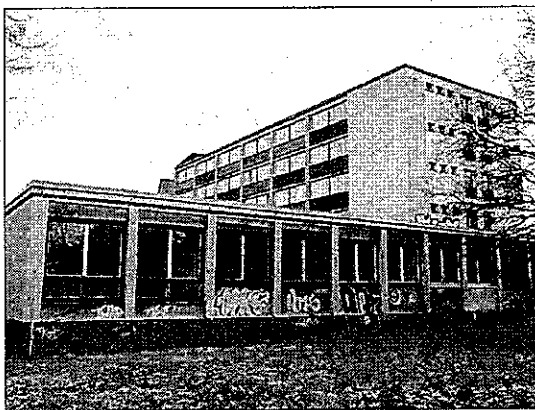
č. 7 Pavilon D – vstupní část (jižní průčelí)



č. 8 – 9 Pavilon F, pohled od západu a od severu



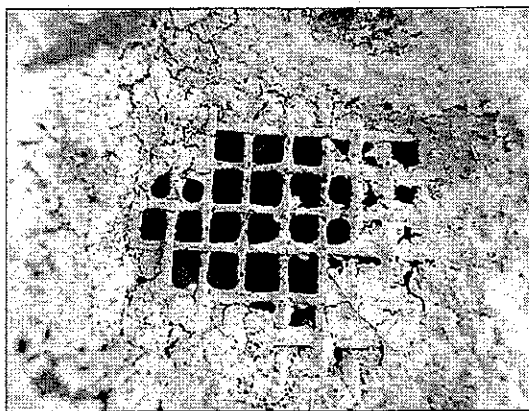
č. 10 – 11 Pavilon G, vstupní část (jižní průčelí)
a severní průčelí



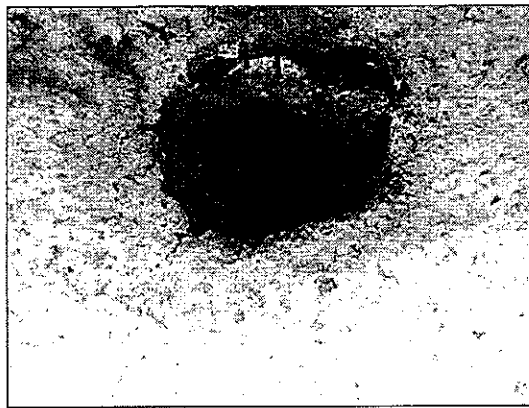
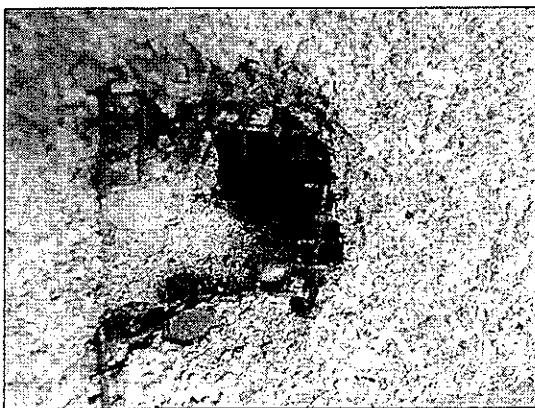
č. 12 Pavilony A3, A2 a A1 jsou nově zatepleny
KZS



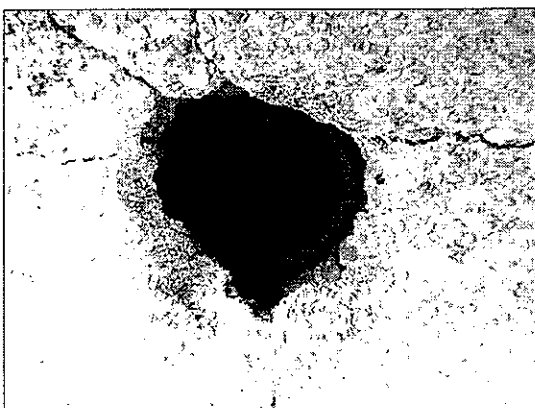
č. 13 Detail atiky s VO



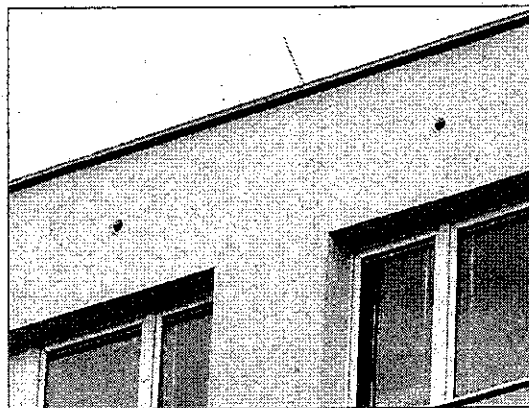
č. 14 Detail VO s funkční kovovou sítí



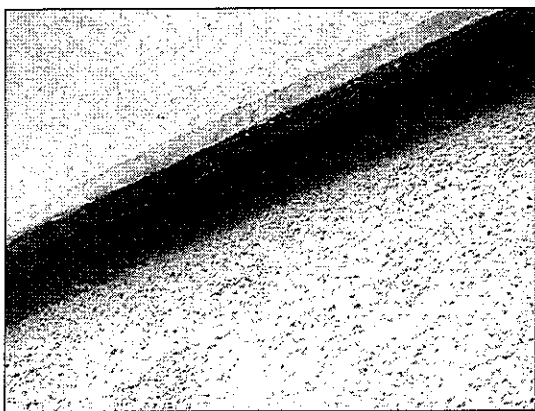
č. 15 – 16 Detaily VO se zkorodovanými kovovými sítěmi



č. 17 VO jsou opatřeny kovovými trubkami



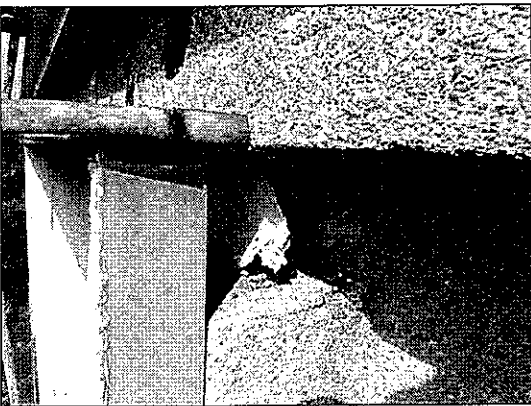
č. 18 VO na zateplených pavilonech jsou opatřeny plastovými mřížkami, na pavilonu A3 jsou tyto mřížky upraveny



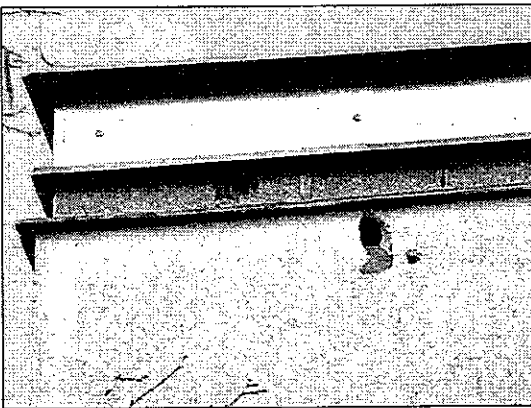
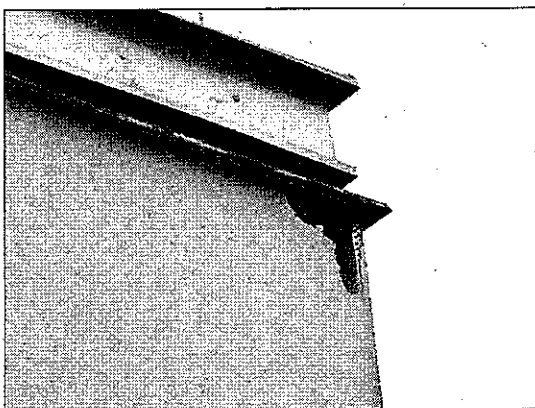
č. 19 Všechny parapety těsně přiléhají ke zdivu



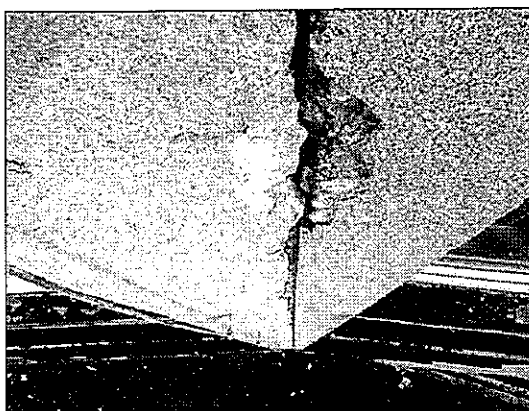
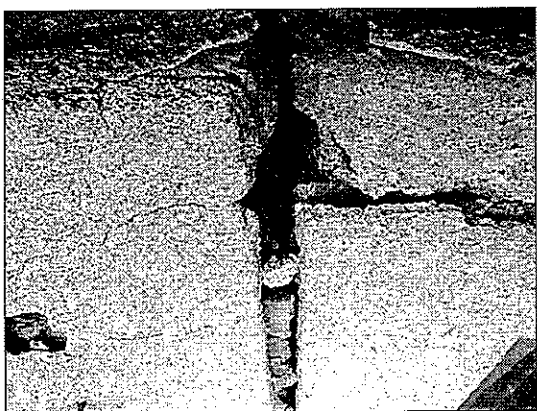
č. 20 Detail poškození římsy, pavilon B



č. 21 – 22 V místech ukončení zateplení štítů vznikají v atikové části polodutiny, pavilony C a C1



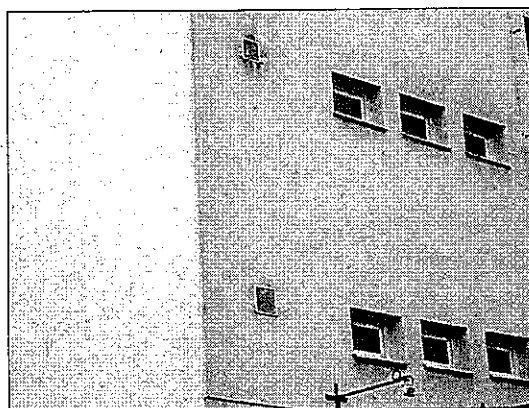
č. 23 – 24 Poškození zateplení na štítech strakapoudy, pavilony C a C2



č. 25 – 26 Detaily dilatačních spár, pavilony C a E

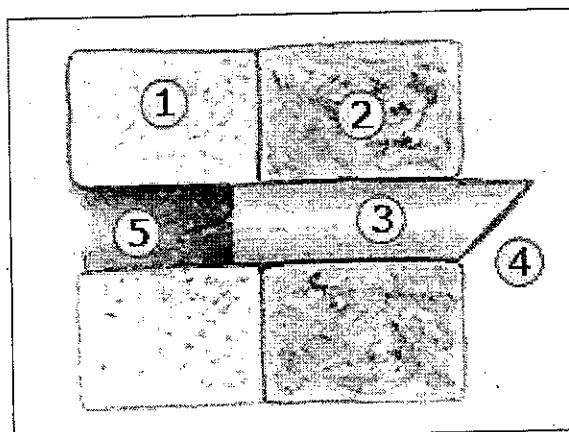


č. 27 Brhlík lesní v otvoru do dutiny v obvodovém plášti, pavilon C



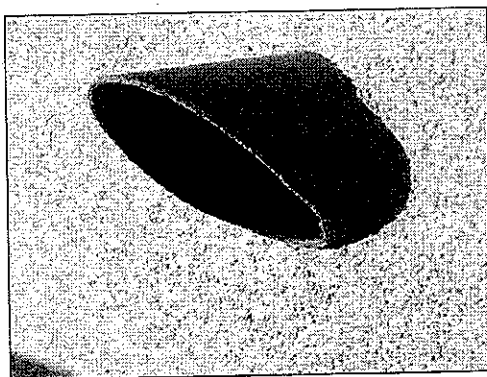
č. 28 VO v obvodovém plášti jsou na vnější straně opatřeny mřížkami, pavilon E

3.2 Šikmo seříznutá novodurová trubka

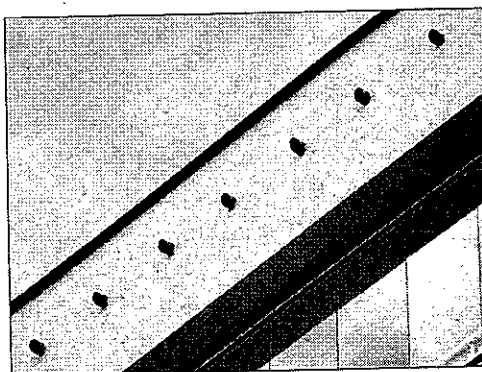


Novodurová trubka – průchod izolací (bokorys):

- 1) atikový panel
- 2) tepelně izolační vrstva
- 3) novodurová trubka
- 4) převislý konec brání zatékání
- 5) ventilační otvor



Ilustrační snímek **správně realizovaného** opatření.



Ukázka **nesprávného provedení** opatření, trubky vyčnívají spodními okraji ze zateplené fasády a jsou pro rorýse nepřekonatelnou překážkou!