

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. SBZ/2017

o provádění stavebních prací

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
Správa budov a zařízení
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 19-4302425379/0800
IČO: 00216208,
DIČ: CZ00216208,
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou
- ve věcech technických: určenými zaměstnanci objednatele (příloha č. 1. této smlouvy)
nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **TOP-STAV Elektro s.r.o.**
Sídlo: Dolinecká 3243/6, 100 00 Praha 10
Bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka, a.s., 85903101/0100
IČO: 60470399
DIČ: CZ60470399
ID Datové schránky:  35y7udh jml
Zastoupený: Lud'kem Demczakem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 25824
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro provádění komplexních stavebních prací ve vybraných objektech Univerzity Karlovy (dále také „univerzity“), které byly svěřeny do správy účelového zařízení univerzity - Správa budov a zařízení (dále také „SBZ“) a které budou příslušným zhotovitelem realizovány průběžně dle potřeb objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek resp. dílčích smluv o dílo na stavební práce, které objednatel se zhotovitelem postupně uzavřou.

2. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty objednatele, a to:
- areál Karolina, objekt v Praze 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/3, 560/5, 562/7, 563/9, Celetná č.p./č.o. 559/14, 560/16, 561/18, 562/20, 563/22, 564/24 Praha 1- Staré Město,
 - objekt v ulici Celetná č.p./č.o. 597/13, Praha 1- Staré Město,
 - areál Jinonice, U Kříže č.p./č.o. 661/8, Praha 5 – Jinonice,
 - část budovy U Kříže č.p./č.o. 611/3, Praha 5 – Jinonice,
 - Sportovní centrum, Bruslařská č.p./č.o. 1132/10, Praha 15 – Hostivař,
 - objekt v ulici Petráská č.p./č.o. 1180/3, Praha 1,
 - objekt v ulici Na Větrníku č.p./č.o. 2034/3, Praha 6
 - objekt autodopravy Plzeňská č.p. 130, Praha 5 – Motol,
 - část budovy Bělehradská č.p./č.o. 1982/43, Praha 2,
 - Archivní a depozitní středisko Lešetice, okr. Příbram.

Případně další objekty svěřené do správy SBZ.

Článek IV. Rozsah a zadávání prací

1. Rozsah a místo plnění požadovaných prací budou vždy uvedeny písemně v příslušné objednávce resp. dílčí smlouvě o dílo.
2. Činnosti podle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a budou respektovat místní provozní podmínky, přičemž ohlášení předmětných prací příslušnému stavebnímu úřadu provede objednatel.
3. Objednávání jednotlivých prací:
 - a) objednatel oznámí písemně (příp. elektronickou poštou) na adresu uvedenou v čl. VIII. odst. 1. potřebu provedení jednotlivých prací zhotoviteli,
 - b) zhotovitel do max. 7 pracovních dnů od dne doručení oznámení objednatele dle písm. a) tohoto odstavce předloží (zašle) objednateli písemný položkový rozpočet s termíny realizace prací (díla),
 - c) po vzájemném písemném odsouhlasení položkového rozpočtu a termínu zahájení a dokončení prací objednatelem vystaví objednatel písemnou objednávku a zhotovitel zahájí provádění prací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) pracoviště před zahájením objednaných prací písemně převezme a po ukončení objednaných prací pracoviště protokolárně předá pověřenému pracovníkovi objednatele,
 - b) před zahájením prací zajistí řádnou ochranu konstrukcí, zařízení a vnitřního vybavení objednatele před možným poškozením,
 - c) v dohodnutém termínu objednané práce začne provádět, nebude předmětné práce bez vážných důvodů přerušovat a bude v nich pokračovat až do úplného provedení díla v dohodnutém termínu,
 - d) po ukončení prací provede řádný úklid a vyčištění pracoviště a všech stavebních konstrukcí dotčených prováděním prací vlastními prostředky; zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebude vylévat do kanalizace objednatele a je povinen na vlastní náklady zajistit jejich likvidaci mimo objekty objednatele, a to včetně i dalších odpadů vzniklých z prací,

- e) bude provádět průběžný odvoz sutí (v případě bouracích prací), obalových materiálů, provede ochranná opatření apod.,
 - f) jednotlivé práce bude předávat objednateli prostřednictvím písemného předávacího protokolu.
5. Demontované zařízení a vybavení bude možné odvést mimo příslušnou budovu objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel si pro provádění prací na vlastní náklady zajistí veškeré pomocné konstrukce v provedení, které vyloučí poškození stávajících podlahových a jiných konstrukcí (lešení, pojízdná lešení, žebříky, atd.).

Článek V. Lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen konkrétní dílčí plnění zadané dle této smlouvy provádět v souladu s požadavky objednatele, platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro daný objekt, respektující místní provozní podmínky. Zhotovitel je povinen dodržet lhůty stavebních prací písemně dohodnuté s objednatelem, vést přehled lhůt a termínů plánovaných stavebních prací.
2. Konkrétní termíny a rozsah stavebních prací bude uveden ve výzvě objednatele k podání nabídky. Objednatel se zavazuje tyto výzvy k podání nabídek odeslat zhotoviteli alespoň 15 pracovních dnů před termínem plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy k podání nabídky od objednatele doručit objednateli svoji nabídku na plnění konkrétní dílčí zakázky.
4. Nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení objednatelem písemně odsouhlasené cenové nabídky na požadované stavební práce včetně použitého materiálu (položkového rozpočtu) započne zhotovitel provádět objednané práce a tyto dokončí a dílo předá objednateli v daném termínu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VI. Cena plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že jím nabízená cena v dílčích nabídkách nepřekročí jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2. (Výkaz výměr ceny dle zhotovitele) této smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Cena stavebních prací bude účtována jako součin jednotkových cen a skutečného množství opravených resp. zhotovených měrných jednotek popsané činnosti včetně použitého materiálu. V případě, že se bude jednat o činnosti a materiály neuvedené ve Výkazu výměr, objednatel si vyhrazuje právo přezkontrolovat cenu zhotovitele, a porovnat ji s veřejně dostupnými cenovými soustavami jako zdroji informací pro oceňování stavební a související produkce (ÚRS) v aktuálně platném znění a zhotovitel na ně poskytne slevu minimálně ve výši 7,73 % proti cenám v ÚRS (tzv. průměrná sleva), tj. slevu vypočtenou z podílu celkové nabídkové ceny zhotovitele uvedené ve Výkazu výměr zhotovitele na stránce SOUHRNNÝ LIST STAVBY a celkové ceny objednatele uvedené v cenově vyplněném Výkazu výměr objednatele na stránce SOUHRNNÝ LIST STAVBY, které jsou součástí přílohy č. 2. této smlouvy „Výkaz výměr“.
3. V cenách dle přílohy č. 2. Výkaz výměr zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, vč. dopravy na území hl. m. Prahy. Ceny plnění sjednané dle odst. 1. a 2. tohoto článku jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými, obsahujícími veškeré

náklady zhotovitele, vč. osobních, materiálových, režijních a přiměřeného zisku zhotovitele a včetně vypracování nabídky a souvisejících administrativních činností.

4. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
5. Při předložení nabídky zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo předem překontrolovat jeho cenu pro ověření, že jde o cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že cena nebude odpovídat ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy, vrátí objednatel nabídku zhotoviteli k přepracování.
6. V případě provedení činností zhotovitele dle předmětu plnění uvedených v této smlouvě mimo území hlavního města Prahy náleží zhotoviteli dle tohoto smluvního ujednání náhrada na hrazení dopravních nákladů, která obsahuje veškeré cestovní výdaje zhotovitele, včetně amortizace dopravního prostředku a pohonných hmot. Výše náhrady se bude stanovovat na základě údajů z platné vyhlášky o cestovních náhradách.
7. Celková předpokládaná cena všech plnění realizovaných na základě této smlouvy nepřekročí po dobu její účinnosti částku ve výši 4.000.000,- Kč bez DPH.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na konkrétní plnění poskytnuté na základě dílčí objednávky resp. dílčí smlouvy o provádění stavebních prací uzavřené se zhotovitelem v souladu s čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následující dodací a platební podmínky:

1. Cena provedených stavebních prací bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavených zhotovitelem nejdříve v den řádného ukončení stavebních prací, což potvrdí určený zaměstnanec objednatele podpisem dokladu o správném splnění požadavku objednatele.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření, číslo dílčí objednávky,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e zákona o DPH, cenu s DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA a v případě plnění dle § 92 e zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,

- IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.
4. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 3. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejména z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny plnění dle této smlouvy, odpovídající nezaplacené dani z přidané hodnoty, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění dle této smlouvy a zhotovitel obdrží cenu plnění objednaných stavebních prací bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Hlášení požadavků

1. Požadavky související s plněním předmětu této smlouvy ohlásí objednatel na telefonu 603 421 324, e-mailu topstavelektro@volny.cz zhotovitele nebo na kontaktech sdělených po uzavření této smlouvy ve smyslu ust. čl. XIV. odst. 8. této smlouvy.
2. Za objednatele jednájí jednotlivě určené zaměstnanci objednatele ve smyslu přílohy č. 1. této smlouvy.

Článek IX. Další závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
2. Mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN a to včetně doporučujících ČSN a doporučení výrobců materiálů.
4. Po ukončení prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni předat místo, ve kterém proběhly stavební práce, řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě vzniku jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady.
5. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel likvidovat na vlastní náklady, nebude-li ujednáno jinak.
6. V případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu, je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost objednateli v dostatečném předstihu a to alespoň 3 pracovní dny předem.
7. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy ponechány na místě pro možnou kontrolu objednatelem a pro účely případné reklamace.

8. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci byli před započítím prací dle této smlouvy řádně proškoleni a poučeni v oblasti BOZP a PO.

Článek X. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Umožnit zaměstnancům zhotovitele v potřebném rozsahu a čase provedení objednaných stavebních prací v místech plnění.
2. Zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele do prostor určených ke stavebním pracím, jakožto i k ostatním místům, kam je v rámci plnění povinností, jež jsou předmětem této smlouvy, potřebný přístup.
3. Neprodleně převzít dokončené práce bez vad a nedodělků a zhotoviteli potvrdit převzetí.

Článek XI. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, přičemž existence záruky není podmíněna uzavřením jakékoliv další smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, popř. třetích osob, popřípadě byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být alespoň stručně laicky popsáno, jak se příslušná vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen dostavit se nejpozději do 2 pracovních dnů po ohlášení vady k jejímu odstranění a začít práci na opravě a nejpozději do 48 hodin od začátku prací závadu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Článek XII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním konkrétního plnění v termínu stanoveném v objednávce resp. dílčí smlouvě o dílo uzavřené dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a objekt objednatele definovaný v ust. čl. III. odst. 2. této smlouvy, resp. za každý i jen započatý den prodlení a každou závadu.
2. Pokud zhotovitel kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, nepředloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy a její požadovanou účinnost dle ust. čl. IX. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle ust. čl. IV. odst. 3. b), ust. čl. IX. odst. 5. a ust. čl. XI. odst. 5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti.
4. V případě porušení jakékoli z povinností dle ust. čl. IX. odst. 1., odst. 2., odst. 3., odst. 4., odst. 6. nebo odst. 7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.

Článek XIII. Změna, zánik účinnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oběma stranami schválenými ujednáními, výslovně nazvanými „dodatek ke smlouvě“, podepsaným smluvními stranami a vzestupně číslovanými. Smluvní strany se dohodly, že tyto dodatky budou uveřejněny v registru smluv obdobně, jako je stanoveno v čl. XIV. odst. 17. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody podepsané smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.
3. Účinnost této smlouvy může být před uplynutím doby uvedené v ust. čl. XIV. odst. 1. této smlouvy ukončena písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo písemnou dohodou smluvních stran. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek níže uvedených.
5. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost předem písemně upozorněn,
 - b) ze strany zhotovitele:
 - opakované nedodržení lhůty plnění sjednané v ust. čl. V. odst. 1. této smlouvy,

- opakované (minimálně ve třech případech) nedodržení lhůty k podání nabídky nebo oznámení, že zhotovitel nabídku podávat nebude, sjednané v ust. čl. V. odst. 3. této smlouvy,
 - zánik oprávnění zhotovitele k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy ve smyslu ust. čl. III. odst. 1. této smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran účinnost této smlouvy zanikne ke dni doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.
 7. Smluvní strana, která porušila smlouvu nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
 8. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením této smlouvy a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu služby stanovenou touto smlouvou, pokud by identickou službu poskytl jiný zhotovitel.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností od uzavření této smlouvy do 31.12.2019 nebo do vyčerpání předpokládané ceny dle čl. VI. odst.7. této smlouvy.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Mimo zaměstnance oprávněného jednat ve věcech smluvních předkládá objednatel v příloze č. 1. této smlouvy seznam určených pracovníků, jejich telefonické, faxové a e-mailové spojení, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických (tj. definovat práce, stanovit priority, provést příslušná seznámení apod.). Zhotovitel splní tuto povinnost vyplněním čl. VIII. této smlouvy, resp. předložením seznamu určených pracovníků zhotovitele pověřených přebíráním požadavků objednatele dle této smlouvy včetně jejich kontaktů, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž její platnost a účinnost počíná od okamžiku posledního podpisu na smlouvě.

10. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Smluvní strany se v souladu s ust. občanského soudního řádu dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud pro Prahu 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
15. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Praze dne

17.1. 2017

Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
Objednatel

V Praze dne

16.1. 2017

TOP - STAV ELEKTRO s.r.o.

Dolinecká 3243/6, Praha 10

TEL/FAX: 241 630 283

IC: 60476399

Luděk Demczak, jednatel
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1. - Seznam určených zaměstnanců objednatele

Příloha č. 2. - Výkaz výměr