

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

číslo smlouvy UKRUK/8824./2016

**PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU
„Kampus Albertov – Biocentrum, Globcentrum“**

uzavřená mezi

UNIVERZITA KARLOVA

jako objednatel

a

Znamení čtyř – architekti, s.r.o

jako zhotovitel

4

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) Univerzita Karlova
se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO 002 16 208
zastoupená Prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
bankovní spojení: účet č. 84735 – 011/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
ID datové schránky: piyj9b4
(„Objednatel“)
a
- (2) **Znamení čtyř – architekti s.r.o.**
se sídlem S.K. Neumanna 2004/10, Praha 8, 18200
IČO 25794591
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. 70894 C,
zastoupený Juraj Matula, Richard Sidej, Martin Tycar
bankovní spojení: 194589/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
ID datové schránky: dkmc9jj
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM k TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje pořídit a zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt výstavby Kampusu Albertov – Biocentrum a Globcentrum, související infrastrukturu a provozní soubory („Stavba“ nebo „Projekt“), a proto zahájil v souladu s § 103 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ“), soutěž o návrh. Dne 1. 9. 2015 došlo k uveřejnění Oznámení o veřejné soutěži na určitý výkon ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky 518397. Výsledky veřejné soutěže na určitý výkon pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 12. 8. 2016 („Soutěž o návrh“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 23 odst. 6 ZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh a které bylo vedeno s autory dvou oceněných návrhů („JŘBU“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **komplexní inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **další související úkony a činnosti**, zejm. provádět úkony (spolupracovat s Objednatel) při výběru zhotovitele stavby, změnách stavby před jejím dokončením, kolaudaci, odstranění vad z protokolu o předání a převzetí stavby, při reklamačních řízeních mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby po dobu záruční doby stavby, účastnit se na zkušebním provozu, zpracovat energetický průkaz budovy, zpracovat instalační schémata pro stroje, zařízení a přístroje.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je zhotovení návrhu soudobých, trvanlivých a společensky prospěšných staveb – Biocentra a Globcentra v Kampusu Albertov, a řešení jejich bezprostředního okolí v rámci Kampusu Albertov v katastrálním území Nové Město – Praha, který povede k úspěšné realizaci obou stavebních objektů, splňující udržitelné provozní požadavky Objednatele a budoucích uživatelů, jimiž jsou tři velké fakulty Univerzity Karlovy: Přírodovědecká, Matematicko-fyzikální a 1. lékařská.

Dále je pak účelem Smlouvy zajištění řádného vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb sloužících veřejnému účelu, a aby Stavba dosahovala minimálních provozních nákladů a splňovala požadavky Objednatele a platné legislativy.

Kampus Albertov je jedním z největších areálů Objednatele v Praze, místem, kde studuje, bádá, sportuje a žije několik tisíc studentů a akademických pracovníků univerzity, kteří nutně potřebují moderní vědecká pracoviště, špičkově vybavené laboratoře, učebny, ale také menzu a místa pro společenská setkávání. Stavba Biocentra a Globcentra v Kampusu Albertov bude po stu letech první velkou stavbou univerzity ve středu města.

Výzkum Biocentra bude zaměřen na poznávání živých systémů pro potřeby lidského zdraví a nových biotechnologií. V objektu jsou plánovány laboratoře (chemické, biochemické, pro práci s geneticky modifikovanými organismy, pro práci s patogeny), prostory pro mikroskopy, zvířetník, pracovny, seminární i přednáškové místnosti, podzemní parking, technické zázemí a jiné prostory.

Výzkum Globcentra bude zaměřen na jednotlivé aspekty globálních změn, jako je např. dynamika klimatických změn planety, změny rozšíření organismů, globální dynamika biodiverzity a šíření druhů, dynamika vegetace ve staré a moderní krajině, přírodní ohrožení a rizika, změny ve využití ploch a dopady těchto procesů na společnost. V objektu jsou plánovány laboratoře, pracovny, menza, seminární i přednáškové místnosti, podzemní parking, technické zázemí a jiné prostory.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, faxem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce objednatele:

Jméno: Ing. Miroslav Dvořák, manažer projektu
Ing. Jiřina Kurzová, odbor výstavby Rektorátu Univerzity Karlovy
Adresa pro doručování: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Telefon: + 420 602 184 486
E-mail: miroslav.dvorak@ruk.cuni.cz
E-mail: jirina.kurzova@ruk.cuni.cz
(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: Juraj Matula, Richard Sidej , Martin Tycar
Adresa pro doručování: **Znamení čtyř – architekti s.r.o.**
Telefon: 224 32 21 13,
architekti@znamenictyr.cz, martin.tycar@znamenictyr.cz,
E-mail: albertov@znamenictyr.cz, juraj.matula@znamenictyr.cz,
richard.sidej@znamenictyr.cz

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („Vyhláška“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu s urbanisticko-architektonickým návrhem zpracovaným Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („Projektová dokumentace“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):

- (a) dopracování návrhu Stavby;
- (b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu stanoveném Vyhláškou („Dokumentace pro územní řízení“ nebo „DÚR“);
- (c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („Stavební povolení“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („Dokumentace pro vydání stavebního povolení“ nebo „DSP“);
- (d) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („Dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“);
- (e) Projekt interiéru v rozsahu a podobě, aby na základě tohoto projektu bylo možno vybrat dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) a jeho prováděcími předpisy (včetně autorského dozoru);
- (f) Projekt laboratorního nábytku, v rozsahu a podobě, aby na základě tohoto projektu bylo možno vybrat dodavatele v souladu se ZZVZ a jeho prováděcími předpisy (včetně autorského dozoru) a realizovat vybavení Stavby laboratorním nábytkem.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí a projekt přemístění trafostanice – viz Příloha č. 3 této Smlouvy. Všechny části Projektové dokumentace musí být zpracovány minimálně v podrobnosti a rozsahu podle sazebníku UNIKA – Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových a inženýrských činností, rok vydání 2016.

Součástí Projektové dokumentace bude rovněž informační model („Model“), který bude výsledkem práce podle metodiky BIM (Building Information Modelling), tzn. digitální prezentace fyzické a/nebo funkční části projektové stavby ve strukturované formě (obdobné struktuře dle ČSN ISO 16739). Model bude obsahovat geometrické, technické a další vhodné údaje.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice v celkové maximální výši na Stavbu. Celková výše investičních nákladů bude odsouhlasena Objednatel a Zhotovitelem (projektantem) při odevzdání a převzetí dopracovaného návrhu Stavby – Studie. Propočít bude stanoven na základě m³ stavby podle směrných cen stavebních prací (Cenové soustavy ÚRS/I) pro rok 2016. Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto propočtu, musí písemně odsouhlasit Objednatel.

2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel se zavazuje dopracovat soutěžní návrh v souladu s doporučeními odborné poroty a dalších případných požadavků Objednatele (techniků, budoucích uživatelů apod.), jak jsou tato doporučení obsažena v Příloze č. 7 této Smlouvy nebo jak budou Zhotoviteli v dostatečném předstihu ze strany Objednatele sdělena.

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl coby vítězný soutěžní návrh předložen v Soutěži o návrh („Dopracovaný návrh“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do 60 dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními Stranami. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy Dopracovaného návrhu, Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2.4 Dokumentace pro územní řízení

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D, 3D dokumentace) ve dvou (2) vyhotoveních DÚR ke kontrole a schválení do 140 dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a předání Dopracovaného návrhu Stavby dle článku 2.3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DÚR, Zhotovitel DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2.5 Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Na základě Objednatel schválené DÚR Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D, 3D dokumentace) ve dvou (2) vyhotoveních DSP ke kontrole schválení do 160 dnů od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DSP, Zhotovitel DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DSP zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na nichž seznámí vedení Objednatele (cca 20 osob – Pracovní skupina Kampusu Albertov + Monitorovací výbor Kampusu Albertov) s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne nejpozději do 100 dnů od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zasláné elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí Objednateli.

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D,

3D dokumentace) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení do 160 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DPS zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na nichž seznámí vedení Objednatele (cca 20 osob – Pracovní skupinu Kampusu Albertov + Monitorovací výbor Kampusu Albertov) s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne nejpozději do 100 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí v průběhu pracovního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámit Objednateli.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že DPS bude sloužit současně jako součást zadávací dokumentace a podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby zadávanou podle ZZVZ, tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást DPS rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Při zpracování DPS musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZZVZ a jeho prováděcích předpisů.

2.7 Projekt interiéru

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D, 3D dokumentace) ve dvou (2) ;vyhotoveních Projekt interiéru ke kontrole a schválení do 60 dnů od schválení DPS. Objednatel je oprávněn schválit Projekt interiéru nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předaného Projekt interiéru, Zhotovitel Projekt interiéru upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Projekt interiéru ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování projektu interiéru zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na nichž seznámí vedení Objednatele (cca 20 osob – Pracovní skupinu Kampusu Albertov + Monitorovací výbor Kampusu Albertov) s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne nejpozději do 100 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí v průběhu pracovního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámit Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru dodavatele interiéru, tj. do okamžiku uzavření smlouvy s dodavatelem interiéru. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

2.8 Projekt laboratorního nábytku

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D, 3D dokumentace) ve dvou (2) vyhotoveních Projekt laboratorního nábytku ke kontrole a schválení do 60 dnů od schválení DPS. Objednatel je oprávněn schválit Projekt laboratorního nábytku nebo požadovat jeho úpravy.

Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předaného Projektu laboratorního nábytku, Zhotovitel Projekt laboratorního nábytku upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Projekt laboratorního nábytku ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování projektu laboratorního nábytku zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na nichž seznámí vedení Objednatele (cca 20 osob – Pracovní skupinu Kampusu Albertov + Monitorovací výbor Kampusu Albertov) s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne nejpozději do 100 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí v průběhu pracovního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámit Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru dodavatele laboratorního nábytku, tj. do okamžiku uzavření smlouvy s dodavatelem laboratorního nábytku. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

2.9 Odborné prezentace návrhu

Zhotovitel pro každou projekční fázi připraví veřejné prezentace, na kterou bude pozvaná odborná veřejnost z akademického prostředí. Prezentace budou probíhat v prostorech Objednatele a bude z nich pořizen audio a video záznam. Cílem těchto prezentací je představit jednotlivé stupně projektu budoucím uživatelům. Prezentace budou probíhat následovně pro tyto projekční fáze:

- Dopracování návrhu Stavby – 14 dnů od uzavření Smlouvy proběhne první prezentace. Nejpozději 14 dnů před předáním výstupu proběhne druhá prezentace k dopracování návrhu Stavby.
- Dokumentace pro územní řízení bude poprvé prezentována nejpozději 60 dnů před předáním výstupu, a poté podruhé 30 dnů před předáním výstupu.
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude poprvé prezentována nejpozději 90 dnů před předáním výstupu, podruhé nejpozději 60 dnů před předáním výstupu, a potřetí nejpozději 30 dnů před předáním výstupu.
- Projekt interiéru bude poprvé prezentován nejpozději 60 dnů před předáním výstupu, a poté podruhé nejpozději 30 dnů před předáním výstupu.
- Projekt laboratorního nábytku bude prezentován nejpozději 60 dnů před předáním výstupu a poté nejpozději 30 dnů před předáním výstupu.

Manažer projektu zpracuje podstatné připomínky k výstupům, které zazní v průběhu prezentací, přičemž se může jednat o dvě kategorie připomínek:

- připomínky 1 - Objednatel v rámci výstupu naplnil Smlouvu, avšak výstup bude v rozporu s požadavky budoucích uživatelů - uživatelé budou mít k navrženým řešením výhrady – Strany v rámci kontrolních dnů vyvinou úsilí k vyřešení identifikovaných rozporů (např. přepracováním či dopracováním výstupu);
- připomínky 2 - Objednatel nenaplnil Smlouvu – manažer projektu v rámci kontrolních dnů vyzve Objednatele k přepracování výstupu.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že jednotlivé prezentace ani vzešlé připomínky nebudou podkladem pro změnu Smlouvy nebo Stavby, ale pouze prostředkem pro seznámení budoucích uživatelů se stavem projektové dokumentace. Prezentace ani jejich projednání tak sami o sobě nebudou podkladem k provedení změn v projektové dokumentaci; jakékoli změny musí být vždy projednány v rámci kontrolního dne.

2.10 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel čtyřicet pět (45) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být schválena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Zhotovitel tuto část Projektové dokumentace použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části předané Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet (20) pracovních dnů.

2.11 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

Bez ohledu na poslední větu předchozího odstavce, formou písemného dodatku k této Smlouvě musí být vždy provedena taková přímá změna, na základě které má dojít ke schválení DPS dle článku 2.6 shora až po 30. 6. 2019, a případně i veškeré další následné změny, díky nimž má být plnění dle této Smlouvy poskytováno až po 30. 6. 2019.

2.12 Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že materiály a technologie musí být popsány v souladu se ZZVZ. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatel nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.

Součástí každé části Projektové dokumentace musí být i vyplněná tabulka parametrů MŠMT, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

2.13 Řízení projektu a smírné řešení sporů

Každodenní řízení služeb poskytovaných na základě této Smlouvy a řešení běžných otázek souvisejících s jejím plněním spadá do kompetence osob uvedených v článku 1.5 této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že hlavním cílem vzájemné spolupráce je řádné splnění předmětu Smlouvy, a v případě, že se při poskytování služeb vyskytne sporná otázka, smluvní strany vyvinou úsilí k jejímu efektivnímu a hospodárnému vyřešení. Kterákoli ze smluvních stran (resp. osoba uvedená v článku 1.5 Smlouvy) může vyzvat ve lhůtě 7 pracovních dnů druhou Stranu ke smírnému řešení problematického bodu.

V případě, že se vyskytne jakákoliv sporná otázka, kterou osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou ani během 20 dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce, bude taková otázka postoupena k nalezení vhodného vyřešení Řídícím výboru pro Projektovou dokumentaci („Řídící výbor PD“). Jedná se o mimořádné řešení a Strany (tj. osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy) se pokusí tomuto postupu předcházet.

Smluvní Strany tímto výslovně potvrzují, že Řídící výbor PD vyvine maximální možné úsilí a součinnost k tomu, aby se podařilo spornou otázku v nejbližším možném časovém úseku a v souladu s touto Smlouvou spravedlivě rozhodnout. Výsledek jednání Řídícího výboru PD bude závazný pro obě Strany.

Řídící výbor PD je složen z těchto osob:

Na straně Objednatele:

- rektor Univerzity Karlovy

Na straně Zhotovitele:

- pověřený člen statutárního orgánu Zhotovitele, který je oprávněn Zhotovitele smluvně zavazovat.

Každý člen Řídícího výboru PD si může na jednání výboru přizvat kterékoli další vhodné osoby, které mu pomohou nalézt smírné řešení problematické otázky a napomohou odsouhlasení dalšího postupu.

Otázky související zejm. s výší ceny díla, změnou předmětu díla, termíny splnění/ odevzdání díla nebo smluvními podmínkami budou řešeny striktně v souladu se ZZVZ. Veškeré změny musí být písemně odsouhlaseny ze strany statutárních orgánů smluvních stran.

2.14 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – soupisu prací a položkového rozpočtu) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá třem (3) letům od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

2.15 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Smluvní Strany se dohodly, že Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace (včetně Modelu) schválením těchto jednotlivých částí v souladu s článkem 2.10 výše. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („AutZ“).

Podpisem Smlouvy Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoli její části a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 AutZ Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace (resp. dokončené Stavby). Za změny a úpravy Projektové dokumentace (dokončené Stavby), které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení s výjimkou prostor, v nichž jsou zpracovávány citlivé údaje, nebo jejichž provoz neumožňuje přístup veřejnosti ani za doprovodu odborně způsobilé osoby, za účelem pořízení těchto fotografií. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu dokumentace poškodit dobré jméno Objednatele.

2.16 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4, 2.5 a 2.6 shora (zpracování DÚR, DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále.

3.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele a expertní komise MŠMT ČR;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme pravomocné Územního rozhodnutí a Stavební povolení a předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .DWG, .PDF, IFC, nativní 2D, 3D dokumentace umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu šesti (6) originálních vyhotovení bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro vydání stavebního povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené Projektové dokumentace dle článku 2.10 této Smlouvy.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu Stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článků 2.10 až 2.16 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu po schválení DÚR, resp. DSP ze strany Objednatele, opatření kladného stanoviska EIA a opatření souhlasu s vynětím dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu, a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno nejpozději do 12 kalendářních měsíců od podání návrhu na jeho vydání („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“).

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Stavebního povolení, pokud prokáže, že Stavební povolení nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů či jiných účastníků řízení v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal (nebo byl uplatněn jiný řádný či mimořádný opravný prostředek), ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Proces posouzení vlivů na životní prostředí (EIA)

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli plnění spočívající ve zhotovení kompletních podkladů a vykonání všech souvisejících činností s cílem získání souhlasného stanoviska příslušných orgánů v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje získat souhlasné stanovisko nejpozději **do 180 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy („**Lhůta pro vydání EIA**“).

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním EIA, pokud prokáže, že EIA nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání EIA z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů, či jiných třetích subjektu v rámci procesu posuzování vlivu na životní prostředí, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované EIA vydává, odvolal (nebo byl uplatněn jiný řádný či mimořádný opravný prostředek), ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.4 Vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zajistit vynětí pozemků, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu a které budou dotčeny výstavbou, ze zemědělského půdního fondu.

3.5 Konzultace

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací (včetně projektu interiéru a projektu laboratorního nábytku), Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- (vii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno později z následujících skutečností:

- (i) nabytím účinnosti kolaudačního souhlasu; nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. v případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („**Podklady**“).

5.3 Archeologický a pyrotechnický průzkum

Bez ohledu na článek 5.2 shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického a pyrotechnického průzkumu, které zajistí Objednatel, a Zhotovitel ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s těmito průzkumy související.

5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel není povinen platit poplatek za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu či úhrady vlastníků/ provozovatelům inženýrských sítí (např. úhrady za provedení přeložek či za rezervaci příkonu).

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se bude zároveň řídit dalšími požadavky kladenými na plnění předmětu této Smlouvy uvedenými v Příloze č. 6 této Smlouvy.

6.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel je dále povinen řádně spolupracovat s koordinátory určenými Objednatelem dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

6.5 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy (včetně povinností týkajících se BIM), jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. V případě, že některý z poddodavatelů nebude schopen či způsobilý pracovat s BIM a Modelem, veškeré Objednatelem požadované činnosti související s BIM zajistí Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k tomuto seznamu vyjádřit; Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby některého poddodavatele nahradil jiným poddodavatelem.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

6.7 Realizační týmy

Objednatel vyžaduje, aby pro každý z hlavních objektů (Biocentrum a Globcentrum) byl na straně Zhotovitele vytvořen samostatný tým odborníků, přičemž vedoucí realizačního týmu a jeho zástupce se nesmí u týmů shodovat (Objednatel bude u každého objektu jednat s jinou odpovědnou osobou).

Objednatel požaduje za účelem zajištění náležité kvality požadovaného plnění, aby se pracovní tým Zhotovitele skládal minimálně z následujících osob:

(a) Hlavní architekt - vedoucí realizačního týmu („**Hlavní architekt**“)

Tento člen týmu musí být autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („**Autorizační zákon**“), v oboru architektura, a musí být zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů („**ČKA**“); tento člen týmu může případně být autorizovaným inženýrem - osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě („**ČKAIT**“). Hlavní architekt musí být absolventem vysoké školy, musí mít praxi minimálně 8 let v oboru a zkušenost s realizací minimálně dvou významných projektů obdobných předmětu plnění této Smlouvy.

(b) Zástupce Hlavního architekta - zástupce vedoucího realizačního týmu („**Zástupce Hlavního architekta**“)

Zástupce Hlavního architekta musí být autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle Autorizačního zákona, v oboru architektura, a musí být zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném ČKA; tento člen týmu může případně být autorizovaným

inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném ČKAIT. Zástupce Hlavního architekta musí být absolventem vysoké školy, musí mít praxi minimálně 6 let v oboru a zkušenost s realizací minimálně dvou významných projektů obdobných předmětu plnění této Smlouvy.

(c) Tým Biocentrum - hlavní inženýr projektu („HIPB“)

HIPB musí být autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle Autorizačního zákona, v oboru architektura, a musí být zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném ČKA; tento člen týmu může případně být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném ČKAIT. HIPB musí být absolventem vysoké školy a dále musí mít praxi minimálně 5 let v oboru a zkušenost s realizací minimálně dvou významných projektů obdobných předmětu plnění této Smlouvy.

(d) Tým Biocentrum - zástupce HIPB („Zástupce HIPB“)

Zástupce HIPB musí být autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle Autorizačního zákona, v oboru architektura, a musí být zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném ČKA; tento člen týmu může případně být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném ČKAIT. Zástupce HIPB musí být absolventem vysoké školy a dále musí mít praxi minimálně 3 let v oboru a zkušenost s realizací minimálně dvou významných projektů obdobných předmětu plnění této Smlouvy.

(e) Tým Globcentrum – hlavní inženýr projektu („HIPG“)

HIPG musí být autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle Autorizačního zákona, v oboru architektura, a musí být zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném ČKA; tento člen týmu může případně být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném ČKAIT. HIPG musí být absolventem vysoké školy a dále musí mít praxi minimálně 5 let v oboru a zkušenost s realizací minimálně dvou významných projektů obdobných předmětu plnění této Smlouvy.

(f) Tým Globcentrum - zástupce HIPG („Zástupce HIPG“)

Zástupce HIPG musí být autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle Autorizačního zákona, v oboru architektura, a musí být zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném ČKA; tento člen týmu může případně být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace dle Autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném ČKAIT. Zástupce HIPG musí být absolventem vysoké školy a dále musí mít praxi minimálně 3 let v oboru a zkušenost s realizací minimálně dvou významných projektů obdobných předmětu plnění této Smlouvy.

Zhotovitel předá seznam shora uvedených osob Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy, a to včetně prostých kopií všech (i) životopisů, (ii) vysokoškolských diplomů a (iii) příslušných autorizací. Změnit osobu uvedenou na tomto seznamu je Zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a vždy pouze za takového odborníka, který splňuje požadavky kladené na příslušnou pozici.

6.8 Cena za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že bude pro generálního dodavatele stavby zpracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby, zapracuje všechny provedené změny rovněž i do aktualizovaného Modelu. Cena za dokumentaci skutečného provedení stavby nepřesáhne

3.000.000,- Kč.

6.9 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní

partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

6.10 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení (inženýrských činností), Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **98. 800.000,-Kč bez DPH („dále jen Cena“)** (slovy: **devadesát osm milionů osmset tisíc korun českých**), DPH činí 21%, DPH činí **20.748.000,- Kč** (slovy: **dvacet milionů sedm set čtyřicet osm tisíc korun českých**), celková cena včetně DPH činí **119.548.000,- Kč** (slovy: **sto devatenáct milionů pětset čtyřicet osm tisíc korun českých**);

Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 této Smlouvy:

- (a) dodání dopracovaného návrhu Stavby;
- (b) dodání DÚR řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem;
- (c) inženýrská činnost pro zajištění Územního rozhodnutí;
- (d) získání souhlasného stanoviska příslušných orgánů (EIA);
- (e) dodání DSP řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem;

- (f) inženýrská činnost pro zajištění Stavebního povolení;
- (g) dodání DPS (včetně soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) řádně odsouhlasené ze strany MŠMT ČR;
- (h) součinnost při výběru zhotovitele Stavby;
- (i) Autorský dozor;
- (j) další výše neuvedené související činnosti a úkony podle bodu 1.1 písm. d) této Smlouvy;
- (k) dodání projektu interiéru;
- (l) dodání projektu laboratorního nábytku;
- (m) autorský dozor – projekt interiéru;
- (n) autorský dozor – projekt laboratorního nábytku; a
- (o) odměny za jednotlivé licence dle Přílohy č. 4 a Přílohy č. 5.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatелеm) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuté v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými platnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (přepřeprovádění dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v Ceně jsou zahrnuté i veškeré případné úpravy Projektové dokumentace nebo její části podle skutečného umístění přístrojů a zařízení, které budou na základě výsledků následných zadávacích řízení nakupovány a umístěovány v jednotlivých objektech. Zhotovitel nebude oprávněn fakturovat jakoukoli další částku z důvodu následných úprav Projektové dokumentace.

Zhotovitel bere na vědomí, že celková Cena v sobě zahrnuje i odměnu (cenu), která Zhotoviteli náležela na základě původní soutěže o návrh. Zhotoviteli již byla v návaznosti na soutěž o návrh odměna vyplacena, částka rovnající se výši vyplacené odměny bude od celkové Ceny odečtena; toto vypořádání již vyplacené odměny bude provedeno v rámci první faktury.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 7.1 písm. a) shora po řádném předání výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatелеm).

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 7.1 písm. b) až g) shora po řádném vykonání inženýrských činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. po vydání pravomocných správních rozhodnutí či souhlasu MŠMT ČR).

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 7.1 písm. h) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu až po uzavření příslušné smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Stavby.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 7.1 písm. i) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši **1/24** Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem, přičemž tato Cena dílčího plnění nemusí být vyčerpána. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností Autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatele přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti Autorského dozoru Zhotovitele vykonávány, nebo bude-li se jednat o činnosti Autorského dozoru v rozsahu nižším než 10 hodin, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru dle tohoto článku.

Cenu dílčího plnění za provádění dalších činností dle článku 7.1 písm. j) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení dalších činností dle článku 1.1 písm. d) této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši **1/24** Ceny dílčího plnění za poskytnutí dalších činností až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí dalších činností, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem, přičemž tato Cena dílčího plnění nemusí být vyčerpána. Měsíční faktury za provádění dalších činností je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly další činnosti, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis dalších činností poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatele přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné další činnosti Zhotovitele vykonávány, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí dalších činností dle tohoto článku.

Pokud by Zhotovitel poskytoval činnosti dle článku 7.1 písm. i) a článku 7.1 písm. j) nad časový rámec uvedený shora (i po uplynutí 24 kalendářních měsíců), a to bez jeho zavinění a po dobu delší než 10 hodin měsíčně, Objednatel uhradí Zhotoviteli částku odpovídající dosud pravidelně hrazeným měsíčním splátkám.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 7.1 písm. k) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu až po uzavření příslušné smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem interiéru.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 7.1 písm. l) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu až po uzavření příslušné smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem laboratorního nábytku.

Cenu dílčího plnění za provádění autorského dozoru – projekt interiéru dle článku 7.1 písm. m) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení tohoto autorského dozoru průběžně měsíčně ve výši odpovídající poměru nabídkové ceny za autorský dozor – projekt interiéru a předpokládanému počtu měsíců, po který bude autorský dozor poskytován. Strany stanoví přesnou výši měsíční úhrady před zahájením autorského dozoru. Cena tohoto dílčího plnění nemusí být vyčerpána. Měsíční faktury za provádění autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatele přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti autorského dozoru Zhotovitele vykonávány, nebo bude-li se jednat o činnosti autorského dozoru v rozsahu nižším než 10 hodin, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí autorského dozoru – projekt interiéru dle tohoto odstavce.

Cenu dílčího plnění za provádění autorského dozoru – projekt laboratorního nábytku dle článku 7.1 písm. n) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení tohoto autorského dozoru průběžně měsíčně ve výši odpovídající poměru nabídkové ceny za autorský dozor – projekt

laboratorního nábytku a předpokládanému počtu měsíců, po který bude autorský dozor poskytován. Strany stanoví přesnou výši měsíční úhrady před zahájením autorského dozoru. Cena tohoto dílčího plnění nemusí být vyčerpána. Měsíční faktury za provádění autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatele přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti autorského dozoru Zhotovitele vykonávány, nebo bude-li se jednat o činnosti autorského dozoru v rozsahu nižším než 10 hodin, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí autorského dozoru – projekt laboratorního nábytku dle tohoto odstavce.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění za licence dle článku 7.1 písm. o) shora a blíže specifikované v *Příloze č. 5* a *Příloze č. 6* této Smlouvy na základě jednotlivých dílčích faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s těmito přílohami.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. v případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. v případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury Objednateli.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

7.4 Zádržné

Strany se dohodly na sjednání zádržného ve výši 5 % z Ceny každého stupně Projektové dokumentace bez DPH. Zádržné bude Objednatel vyplateno Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu. Objednatel je oprávněn kdykoliv proti zádržnému

započít jednostranně jakoukoliv svou pohledávku splatnou i nesplatnou za Zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení).

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, či že povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebudou plněny řádně), nebude pravomocné Stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.

- 8.4 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 8.5 Strany se dohodly, že celková souhrnná výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem dle článků 8.1 až 8.4 nepřesáhne 100 % Ceny.
- 8.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky, o kterou se navýší cena Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby (tj. i včetně výkazu výměr, nebo položkového rozpočtu). Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky, o kterou se navýší cena interiéru, oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, z důvodu vady Projektů interiéru. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektů interiéru nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky, o kterou se navýší cena laboratorního nábytku, oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, z důvodu vady Projektů laboratorního nábytku. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektů interiéru nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.10 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.11 Pokud se Zhotovitel v rámci autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na Objednatelem řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 8.12 Pokud Zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny projektu stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.13 Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu do patnácti pracovních dnů od oznámení vady.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.9 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.15 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezabývají Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatel a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy (a to po dobu záruční doby dle této Smlouvy) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 50 000 000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy (včetně běhu záruční doby), resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

9.4 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli na vlastní náklady obstarat a předložit originál bankovní záruky ve výši 5 % z celkové Ceny bez DPH, a to do 14 dnů od okamžiku, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele k jejímu předložení. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu může být důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Bankovní záruka bude neodvolatelná a nepodmíněná, splatná bez námitek na první výzvu, dále bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a musí být předem schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Bankovní záruka bude platná po dobu trvání Autorského dozoru, nejméně však po dobu 24 kalendářních měsíců. V případě, že Autorský dozor bude trvat delší dobu, Zhotovitel bude povinen na písemnou výzvu Objednatele platnost bankovní záruky prodloužit.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo (d) výpovědí ze strany Objednatele.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (b) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (c) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Právo Objednatele vypovědět tuto Smlouvu

Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, pokud:

Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě,

doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů.

Výpovědní doba v takovém případě činí 14 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, Zhotovitel je povinen až do doby účinnosti výpovědi pokračovat na řádném plnění Smlouvy.

10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

Pokud bude Smlouva ukončena výpovědí ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti výpovědi se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Strany výslovně souhlasí s tím, že v případě předčasného ukončení Smlouvy platí, že řádně předané a uhrazené dílo či jeho část zůstává ve vlastnictví Objednatele, a to včetně všech práv, která Objednatel k takovým částem díla nabyt.

10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně

Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZVZ.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 147a odst. 2 a 4 ZVZ.

11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.5 Evidence smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou

smluvní Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).

11.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.9 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14 Seznam příloh:

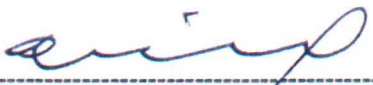
- 1) Vzorová tabulka parametrů MŠMT ČR dle článku 2.12 shora;
- 2) Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb;
- 3) Objektová skladba;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých činností – Biocentrum;
- 5) Nabídková cena dle jednotlivých činností – Globcentrum;
- 6) Další specifika poskytovaných služeb - požadavky na informační modelování budov (BIM);
- 7) Požadavky na dopracování soutěžního návrhu
- 8) Platební plán.

11.15 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé, je-li opatřeno podpisem oprávněného zástupce Objednatele a podpisem oprávněného zástupce či zástupců Zhotovitele, je považováno za originál. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.


Za Objednatele :

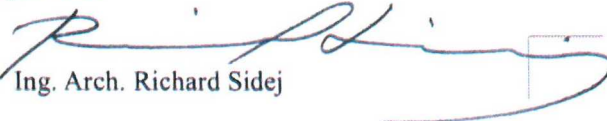
V Praze dne 14. 2. 2017


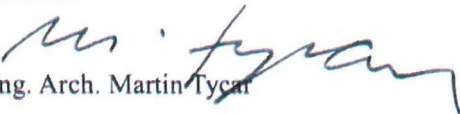
Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor

Za Zhotovitele:

V Praze dne 5. 12. 2016



Ing. Arch. Juraj Matula
jednatel


Ing. Arch. Richard Sidej
jednatel


Ing. Arch. Martin Tycar
jednatel



Příloha č. 1 - Vzorová tabulka parametrů MŠMT ČR dle článku 2.12 shora

č. řádku	Název parametru	m. j.	počet m. j.
8013	PUČ výuky získaná výstavbou (nákupem)*	m ²	2040
8016	PUČ administrativy získaná výstavbou (nákupem)	m ²	640
8019	PUČ prac. pedagogů získaná novou výstavbou (nákupem)**	m ²	50
8022	PUČ knihoven získaná výstavbou (nákupem)	m ²	142
8023	Získaný počet míst ve studovnách	místo	110
8026	PUČ ostatní získaná výstavbou (nákupem) SOC	m ²	31889
8029	Plocha kom. a tech. vybavení získaná výstavbou (nákupem)	m ²	16024
8036	PU stravování získaná výstavbou (nákupem)	m ²	1510
8038	Získaný počet stravovacích míst	místo	384
8039	Získaná kapacita výroby jídel	porce	1500
8043	Obestavěný prostor získaný výstavbou ***	m ³	278877
8050	Úpravy venkovních ploch	m ²	4800
8066	Plocha užitková celkem - nově získaná	m ²	58032
	PV	m ²	52285
	PUČ ****	m ²	36261
	Plocha komunikace	m ²	5084
	Plocha technického vybavení	m ²	10940
	plocha dle základního vzorce PV = PUČ + P komunikace + P technického vybavení	m ²	52285

Pozn.

8013 tj. Seminární místnosti, přednáškové sály

*nezahrnuje laboratoře a pracovny, ze zadání není zřejmé, které laboratoře a pracovny slouží pro výuku

8019 tj. Pracovny hostujících profesorů

** u ostatních pracoven není zřejmé, zda jsou určeny pedagogům

8026 tj. Laboratoře, pracovny, studovny, sportovní zázemí

8043 *** Obestavěný prostor vč. atrií

8066 Plocha užitková celkem = ČPP

**** PUČ = ČPP – plocha komunikací – plocha tech.vybavení – plocha podzem. parkovišť

SPECIFIKA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Zhotovitel musí uvažovat zejména:

- s použitím inteligentního systému řízení budov;
- se zatemněním poslucháren, učeben kvůli čtivosti promítaných informací;
- redistribucí tepla z prostor s velkými tepelnými zisky odpadního tepla / chovy zvířat, mikroskopy, autoklávy apod. / do ostatních částí budovy s požadavky na vytápění;
- Objednatel požaduje při projektování použití informačního modelování budov, tj. BIM (informace o BIM lze čerpat z <http://www.buildingsmart-tech.org/specifications>);
- pro vytápění nebude použita vzduchotechnika;
- s ukládáním dat na 2 vzdálených místech;
- s projednáním radioizotopových laboratoří na SUJB
- s laboratorními místnostmi v režimech:
 - UTZ 1–3 (BSL 1-3), GMO I-II
- chovy zvířat
- Typy chovaných živočichů: ryby, obojživelníci, plazi, ptáci, savci (především hlodavci a králíci), bezobratlí (měkkýši, členovci). Členění chovů živočichů na tři moduly (a rovněž vnitřní rozdělení některých modulů) zohledňuje odlišné systémy chovu/ustájení zvířat i požadavky plánovaných experimentů. Na jedné straně zde budou chovány přesně definované čisté (někdy i bezmikrobní) linie zvířat, které budou využívány i pro fyziologické, imunologické a behaviorální experimenty, na straně druhé zde budou zvířata s definovanými infekcemi (patogeny kategorie 2 a 3), zvířata z komerčních chovů i volné přírody a také bezobratlí živočichové uplatňující se v přenosu vybraných patogenů.
- druhy chovů: Konvenční, SPF, Germ-Free (bezmikrobní), BSL-2, BSL-3, karanténa
- druhy chovaných zvířat – myši, potkani, králíci, křečci, pískomilové, zebrafish, drápatky, pavoukovci, krmný hmyz, nestandardní savci z volné přírody, kachny, ptáci z volné přírody, plazi a plži atd.
 - práce s GMO
 - práce s infekčními mikroorganismy a patogeny
 - práce s radionuklidy, radioizotopy
 - s rekuperací tepla
 - s umístěním specializovaných zařízení - např. nukleární magnetická rezonance, elektronové mikroskopy, hmotnostní spektrometry, konfokální mikroskopy, mikroskopy s limitním rozlišením (super resolution), lasery, in-vivo imaging, ultracentrifugy, biobanka – kryotechnologie, supravodivé magnety, hlubokomrazicí boxy včetně BMS systému, chromatografy, magnetometry, spektrometry, fotometry, hydraulické lis, jeřábový pojezd, pece atd.
 - s velkokapacitními autoklávy, vzduchovými sprchami, H₂O₂-materiálovými propustmi, personálními propustmi a dostatečně dimenzovanými výtahy.
 - se skladováním zkapalněných plynů, chemikálií, hořlavin, odpadů, krmiva, čisté a špinavé podestýlky.

- s externím zásobníkem kapalného dusíku + odpařovací stanicí, včetně řešení koridoru pro kryogenní soupravu pro závoz zásobníku
- s náhradním zdrojem o výkonu přibližně 2 500 kW + nádrž na palivo
- se speciální vzduchotechnikou - čisté prostory, infekční prostředí a GMO-II (HEPA filtry)
- s úplnou klimatizací laboratoří se speciálními přístroji – velké vysálané teplo
- s plovoucími podlahami u laboratoří se speciálními přístroji a ve zvířetníku
- s vysokým zatížením podlah u laboratoří se speciálními přístroji
- se zdroji a rozvody médií do laboratoří (digestoře + laboratorní stoly) – plynný dusík, oxid uhličitý, vakuum, stlačený vzduch, topný plyn, teplá, studená, demineralizovaná a chladicí voda.
- s depozitáři pro herbářové sbírky – posuvné regálové systémy
- s širokým využitím obnovitelných zdrojů
- s využitím energeticky úsporných technologií při zachování ekonomicky výhodné pořizovací ceny a přiměřených nákladů na údržbu a provoz
 - s digestořemi, laminárními boxy, laminárními boxy s odtahem do atmosféry, VZT odtahy pro rotační vývěvy - vzduchotechnika musí umožňovat nastavení správných tlakových poměrů mezi jednotlivými laboratořemi a ostatními prostory.
 - s využitím rekuperace tepla v co nejširším rozsahu
 - s uložením tepla do vrtů (pokud to umožní geologické podmínky)
 - s bunkrem pro uložení radioaktivních odpadů, zdrojem sterilní páry pro autoklávy, zdrojem chladicí vody pro specializované přístroje a laboratoře a dalších záležitostí souvisejících s požadovanou koncepcí obou budov
 - se zabezpečením objektu proti případnému násilnému vypuštění zvířat či teroristickému útoku

Objednatel upozorňuje, že stavby se budou týkat zvláště tyto normy, zákony a vyhlášky:

- zákon 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška č. 307/2002 Sb., Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně novelizovaná vyhláškou 499/2005 Sb. a 389/2012;
- vyhláška č. 209/2004 Sb. o bližších podmínkách nakládání s geneticky modifikovanými organismy a genetickými produkty;
- ČSN EN 12128 Biotechnologie - Laboratoře pro výzkum, vývoj a analýzu - Stupně zabezpečení mikrobiologických
- laboratoří, zóny rizika, prostory a technické požadavky na bezpečnost;
- ČSN EN 12738 Biotechnologie – Laboratoře pro výzkum, vývoj a analýzu – Pokyny pro izolovaný chov zvířat naočkovaných mikroorganismy pro pokusné účely;
- ČSN EN 12741 Biotechnologie – Laboratoře pro výzkum, vývoj a analýzu – Pokyny pro biotechnologické laboratorní postupy;
- ČSN ISO 16739 – Datový formát Industry Foundation Classes (IFC) pro sdílení dat ve stavebnictví a ve facility managementu (informace o IFC lze čerpat z <http://www.buildingsmart-tech.org/specifications>);
- dokumenty vztahující se k požadavkům energetické náročnosti budov jak jsou uvedeny v příslušném oddíle.

Objektová skladba

Biocentrum

B SO 01 Biocentrum

B SO 02 Přípojka vodovodu

B SO 03 Přípojka kanalizace

B SO 04 Přípojka slaboproudu

B SO 05 Přípojka plynu

B SO 06 Komunikace a sadové úpravy

B SO 07 Přeložka TS 2901 vč. přeložek VN kabelů a nové kabely 22kV

B SO 08 Přeložky sítí

B SO 09 Ostatní

B PS 1 Trafostanice

Globcentrum

G SO 01 Globcentrum

G SO 02 Přípojka vodovodu

G SO 03 Přípojka kanalizace

G SO 04 Přípojka slaboproudu

G SO 05 Přípojka plynu

G SO 06 Komunikace a sadové úpravy

G SO 07 Přeložky VN kabelů a nové kabely 22kV

G SO 08 Přeložky sítí

G SO 09 Ostatní

G PS 1 Trafostanice

	Rozdělení ceny PD + IČ Biocentrum - včetně související infrastruktury a provozních souborů	okamžik fakturace	celková cena dílčího plnění bez DPH
a)	dobání dopracovaného návrhu Stavby - Studie	po dodání	7 641 400,- Kč
b)	dobání dokumentace pro územní řízení	70 % po schválení komisí expertů MŠMT	6 583 360,- Kč
		30 % po nabytí právní moci ÚR	2 821 440,- Kč
c)	inženýrská činnost pro zajištění ÚR	po nabytí právní moci ÚR	1 175 600,-Kč
d)	vyhodnocení vlivů na životní prostředí - EIA	70 % po dodání	822 920,-Kč
		30 % po nabytí právní moci EIA/po vydání souhlasného závazného stanoviska	352 680,- Kč
e)	dobání dokumentace pro stavební povolení	70 % po dodání	7 817 740,-Kč
		30 % po nabytí právní moci SP	3 350 460,-Kč
f)	inženýrská činnost pro zajištění SP	po nabytí právní moci SP	587 800,-Kč
g)	dobání dokumentace provádění stavby vč.soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu řádně odsouhlasené ze strany MŠMT ČR	70 % po dodání	9 463 580,-Kč
		30 % po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	4 055 820,-Kč
h)	součinnost při výběru zhotovitele stavby	po podpisu SOD se zhotovitelem stavby	293 900,- Kč
i)	autorský dozor (za 24 měsíců)	měsíčně dle čl. 7.3 Smlouvy	122 458,-Kč
j)	další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) této Smlouvy	měsíčně dle čl. 7.3 Smlouvy	24 492,-Kč
k)	projekt interiéru vč. výkazu výměr, rozpočtu	po podpisu SOD s dodatelem interiéru	5 290 200,-Kč

	a součinnosti při výběru dodavatele		
l)	projekt laboratorního nábytku vč. výkazu výměr, rozpočtu a součinnosti při výběru dodavatele	po podpisu SOD s dodatelem laboratorního nábytku	2 351 200,-Kč
m)	autorský dozor interiéru (za celou dobu plnění)	měsíčně	73 475,- Kč
n)	autorský dozor laboratorního nábytku (za celou dobu plnění)	měsíčně	36 738,-Kč

o)	odměna za licenci návrhu Stavby - Studie	po dodání	200 000,-Kč
p)	odměna za licenci dokumentace pro územní řízení	po nabytí právní moci ÚR	50 000,-Kč
r)	odměna za licenci dokumentace pro stavební povolení	po nabytí právní moci SP	50 000,-Kč
s)	odměna za licenci dokumentace provádění stavby	po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	100 000,-Kč
t)	odměna za licenci projektu interiéru	po ukončení výběru dodatele interiéru	50 000,00 Kč
u)	odměna za licenci projektu laboratorního nábytku	po ukončení výběru dodatele laboratorního nábytku	50 000,00 Kč

	Rozdělení ceny PD + IČ Globcentrum - včetně související infrastruktury a provozních souborů	okamžik fakturace	celková cena díličního plnění bez DPH
a)	dodání dopracovaného návrhu Stavby - Studie	po dodání	5 072 600,-Kč
b)	dodání dokumentace pro územní řízení	70 % po schválení komisí expertů MŠMT	4 370 240,-Kč
		30 % po nabytí právní moci ÚR	1 872 960,-Kč
c)	inženýrská činnost pro zajištění ÚR	po nabytí právní moci ÚR	780 400,- Kč
d)	vyhodnocení vlivů na životní prostředí – EIA	70 % po dodání	546 280,-Kč
		30 % po nabytí právní moci EIA/po vydání souhlasného závazného stanoviska	234 120,-Kč
e)	dodání dokumentace pro stavební povolení	70 % po dodání	5 189 660,-Kč
		30% po nabytí právní moci SP	2 224 140,-
f)	inženýrská činnost pro zajištění SP	po nabytí právní moci SP	390 200,-Kč
g)	dodání dokumentace provádění stavby soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu řádně odsouhlasené ze strany MŠMT ČR	70% po dodání	6 282 220,-Kč
		30 % po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	2 692 380,-Kč
h)	součinnost při výběru zhotovitele stavby	po podpisu SOD se zhotovitelem stavby	195 100,-Kč
i)	autorský dozor (za 24 měsíců)	měsíčně dle čl. 7.3 Smlouvy	81 292,-Kč
j)	další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) této Smlouvy	měsíčně dle čl. 7.3 Smlouvy	16 258,-Kč
k)	projekt interiéru vč. výkazu výměr, rozpočtu a součinnosti při výběru dodavatele	po podpisu SOD s dodatelem interiéru	3 511 800,-Kč
l)	projekt laboratorního nábytku vč. výkazu	po podpisu SOD s dodatelem	1 560 800,-Kč

	výměr, rozpočtu a součinnosti při výběru dodavatele	laboratorního nábytku	
m)	autorský dozor interiéru (za celou dobu plnění)	měsíčně	48 775,-Kč
n)	autorský dozor laboratorního nábytku (za celou dobu plnění)	měsíčně	24 388,-Kč

o)	odměna za licenci návrhu Stavby - Studie	po dodání	200 000,-Kč
p)	odměna za licenci dokumentace pro územní řízení	po nabytí právní moci ÚR	50 000,-Kč
r)	odměna za licenci dokumentace pro stavební povolení	po nabytí právní moci SP	50 000,-Kč
s)	odměna za licenci dokumentace provádění stavby	po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	100 000,-Kč
t)	odměna za licenci projektu interiéru	po ukončení výběru dodatele interiéru	50 000,-Kč
u)	odměna za licenci projektu laboratorního nábytku	po ukončení výběru dodatele laboratorního nábytku	50 000,-Kč

Požadavky na informační modelování budov (BIM)

Pojmy

prostorová struktura

Rozdělení stavby na hierarchii stavba - budova - podlaží - místnosti ve smyslu ČSN ISO 16739 (IFC)

podlaží

část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, rozlišují se podlaží nadzemní a podzemní (ČSN 73 4301)

stavební prvek

je materiál nebo součást stavby, která je definována svými technickými parametry a vlastnostmi

stavební výrobek

je stavební prvek s vlastnostmi a parametry podle konkrétního výrobce

přípustný účel

je důvod použití související s návrhem, výstavbou, provozem nebo údržbou stavby.

koordinace modelu

je proces uvedení všech částí modelu do vzájemného souladu a nalezení optimální spolupráce všech navrhovaných částí projektované stavby

detekce kolizí

je proces kontroly digitálního modelu stavby. Výsledkem kontroly je seznam míst, ve kterých je potřeba upravit návrh technického řešení stavby tak, aby jednotlivé konstrukce nebyly ve vzájemném rozporu

nativní formát

je formát souboru specifický pro softwarový nástroj, ve kterém jsou zpracovávány informace a údaje ve smlouvené úrovni podrobnosti a pro daný účel

model

je digitální reprezentace fyzické a/nebo funkční části projektované stavby ve strukturované formě (podobné struktuře podle ČSN ISO 16739). Může obsahovat geometrické a technické či další údaje potřebné pro přípustné účely použití. Model je součástí projektové dokumentace.

sdržený model

je model složený z propojených rozdílných samostatných modelů

Industry Foundation Classes (IFC)

Industry Foundation Classes (IFC) je datový formát pro sdílení dat ve stavebnictví a ve facility managementu. Definice IFC je uvedena jako ČSN ISO 16739.

úroveň podrobnosti geometrie (Level of Detail - LOD)

je smlouvená podrobnost geometrických údajů jednotlivých částí modelu

úroveň podrobnosti informací (Level of Information - LOI)

je smluvená podrobnost negeometrických údajů (technických, cenových, časových apod.) jednotlivých částí modelu

sdílené datové prostředí (Common Data Environment, CDE)

je digitální úložiště pro ukládání a sdílení všech společných informací o stavbě. Může obsahovat všechny potřebné informace, které jsou vytvářeny a sdíleny nejen během procesu navrhování a výstavby, ale také během následujících etap životního cyklu stavby.

Přístup k modelům

Na modely se v plném rozsahu vztahuje čl. 2.15 a 2.16 smlouvy („Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty“ a „Vlastnická práva třetích osob“).

V návaznosti na čl. 6.4 (“Spolupráce”) je Zhotovitel povinen zajistit pověřeným osobám Objednatele přístup k aktuálnímu stavu dokumentace ve formě modelu ve formátu IFC kdykoli nejdéle do 14 dnů od zažádání o model. Tento přístup musí být zajištěn formou Sdíleného datového prostředí (CDE).

Objednatel má právo s modely nakládat libovolným způsobem pro vlastní potřebu. Zároveň má právo poskytnout tyto modely třetím osobám a to pouze pro Přípustný účel.

Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli po dobu trvání smlouvy prostředí pro prohlížení dat v nativním formátu v místě určeném Objednatelem minimálně pro 1 osobu určenou Objednatelem.

Formát předávání dat

Zhotovitel je povinen jako součást předání projektové dokumentace předat i kompletní model ve formátu IFC (ČSN ISO 16739). Tento model je považován za nedílnou součást dokumentace. Pokud jsou informace v modelu v rozporu s informacemi v jiné formě, mají informace obsažené v modelu přednost. Zadavatel je povinen zajistit soulad informací v modelu a v ostatních dokumentech.

Pokud si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen předat jako součást dokumentace i odel ve formátu softwaru, ve kterém byl původně vytvořen (nativní formát). Tím však nezaniká povinnost poskytovat data v otevřeném formátu IFC.

Velikost žádného souboru by neměla přesáhnout 200MB. Zhotovitel může data poskytovat jako jeden model, nebo více dílčích modelů, které jsou koordinované a je možné s nimi pracovat jako se sdruženým (federovaným) modelem. Ačkoli je model hlavním zdrojem dat, je po odsouhlasení Objednatelem přípustné odkazovat se z modelu na externí zdroje dat (databáze, tabulky, podrobné technické specifikace apod.).

Objednatel si vyhrazuje právo definovat během prvních 2 let trvání smlouvy strukturu podobnou standardu COBie (NBIMS v3, BS1192-4), která bude sloužit pro přehled informací o stavbě. Pokud bude tato struktura definována, bude Zhotovitel povinen předat data v této formě jako součást finální dokumentace, kde všechny dokumenty a součásti projektové dokumentace v elektronické podobě budou odkazem nebo obsahem součástí těchto dat. V návaznosti na čl. 6.5 (“Vrácení dokumentů”) se pak tato data stanou rozcestníkem pro orientaci v systému archivace.

Požadavky na strukturu modelu

Celistvost modelu - součástí modelu musí být prostorová struktura místností, které plně pokrývají objem modelu, takže je možné provádět vykazování místností a jejich kontrolu s požadavky.

Funkční rozdělení - všechny stavební prvky musí být součástí minimálně jednoho systému, který definuje soubor prvků plnících určitou funkci (např. systém vytápění, systém větrání, atd.).

Klasifikace stavebních prvků - každý prvek v modelu musí být klasifikován podle klasifikace TSKP ÚRS.

Lokalizace stavebních prvků - každý prvek v modelu musí být lokalizovaný v místnosti, která bude použita pro jeho provoz a údržbu.

Klasifikace místností - každá místnost musí být klasifikována podle metodiky MŠMT pro investice a zároveň podle klasifikace TSKP ÚRS

Definice typů stavebních prvků - všechny stavební prvky v modelu musí mít definovaný typ, který je společný pro všechny výskyty tohoto prvku v modelu. Každý prvek musí mít právě jeden typ.

Zónové rozdělení - každá místnost v modelu musí být zařazena minimálně do jedné zóny. Zóny budou reprezentovat seskupení místností se stejným typem (například určitý typ laboratoře), nebo místnosti funkčně související (například zóna obsluhovaná jednou větví ventilace). Zadavatel si vyhrazuje v rámci odstavce 5.6 smlouvy (Poskytnutí součinnosti) a 6.4 (Spolupráce) právo v průběhu projektu definovat přiměřené množství požadovaných typů zón.

Požadavky na obsah modelu

Je zodpovědností Zhotovitele, aby před započatím prací na jednotlivých etapách či funkčních částech zjistil požadavky Objednatele na informační obsah modelů (popisné parametry jednotlivých stavebních prvků a prvků prostorové struktury) a geometrickou podrobnost (LOD + LOI). Jako základ je možné využít doporučené sady parametrů podle ČSN ISO 16739 (IFC4). Tyto sady jsou však velmi rozsáhlé, a pokud budou využity, bude nutno z nich vybrat pouze takové, které budou pro Objednatele užitečné. Pro účely FM je možné se inspirovat standardem COBie (NBIMS v3, BS1192-4). Minimální úroveň podrobnosti je daná účelem jednotlivých stupňů dokumentace.

Pokud je část zakázky realizovaná poddodavatelem na základě čl. 6.6 smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit, aby poddodavatel dodržoval stejné požadavky na informační modelování, případně je povinen dokumenty a informace od poddodavatele zpracovat do formy informačního modelu (nebo jeho části) tak, aby se data stala součástí celkového modelu, nebo souboru koordinovaných modelů.

Zhotovitel musí při předání každé dílčí části dokumentace prokázat, že byla provedena kontrola kolizí, které by vedly při realizaci k dodatečným úpravám projektu, nebo k realizaci jiným způsobem, než stanovuje projekt. Způsob prokázání provedení detekce kolizí musí dodavatel předložit Objednateli před prvním předáním modelu a Objednatel jej musí schválit jako dostatečný. Pokud se v průběhu projektu projeví navržená metodika jako nedostatečná či nevyhovující, je Zhotovitel povinen předložit ke schválení návrh nové metodiky.

Od okamžiku, kdy budou v modelu definovány úpravy povrchů (podlahy, stěn, stropu apod.), musí model obsahovat plochy jednotlivých druhů povrchů v jednotlivých místnostech tak, aby bylo možné z modelu vykázat stejné plochy, které jsou uvedené v ostatní dokumentaci. Formu reprezentace těchto informací v modelu musí předem schválit Objednatel. Tam, kde je to účelné, musí být obsahem modelu i provozní prostory jednotlivých prvků (například zóna kolem potrubí, ve které se nesmí nacházet jiné vedení, zóna kolem zdroje tepla ve které se nesmí nacházet hořlavé předměty apod.). Tyto ochranné zóny pak musí vstupovat do kontroly kolizí.

Pokud bude Zhotovitel zároveň provádět dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS), bude povinen aktualizovat model včetně připojení souvisejících dokumentů do stavu odpovídajícímu skutečnému stavu a to především z hlediska skutečně použitých výrobků, materiálů a jejich rozmístění v rámci budovy.

Příloha č. 7 – Požadavky na dopracování soutěžního návrhu

Zhotovitel bere na vědomí, že při dopracování Soutěžního návrhu zohlední a s Objednatelům projedná požadavky, vycházející z doporučení poroty k dopracování návrhu a z okruhu otázek k řešení od Objednatel, které byly zaslány Zhotoviteli dne 29. 9. 2016 jako Příloha č. 3 a Příloha č. 4 v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, a se Zhotovitelem byly projednány dne 17. 10. 2016 při ústním jednání.

Zhotovitel je povinen požadavky Objednatel zapracovat, pokud se Strany této Smlouvy výslovně a písemně nedohodnou jinak.

Doporučení poroty k dopracování návrhu č. 4 Návrh č. 4 - 1. cena:

Znamení čtyř - architekti (CZ)

Ve vítězném projektu porota vyzdvihuje zejména celkové urbanistické řešení, které inovativně využívá tradičních kompozičních principů. Rozčlenění obou výzkumných center na více objemů spojených prostornými atrií při zachování kompaktního výrazu přispělo k adekvátní tvaroslovné komunikaci s okolím. Atria, která protínají budovu, přejímají funkci „ulice“ a zároveň umožňují zajímavé průhledy jednak v rámci interiéru, jednak v rámci širších souvislostí kampusu. Velkým kladem návrhu je jeho celková propracovanost a naplnění požadovaného stavebního programu, které vypovídá o znalosti funkčních a provozních nároků obou staveb. Vítězně řešení představuje nejsolidnější základ pro to, aby se obě výzkumná centra dala postavit podle představ investora, a obsahuje v sobě mnohé kvality, které kompenzují problematickou výšku budov.

Členové poroty investorovi doporučují redukci programu, která přinese vedle jiných pozitivních dopadů na výsledný projekt také odpovídající úpravu výškové dimenze obou objektů. Další doporučení směřuje k potřebě univerzálnosti dispozice při dopracování návrhu. Dořešena by měla být dořešena rovněž otázka proporce atrií ve vztahu k užité ploše obou budov.

Okruh otázek k řešení od zadavatele – návrh č. 4

Na základě posouzení porotou, přizvanými znalci poroty a týmem projektu Kampus Albertov byl vypracován následující seznam prvních bodů, připomínek a otázek k diskusi o dalším vývoji projektu. Zadavatel v rámci zrychlení a transparentnosti procesu tyto poskytuje co nejdříve v průběhu jednání.

Návrh č. 4

Celkově tento návrh splnil zadání v oblasti laboratoří i zvířetníku, je kvalitní, promyšlený a bez zásadních chyb, a odstranění doposud nalezených nedostatků nebude mít zásadní vliv na celkovou navrhovanou koncepci budov a Kampusu Albertov.

Zásadním bodem budoucích jednání budou objemy výzkumných center, kde obestavěný prostor přesahuje předpokládaný limit a představuje nežádoucí navýšení nákladů. Větší problém v tomto ohledu představuje Globcentrum.

Energetickou koncepci lze v obou případech úspěšně dopsat v dalších stupních projektování. Některé navržené materiály, řešení a technologie, které jsou investičně náročné a mají diskutabilní účinnost, by také byly předmětem jednání.

Následuje podrobný rozbor jednotlivých hodnotících hledisek, která Zadavatel uchazeči předkládá pro co nejpřesnější představu o výhradách a požadavcích na změny, o kterých se může dále jednat.

Stavební část

•Plochy

BC – čisté plochy 32 268 m², po přeměření čisté plochy 33 468 m², dopočtem hrubé plochy cca 37 680 m² – (předpoklad 40 000 m²)

GC – čisté plochy 23 331 m², po přeměření dtto, dopočtem hrubé plochy cca 28 400 m² – (předpoklad 25 000 m²)

Objemy

BC – 142 503 m³ bez atrií, zastřešená atria cca 16 700 m³, po přeměření cca 146 900 m³ bez atrií, (limit 150 000 m³)

GC – 114 407 m³ bez atrií, po přeměření dtto, zastřešená atria cca 7 200 m³
(limit 100 000 m³)

•Dodržení zadání Knihy místností nevědeckých ploch

Biocentrum

- 2.PP – nenalezeno v legendě využití m. č. 56, 55
- 1.PP – sportovně relaxační centrum-zázemí nenalezeno v půdoryse 217m², pouze v 1.NP(patrně chyba v tab. místností)
- 1PP – nenalezena tel. ústředna (č. místnosti 67) 48m² v půdoryse
- 1.NP - nenalezen silový rozvaděč místnost. č. 7 (18m²) v půdoryse (jako č.7 označeno WC)
- 7.NP – nenalezena místnost pro datový a silový rozvaděč
- v legendě nenalezeno využití místností č. 17, 18,20
- ve výměrách chybí celkem – 126 m² (silové rozvaděče), 89m² (datové rozvaděče), 20m² (sklad hořlavin)

Globcentrum

- 1.PP – nenalezeno v legendě využití m.č. 69, 42, 40, 66
- 1.NP – nenalezena v půdoryse m. č. 20 - Dětská skupina 106 m² (event. místnost č. 39 bez označení využití)
- 8.NP – nenalezeny silové, datové rozvaděče
- ve výměrách chybí celkem – 16 m² (Sklad hořlavin)

•Materiály

- přiměřené, i když velké množství prosklených příček do chodeb, velké množství prosklených střešních světlíků a celoprosklených fasád není ideální
- velké množství prosklených ploch střešních světlíků a celoprosklených fasád, vč. fasád atrií, cena bude navíc velmi vysoká, je zde též i otázka údržby a mytí (investičně a provozně náročné)

•Technologie

–topení/chlazení

- aktivace betonového jádra (byť navrženo pouze v pracovních a denních místnostech) není správně uvažována v laboratořích a zvířetníku
- rozvody pro vodu (ochlazující či ohřívající beton) zalité do stropů jsou do budoucna velmi těžce opravitelné - identifikace místa poruchy je problematická (místo úniku vody nemusí

- být zdaleka totožné s místem poruchy, vlastní oprava poruchy vyžaduje demontáž všech rozvodů a následné bourání žel. bet. stropu
- o v tomto případě bude nutné kombinovat různé způsoby topení a chlazení v různých částech budovy, což není ani investičně ani provozně optimální
- o tento způsob topení/chlazení považujeme za nevhodný pro tento typ budovy
- o nízkoteplotní podlahové vytápění pro laboratorní prostory není vhodné (mohou být ovlivněny některé přístroje např. chlad. vývěvy, mrazáky apod.)
- o umístění fotovoltaických panelů (výroba el. energie) na střeše atria musí být projednáno s odborem památkové péče
- o ekonomicky a provozně nevhodné dva kompletní rozvody chladicí vody 7/13 °C a 18/24°C
- o kompresory chlazení umístěné na střeše budou muset být kvalitně zabezpečeny proti vibracím a dále pak i z hlediska řešení celkové akustiky (náročné)
- o rozumný popis návrhu použití systému Econet (zpětné získávání tepla pomocí kapalinových výměníků)

–**přirozené větrání okny (fasádními klapkami)**

- o není zásadně možné pro laboratorní prostory (udržení tlakových poměrů - přetlak, nebo podtlak v místnosti – infekce, GMO) - jedná se o **nevhodné řešení** větrání pro tyto prostory

–**uvažované SHZ (stabilní hasicí zařízení) pro celý objekt**

- o pokud by mělo být SHZ (pravděpodobné) není navrženo zázemí a nádrž na vodu (omezené možnosti na umístění ve stávajícím návrhu)

–**dieselagregát – DA**

- o pouze jeden dieselagregát – DA - (na GC) pro obě budovy není praktické, bylo by vhodnější, aby každá budova měla vlastní DA

• **Ostatní**

- v části budov (společné prostory, denní místnosti, studovny) celoprosklené fasády
 - z detailu napojení fasádního pláště na nosné vodorovné konstrukce vzniká **zúžené místo s možným akustickým mostem**. Navíc toto řešení musí být ošetřeno i z hlediska celkového požárního řešení
- nízké nebo žádné okenní parapety** nejsou vhodné pro mnohé laboratoře – umístěné stoly, lab. nábytek pod okny (viz. vzorové biochemické, biologické, genetické laboratoře)
- **plné vodorovné fasádní pásy** by měly být širší, nicméně musí být řešeno v souladu s celkovým řešením požární ochrany celé budovy, resp. obou budov (rozvržení požárních úseků, další opatření např. protipožární zasklení, eventuálně zda bude nutné SHZ apod.), návrh musí být investičně a provozně optimální
- způsob mytí a údržby prosklené střechy a světlíků** – vzhledem k velkému rozsahu u Biocentra nutné systémové řešení (z vnitřní i vnější strany)
- není řešen **způsob mytí a údržby fasád** (uličních i v atriích) - systémové lávky apod.
- chráněná úniková schodiště v BC i v GC by měla ústít v 1.NP přímo ven na terén, nikoli do vstupní haly, chodby
- v GC je 95 parkovacích stání - v zadání požadováno 100 míst

• **Energetika**

•**Fasáda**

- deklarované součinitele prostupu tepla U [W/(m².K)] (plášť budovy)
- náročné požadavky na okna a zasklení atria
- vhodné řešení stínění vně budovy

- možnost individuálního ovládání i větrání
- absence klasického parapetu

• Energetická koncepce

- je navržena obecně kombinace TČ země-voda s vrty, kondenzačních plynových kotlů a FV panelů.
- nejsou zřejmé optimální návaznosti základních zdrojů pro poměr základní/maximální potřeby energie
 - vysoký poměr prosklených ploch, předpoklad vyšších nákladů na vytápění a chlazení
 - v dispozičním návrhu podzemního podlaží nejsou zřejmé obslužné prostory pro zhlaví navržených energetických pilot
 - velký podíl prosklené plochy je kombinován s tepelně akumulacním pláštěm s maxim. tepelnou izolací
- zřejmě obtížně čistitelný prostor mezi vnitřním zábradlím a obvodovým pláštěm budovy

Laboratoře

• Tabulka výměr ploch "014 - KA - plochy místnosti - II kolo"

Návrh splňuje zadání ve všech posuzovaných kritériích

Zvířetník

- Systém oddělených koridorů je implementován
- zařazení centralizované umývárny vyžaduje hlubší diskuzi a posouzení z hlediska provozních vazeb
- propojení s vedlejší budovou v režimu BSL3 je vyřešeno

DOPLŇUJÍCÍ PŘIPOMÍNKY:

Další připomínky (upřesnění) po vyhodnocení soutěže:

- Otevírání vstupních dveří do laboratoří musí být směrem ven z místností tj. do přilehlých chodeb (důvodem je bezpečnost a normové požadavky). U většiny laboratoří je otevírání směrem do místnosti laboratoře.
- Nutné prověření šířek chodeb ve vztahu k otevírání dveří a požadavky PO, na stěhování apod. (Navržená šíře chodeb cca 1,9 m)
- Nutné prověření koncepce PO – především ve vztahu k požárním únikům (pozice schodišť), fasádám (nízké, žádné parapety), požárním úsekům, SHZ (stabilní hasící zařízení - sprinklery), apod.
 - Nutné prověření velikostí strojoven a tech. zázemí, především strojoven VZT.
- Nutné prověření velikostí a umístění strojoven a tech. zázemí u ZVÍŘETNÍKU, především strojoven VZT. U zvířetníku je velká škála typů zvířat s různorodými provozními nároky.
- U Biocentra nutné prověření velikosti a umístění posledního ustoupeného technického podlaží. Na střeše se bude muset plošně předpokládat s velkým počtem výdechů, nasávacích potrubí, odvětrání apod.
- Nízké výšky podlaží – od čisté podlahy pod žb. strop = 3, 25 m. Z tohoto vyplývají i nízké světlé výšky SV místností. Problematické především v laboratořích např. u digestoří apod. Rozvody technologií, VZT, podhledy apod.
- Biocentrum - otázka zvážení možné redukce objemu vnitřního, zastřešeného atria (možnost úspory investičních a provozních nákladů – především chlazení)

Příloha č. 8 – Platební plán

	Rozdělení ceny PD + IČ Biocentrum - včetně související infrastruktury a provozních souborů	okamžik fakturace	Globcentrum celková cena dílčího plnění bez DPH	Biocentrum celková cena dílčího plnění bez DPH	Biocentrum + Globcentrum celková cena dílčího plnění	termín platby
a)	dobání dopracovaného návrhu Stavby - Studie	po dodání	5 072 600 Kč	7 641 400 Kč	12 714 000 Kč	Do 60 dní od podpisu SoD
b)	dobání dokumentace pro územní řízení	70 % po schválení komisí expertů MŠMT	4 370 240 Kč	6 583 360 Kč	10 953 600 Kč	po schválení komisí expertů MŠMT
		30 % po nabytí právní moci ÚR	1 872 960 Kč	2 821 440 Kč	4 694 400 Kč	po nabytí právní moci ÚR
c)	inženýrská činnost pro zajištění ÚR	po nabytí právní moci ÚR	780 400 Kč	1 175 600 Kč	1 956 000 Kč	po nabytí právní moci ÚR
d)	vyhodnocení vlivů na životní prostředí - EIA	70 % po dodání	546 280 Kč	822 920 Kč	1 369 200 Kč	Do 180 dní od podpisu SoD
		30 % po nabytí právní moci EIA	234 120 Kč	352 680 Kč	586 800 Kč	po nabytí právní moci EIA
e)	dobání dokumentace pro stavební povolení	70 % po dodání	5 189 660 Kč	7 817 740 Kč	13 007 400 Kč	Do 140 dní od podpisu SoD
		30 % po nabytí právní moci SP	2 224 140 Kč	3 350 460 Kč	5 574 600 Kč	po nabytí právní moci SP
f)	inženýrská činnost pro zajištění SP	po nabytí právní moci SP	390 200 Kč	587 800 Kč	978 000 Kč	po nabytí právní moci SP
g)	dobání dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu řádně odsouhlasené ze strany MŠMT ČR	70 % po dodání	6 282 220 Kč	9 463 580 Kč	15 745 800 Kč	Do 160 dní od nabytí právní moci SP
		30 % po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	2 692 380 Kč	4 055 820 Kč	6 748 200 Kč	po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR
h)	součinnost při výběru zhotovitele stavby	po podpisu SOD se zhotovitelem stavby	195 100 Kč	293 900 Kč	489 000 Kč	po podpisu SOD se zhotovitelem stavby
i)	autorský dozor	měsíčně dle čl. 7.3 smlouvy	81 292 Kč	122 458 Kč	203 750 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
j)	další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) této Smlouvy o dílo	měsíčně dle čl. 7.3 smlouvy	16 258 Kč	24 492 Kč	40 750 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
k)	projekt interiéru	po ukončení výběru dodatele interiéru	3 511 800 Kč	5 290 200 Kč	8 802 000 Kč	po ukončení výběru dodatele interiéru
l)	projekt laboratorního nábytku	po ukončení výběru dodatele laboratorního nábytku	1 560 800 Kč	2 351 200 Kč	3 912 000 Kč	po ukončení výběru dodatele laboratorního nábytku
m)	autorský dozor interiéru	měsíčně	48 775 Kč	73 475 Kč	122 250 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
n)	autorský dozor laboratorního nábytku	měsíčně	24 388 Kč	36 738 Kč	61 125 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců

Celková cena PD + IČ	39020000	58780000
----------------------	----------	----------

o)	odměna za licenci návrhu Stavby - Studie	po dodání	200 000 Kč	200 000 Kč	Do 60 dnů od podpisu SOD
p)	odměna za licenci dokumentace pro územní řízení	po nabytí právní moci ÚR	50 000 Kč	50 000 Kč	po schválení komisí expertů MŠMT
r)	odměna za licenci dokumentace pro stavební povolení	po nabytí právní moci SP	50 000 Kč	50 000 Kč	Do 140 dní od podpisu SoD
s)	odměna za licenci dokumentace provádění stavby	po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	100 000 Kč	100 000 Kč	po odsouhlasení DPS ze strany MŠMT ČR
t)	odměna za licenci projektu interiéru	po ukončení výběru dodatele interiéru	50 000 Kč	50 000 Kč	po předání a převzetí PD interiéru
u)	odměna za licenci projektu laboratorního nábytku	po ukončení výběru dodatele laboratorního nábytku	50 000 Kč	50 000 Kč	po předání a převzetí PD lab. Nábytku
	celkem za licence		500 000 Kč	500 000 Kč	

celkem projektová dokumentace, inženýring, licence 39 520 000 Kč 59 280 000 Kč

součet za oba domy GCA+BCA 98 800 000 Kč BEZ DPH

