



2019-197

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.20109, na veřejnou zakázku

„Výběr generálního projektanta stavby – 2. LF UK, 4. etapa“

mezi:

Objednatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 37530021/0100
datová schránka: pijj9b4
k jednání ve věcech technických oprávněn: Bc. Jan Jirsa

(dále jen „**Objednatel**“)

Univerzita Karlova	8230
Přijato: 20.01.2020 v 08:53:10	Odbor
Č.j.: UK2LF/110059/2019-7	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 5 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Zhotovitel: TECHNICO Opava s.r.o.
se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
zastoupený: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
IČ: 25849204
DIČ: CZ25849204
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 266 858 637 / 0300
k jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. Matěj Kudlík
datová schránka: fzc6jud

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“



I. Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 18. 1. 2019 smlouvu o dílo uzavřené jako výsledek zadávacího řízení s názvem „Výběr generálního projektanta stavby – 2. LF UK, 4. etapa“, uveřejněnou v registru smluv pod číslem 7358895 (dále v textu také „smlouva“).
2. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy na základě ust. §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), a to z důvodu toho, že by změna Zhotovitele způsobila zadavateli značné obtíže vzhledem ke komplexnosti předmětu plnění a vzhledem k požadavkům zadavatele na slučitelnost tímto dodatkem požadovaných služeb se službami stávajícími, tj. službami Zhotovitelem doposud v rámci předmětné veřejné zakázky již poskytnutými.
3. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ZZVZ.
4. Změny dle tohoto dodatku jsou v souladu s čl. 23 odst. 3 smlouvy provedeny na základě požadavku Objednatele na změnu původního technického řešení objektu dle přílohy D smlouvy – Projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v tomto dodatku s ohledem na upřesnění způsobu užití a provozu některých prostor souvisejících s výukou a výzkumem a návazností na další areálovou výstavbu.

II. Obsah závazku

1. Předmětem závazku vyplývajícího z Dodatku č. 3 je úprava vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází tímto dodatkem k následujícím doplněním a změnám čl. 4. a 15. smlouvy.
2. Doplnění a změna rozsahu prováděného díla nad dikci čl. 4 smlouvy:
 - 2.1. VF 5 – Vypracování změny projektové dokumentace pro provedení stavby (ve smyslu plnění VF 4)

Vypracovaná revize bude vycházet z níže uvedených požadavků pro jednotlivé SO s cílem maximalizace úspor finančních prostředků nezbytných pro realizaci stavebního díla.

2.1.1. Budova SO 01 – Vstupní objekt

- a) Zrušení podzemního podlaží objektu a minimalizace zemních a výkopových prací.
- b) Zrušení výukových prostor tělovýchovy a spisovny v podzemním podlaží.
- c) Úprava dispozice v přízemí objektu – umístění technologických celků v přízemí.
- d) Zrušení veškerého interiérového vybavení, které není nutné pro kolaudaci objektu.
- e) Snížení standardů povrchů, podhledů, interiérových prvků (schodiště), oken, dveří, zámečnických a klempířských výrobků

2.1.2. Budova SO 02 – Zvěřinec

- a) Zrušení (bude řešeno v projektu vybavení zvěřince) technologických celků, které nejsou nezbytně nutné pro kolaudaci objektu.

2.1.3. Inženýrské objekty – exteriérové prostory

- a) Minimalizace výkopových prací a zásahů do zpevněných ploch
- b) Zrušení (návrh na zrušení) veškerých venkovních prvků, které nejsou nezbytně nutné realizovat pro potřeby kolaudace (veřejné osvětlení, hydranty, datové připojení archivu,



oplocení areálu, minimalizace sadových úprav, zrušení prvků drobné architektury, přístřešky pro kola a kontejnery)

2.2. VF 6 – Projektová dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5

Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a dále v rozsahu nezbytném pro zajištění rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením.

2.3. Doplnění čl. 15 odst. 1 o činnosti související s plněním dle VF 5 a VF 6:

V rámci VF 6 Dokumentace změny stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona a případná další spolupráce v případě nutnosti provádět změny v průběhu realizace samotné stavby.

III. Změna ceny plnění

Na základě výše uvedených změn dochází dále k následující změně ceny plnění, a v souvislosti s tím se čl. 19 smlouvy, Cena, odst. 1, nahrazuje novým zněním takto:

1. *Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné poskytnutí služeb dle této smlouvy odměnu. Odměna bude poskytována ve smluveném rozdělení, výši a lhůtě, a to následovně:*

Předmět	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
VF 1 - Ověřovací objemová studie	180 000,-	217 800,-
VF 2.1 – Projektová dokumentace změny stavby – podání a zahájení řízení	810 000,-	980 100,-
VF 2.2 – Projektová dokumentace změny stavby – vydání rozhodnutí	20 000,-	24 200,-
VF 2.2 – Projektová dokumentace změny stavby – dodatek č. 2	131 500,-	159 115,-
VF - 3 Dokumentace bouracích prací	150 000,-	181 500,-
VF - 4 Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru	1 910 000,-	2 311 100,-
VF 4 Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru – dodatek č. 2	231 000,-	279 510,-
VF 5 – Vypracování revize v projektové dokumentaci pro provedení stavby (ve smyslu plnění dle VF 4) – dodatek č. 3	299 999,-	362 999,-
VF 6 – Projektová dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5 – dodatek č. 3	42 000,-	50 820,-



Celková cena za projektovou dokumentaci	3 774 499,-	4 567 144,-
<i>Inženýring – v souvislosti s VF 2</i>	<i>50 000,-</i>	<i>60 500,-</i>
<i>Inženýring – v souvislosti s VF 6 – dodatek č. 3</i>	<i>25 000,-</i>	<i>30 250,-</i>
<i>Inženýring – ostatní + kolaudace</i>	<i>30 000,-</i>	<i>36 300,-</i>
Celková cena za inženýring	105 000,-	127 050,-
<i>Autorský dozor (1 měsíc)</i>	<i>20 000,-</i>	<i>24 200,-</i>
Celková cena za autorský dozor	500 000,-	605 000,-

Celková cena díla	4 379 499,-	5 299 194,-
--------------------------	--------------------	--------------------

IV. Změna termínu plnění

Smluvní strany se dohodly, že čl. 6 odst. 2 smlouvy se mění a doplňuje následovně:

VF 2.2 získání pravomocného povolení

- v termínu dle plnění dle VF 6.2

VF 5 - Vypracování změny projektové dokumentace pro provedení stavby – bez dokladové části – vyjádření a stanovisek DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury (ve smyslu plnění dle VF 4) do 31.1.2020

VF 6 – Dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5

VF 6.1 podání žádosti na stavební úřad (bez dokladové části – vyjádření a stanovisek DOSS) do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí změny projektové dokumentace VF5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost a reagovat ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů na výzvy stavebního úřadu.

VF 6.2 podání žádosti o vyjádření a vydání stanovisek DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí změny projektové dokumentace VF5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost a reagovat ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů na výzvy DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury.

VF 6.2 předání pravomocného stavebního povolení zhotovitelem objednateli do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

V. Změna smluvních pokut

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 2 smlouvy se mění následovně:

Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené dílo (resp. jednotlivé VF) v termínu dle této smlouvy, jedná se o porušení jeho povinnosti a je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny této části díla bez DPH dle čl. 19. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro předání VF 1 – Ověřovací objemová studie, VF 2.2



Dokumentace změny stavby před jejím dokončením - získání pravomocného povolení a VF 6.2
Dokumentace změny stavby před jejím dokončením – získání pravomocného povolení.

VI. Změna platebních podmínek

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 20 odst. 2 smlouvy se doplňuje následovně:

VF 5 - Vypracování revize v projektové dokumentaci pro provedení stavby (ve smyslu plnění dle VF 4)

- Bude proplacena po předání

VF 6 – Dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5

- Bude proplacena po předání

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 20 odst. 4 smlouvy se doplňuje následovně:

Fakturace služeb podle části třetí proběhne vždy zpětně po ukončení inženýringu s tím, že bude rozdělena na 3 části dle čl. 19 odst. 1.

- Cena za inženýring v rámci VF 2 bude fakturována po vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
- Cena za inženýring v rámci VF 6 bude fakturována po vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
- Cena za inženýring v rámci ostatních činností bude fakturována po kolaudaci objektu/stavby,

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven písemně ve 2 listinných vyhotoveních, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.

18.12.2019

18.12.2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSC.

Ing. Martin Uličný

děkan fakulty
Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta
Děkan

jednatel

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **106160_001903**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Petra Antošová**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 616**

Česká pošta, s.p. dne **23.01.2020**



125905472-226903-200123122433