



UNIVERZITA KARLOVA  
3. lékařská fakulta

### **3. lékařská fakulta, Univerzita Karlova**

se sídlem: Ruská 2411/87, 100 00 Praha 10  
IČO: 00216208

tímto poskytuje

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky a služby s názvem:

**„UK – LF3 – Klimatizace a vzduchotechnika budovy Ruská 87“**

*zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)*



## Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	3
2.	Zadávací dokumentace .....	3
3.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
4.	Předmět veřejné zakázky .....	4
5.	Doba a místo plnění .....	6
6.	Způsobilost a kvalifikace dodavatelů .....	6
7.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky .....	6
8.	Způsob podávání nabídky, lhůta pro podání nabídek, místo a termín otevírání nabídek a termín prohlídky místa plnění .....	7
9.	Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky .....	7
10.	Způsob hodnocení nabídek .....	8
11.	Obchodní podmínky .....	9
12.	Další podmínky veřejné zakázky .....	9
13.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	9
14.	Práva zadavatele ve veřejné zakázce .....	9
15.	Zadávací lhůta .....	10
16.	Přílohy zadávací dokumentace .....	10



## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

### 1. Identifikační údaje zadavatele

#### Zadavatel:

Název: **3. lékařská fakulta Univerzity Karlovy**  
Sídlo: Ruská 2411/87, 100 00 Praha 10  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Zastoupený: prof. MUDr. Petr Widimský, Dr.Sc., děkan  
Kontaktní osoba: Pavel Šmolík  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html)

### 2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace stanovuje zadávací podmínky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách dodavatelů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí dodavatel, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	Kód CPV:
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8

#### 3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí:

**30 908.140,- Kč bez DPH**, slovy: třicet milionů devět set osm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých.



3.2. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

#### 4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce a s tím spojené dodávky zboží a služeb v rámci akce „UK – 3. LF – Klimatizace a vzduchotechnika budovy Ruská 87“. Akce zahrnuje dodávku a instalaci klimatizace, vzduchotechniky („VZT“) a rekonstrukci trafostanice vzduchotechniky („VZT“) v budově Objednatele na adrese Ruská 87, Praha 10. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky. Součástí díla je tedy i demontáž stávající VZT včetně její doložitelné ekologické likvidace, jakožto i doložitelná ekologická likvidace dalšího odpadu vzniklého při realizaci díla. Součástí díla jsou dále také veškeré činnosti spojené s pracemi týkajícími se příslušné trafostanice PRE. Projektová dokumentace z května 2019 zpracovaná společností TechOrg s.r.o., IČ: 27624242, se sídlem Havlovská 1113/12, Praha 6 je přílohou č. 1 této ZD.

#### 4.2. **Požadavky zadavatele týkající se plnění VZ:**

- Dodavatel nesmí plnit část chlazení prostřednictvím poddodavatele.
- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení podle ustanovení § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a současně předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- Technická kritéria, která je nutné splnit:
  - a) chladicí zařízení musí mít Certifikaci Eurovent
  - b) venkovní zařízení musí splnit hodnoty z tabulky hluků venkovních jednotek, která koresponduje s hlukovou studií.
  - c) venkovní jednotky musí mít výměník tepla opatřen nátěrem epoxidovou pryskyřicí pro účinnou ochranu proti různým korozivním vnějším podmínkám, dále hydrofilní film chránící žebra výměníku proti hromadění vody.
  - d) minimální účinnosti venkovních jednotek: EER - 3,2, COP - 3,8. Podíl připojitelných vnitřních jednotek je možný z 50-160%.
  - e) venkovní jednotky budou vybaveny scroll kompresorem s invertorem a rozsahem frekvence 15 – 150 Hz
  - f) systém bude vybaven variabilním okruhem výměníku tepla (inteligentní výběr výměňkové cesty dle teplot a provozních režimů, zvýšení energ. účinnosti), dále regulací teploty a tlaku – tlakové čidlo snímá a reguluje tlak pro rychlejší a přesnější odezvu na kolísání zátěže



## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

- Upozorňujeme na to, že nejdelší potrubní trasa má délku 150 m, ekvivalentní délku 175 m, součtová délka 300 m, převýšení mezi venkovní a vnitřními jednotkami 50m.
- Při návrhu systému je nutné respektovat normy ČSN EN 378-1 a 378-3, které specifikují množství chladiva v systému vůči velikosti místností, kterými procházejí.
- Vnitřní jednotky budou mít standardně wifi přijímač a jednobodový digitální vstup. Kabelový ovladač bude v českém jazyce.
- Hlukové parametry vnitřních jednotek musí splnit následující hluková kritéria: Max.akustický tlak 30 dBA (1,6 kW), 32 dBA (2,2 kW), 34 dBA (2,8 kW), 37 dBA (3,6 kW)

### HLUK VENKOVNÍCH JEDNOTEK

	VRF - 22,4 kW chladicí výkon	VRF - 28,0 kW chladicí	VRF - 33,6 kW chladicí výkon
Akustický tlak (dBA) v 1m jmenovitý	57	58	60
noční režim, nejnižší ot.	53	57	57
Akustický výkon (dBA) jmenovitý	74	77	78
noční režim, nejnižší ot.	70	71	71

- požadavek na VZT:  
U následujících zařízení je třeba dodržet SFPv faktory alespoň v těchto úrovních:

Zařízení 1.1a - SFPv: 2.08 kW/(m<sup>3</sup>/s)

Zařízení 1.1b - SFPv: 1.90 kW/(m<sup>3</sup>/s)

Zařízení 2.1 - SFPv: 1.75 kW/(m<sup>3</sup>/s)

- 4.3. Předmět plnění veřejné zakázky musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nezastavený, nezapůjčený, nezatížený leasingem ani jinými právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.
- 4.4. Rozsah předmětu plnění a technická specifikace jsou podrobně popsány v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně uvádí, že takto vymezené podmínky představují požadavky na vlastnosti předmětu zakázky, stanovené zadavatelem dle § 89 ZZVZ. Zadavatel taktéž výslovně uvádí, že v případě odkazu na normy, technické dokumenty, požadavky na výkon nebo funkci v příloze č. 1 je zadavatel případně povinen



## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

postupovat v souladu s 91 ZZVZ a zadavatel u každého takového uvádí a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

- 4.5. Rozsah předmětu plnění a další obchodní podmínky jsou podrobně uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Závazném návrhu smlouvy o dílo.

### 5. Doba a místo plnění

5.1.1. Místem plnění je adresa zadavatele: 3. lékařská fakulta Univerzity Karlovy, Ruská 2411/87, 100 00 Praha 10.

5.1.2. Doba plnění: harmonogram plnění je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

### 6. Kvalifikace dodavatelů

Podmínky kvalifikace dodavatele jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3 – Kvalifikační dokumentace.

### 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 7.1. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a dále dodávky a činnosti, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému splnění a předání dodávky nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na autorská práva, licence a dokumentaci, jakož i personální zabezpečení případného servisu. Nabídková cena musí zahrnovat daně, cla, poplatky, případně další náklady spojené s realizací zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:

**Celková cena bez DPH v Kč**

**DPH v %**

**DPH v Kč**

**Celková cena včetně DPH v Kč**

z celkové ceny díla činí cena za záruku uvedenou v čl. 12.3 smlouvy:

Cena bez DPH v Kč

DPH v %

DPH v Kč

Cena včetně DPH v Kč

Celková cena díla bez záruky uvedené v čl. 12.3 smlouvy činí:

Cena bez DPH v Kč

DPH v %

DPH v Kč



## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

- 7.1. Nabídková cena bude uvedena v příslušném návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky, jehož návrh je přílohou č. 4 této ZD. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 7.2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze a výlučně za podmínek stanovených v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.
- 7.3. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.
8. **Způsob podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a termín prohlídky místa plnění**
  - 8.1. Nabídky musí být zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html)
  - 8.2. Lhůta pro podání nabídek: **dne 14. dubna 2020 do 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Na nabídky podané po lhůtě nebude brán zřetel.
  - 8.3. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otevírání nabídek v elektronické podobě není v souladu s § 109 ZZVZ veřejné a nemohou se ho tak zúčastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.
  - 8.4. Prohlídka místa plnění: zadavatel s ohledem na povahu předmětu doporučuje uchazečům účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 26. března 2020 od 10.00 hodin**, sraz účastníků je v recepci budovy děkanátu 3. LF UK, tj. na adrese Ruská 87, Praha 10.
9. **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**
  - 9.1. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html). Doporučené pořadí nahrání dokumentů je uvedeno níže, přičemž podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAKManual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>:
    - a. **Krycí list nabídky** (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace). Dodavatel vyplní zažlucená pole.
    - b. **Obsah nabídky**



**UNIVERZITA KARLOVA**  
**3. lékařská fakulta**

- c. **Doklady, jimiž dodavatel prokáže způsobilost a splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
- d. **Návrh smlouvy:** Dodavatel použije závazný vzor návrhu Smlouvy a doplní jej o požadované údaje, včetně všech příloh.
- e. **Případně další přílohy a doplnění nabídky.**

Zadavatel výslovně uvádí, že v rámci předložení nabídky nepožaduje předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení dle § 103 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Zadavatel taktéž v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

9.2. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 a odst. 5 ZZVZ:

(4) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

(5) Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.



## 10. Způsob hodnocení nabídek

- 10.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek **na základě nejnižší nabídkové ceny**.
- 10.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

## 11. Obchodní podmínky

- 11.1. Veškeré obchodní podmínky včetně platebních, sankčních, záručních a dodacích jsou uvedeny v příslušném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy musí být součástí nabídky dodavatele. Tento návrh smluv musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci. Zadavatel nepřipouští úpravy návrhu smlouvy vyjma doplnění zažlucených částí – identifikačních údajů dodavatele a doplnění ceny.

## 12. Další podmínky veřejné zakázky

- 12.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12.2. Zadavatel nepožaduje jistotu.
- 12.3. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.
- 12.4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## 13. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 13.1. V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se parametr požadovaného plnění apod., zadavatel uveřejní tyto informace na profilu zadavatele.
- 13.2. Profil zadavatele:

[https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html)

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace elektronicky požádá uchazeč, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel postupuje v souladu se ZZVZ. Zadavatel není zejména povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet výše uvedenou lhůtu.



**14. Práva zadavatele ve veřejné zakázce**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud není v ZZVZ stanoveno jinak,
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob,

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud nastanou důvody uvedené v ustanovení § 127 ZZVZ.

**15. Zadávací lhůta**

15.1. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **6 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží pod dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

**16. Přílohy zadávací dokumentace**

1. Příloha č. 1 – Prováděcí dokumentace z května 2019 zpracovaná společností TechOrg s.r.o., IČ: 27624242, se sídlem Havlovská 1113/12, Praha 6
2. Přílohy č. 2 - Příslušný návrh smlouvy o dílo
3. Příloha č. 3 - Kvalifikační dokumentace
4. Příloha č. 4 – Vzor krycího listu
5. Příloha č. 5 - Harmonogram

V Praze dne .....**10. 03. 2020**.....

.....  
prof. MUDr. Petr Widimský, Dr.Sc., děkan