

## **Příloha č. 1**

### **Popis inženýrských objektů a požadavky na jejich úpravu a modernizaci v rámci novostavby sportovního kampusu:**

#### **Vodovod a areálové rozvody:**

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z městského vodovodního řadu. Potrubí je vedeno před hlavní budovou UK – FTVS v ulici José Martího. Na potrubí je vysazena odbočka se zemním uzávěrem. Vodoměr je umístěn v 1.PP objektu H (hlavní budova).

Stavbou sportovního kampusu dojde k navýšení spotřeby vody. Je tedy nutné, aby zhotovitel PD prověřil dostatečnou kapacitu stávajícího připojení a případně navrhl navýšení dimenze, nebo její zrušení a navržení nové přípojky. Nové připojovací potrubí bude zakončeno vodoměrem ve vodoměrné šachtě, která by byla v souladu s požadavky provozovatele (Pražské vodovody a kanalizace a.s.). Z vodoměrné šachty bude navržený areálový rozvod pro sportovní kampus a stávající objekty. Investor požaduje celou soustavu navrhnout tak, aby bylo možné podružně dálkově měřit spotřeby jednotlivých objektů celého areálu.

Ke stávajícím areálovým rozvodům se nedochovala žádná dokumentace. Není tedy zřejmé, kde se nacházejí, kdy byly realizovány, ani z jakého jsou materiálu.

#### **Hydrantová soustava:**

V celém areálu UK FTVS se nachází původní rozvod vnitřní a venkovní požární vody z 50. let 20. století. Investor požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace navrhl v rámci jednotlivých stupňů projektu sportovního kampusu nový venkovní rozvod požární vody, který bude splňovat současné ČSN.

Ke stávajícím areálovým rozvodům se nedochovala žádná dokumentace. Není tedy zřejmé, kde se nacházejí, kdy byly realizovány, ani z jakého jsou materiálu.

#### **Studna:**

Na východní straně pozemku 302/7, k.ú. Velešlavín v zájmovém území plánované stavby sportovního kampusu se nachází zdroj užitkové vody. Jedná se o původní šachtovou studnu. Studna je umístěna do přístřešku bez vlastního parcelního čísla. Vrch studny je v úrovni betonové podlahy přístřešku, která se nachází 1,60 m pod úrovní okolního terénu.

Voda ze studny je používána na zavlažování atletického stadionu v západní části areálu. Investor požaduje začlenit studnu do projektu sportovního kampusu, např. jako designového prvku. Voda ze studny bude dále používána na zavlažování atletického stadionu.

Investor požaduje provozně propojit studnu s podzemními nádržemi na dešťovou vodu a využít maximálního potenciálu pro zavlažování atletického stadionu, případně dalších míst, jako odpočinkové zóna na střeše ad., která vyplynou v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.

Na studnu byl v roce 2017 vypracovaný hydrogeologický posudek, jehož součástí je i čerpací zkouška. Posudek je součástí zadávací dokumentace.

Ke stávajícím areálovým rozvodům se nedochovala žádná dokumentace. Není tedy zřejmé, kde se nacházejí, kdy byly realizovány, ani z jakého jsou materiálu.

### **Likvidace a využití dešťových vod:**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou v současné době pravděpodobně svedeny společně se splaškovými vodami do jednotné městské kanalizace. Přesná poloha a dimenze stokového potrubí není známa. Investor zpracovává kamerové zkoušky všech kanalizací v areálu. Zjištěné informace předá zhotoviteli PD v průběhu zpracovávání studie.

Pro zjištění hydrogeologických podmínek v místě plánované stavby byl vypracovaný společností Glaukos s.r.o. v roce 2017 hydrogeologický posudek, který dokumentuje provedení nových sond z roku 2016 a archivních průzkumů prováděných v letech 1979 a 1987.

Podmínky pro vsakování dešťových vod do horninového prostředí jsou málo příznivé. Důvodem je malá propustnost zemin v přirozeném uložení při povrchu. Jedná se převážně o sprašové hlíny. Souhrnně lze koeficient vsaku odhadovat v řádu n.10-6 m/s. Hodnota n.10-6 m/s je považována za hraniční pro úspěšné vsakování. Vsakování je do určité míry možné do navážek s vyšší mírou propustnosti nebo tlakově do kolektoru podzemní vody.

Na základě těchto skutečností uvažuje investor o akumulaci dešťových vod, jak z plánované stavby sportovního kampusu, tak ze zpevněných ploch a stávajících objektů. Dešťové vody by byly využívány spolu s užitkovou vodou ve studni na zavlažování atletického stadionu. Přebytečná dešťová voda by byla svedena do stávající vodoteče – Litovického potoku. Tím by se technicky vyřešilo vypouštění dešťové vody do městské kanalizace a s tím i spojené finanční náklady za stočné provozovateli stokové sítě - Pražským vodovodům a kanalizacím a.s..

### **Likvidace splaškových vod:**

Splaškové vody jsou v současné době svedeny do jednotné městské kanalizace. Přesná poloha a dimenze stokového potrubí není známa. Investor zpracovává kamerové zkoušky všech kanalizací v areálu. Zjištěné informace předá zhotoviteli PD v průběhu zpracovávání studie.

Stavbou sportovního kampusu dojde k navýšení vypouštění splaškových vod do městské kanalizace. Je tedy nutné, aby zhotovitel PD prověřil dostatečnou kapacitu stávajícího připojení a případně navrhl navýšení dimenze, nebo její zrušení a navržením nové přípojky.

### **Přípojka VN a elektrické rozvody:**

Zásobování areálu UK FTVS elektrickou energií je řešeno z elektrické rozvodné sítě vysokého napětí provozovatele Pražské energetiky a.s.. Kabelové vedení je uloženo v souběhu s objektem H v ulici José Martího. Kabelová přípojka vysokého napětí je zavedena do objektu – bloku E, místností s transformátory. Jedná se o 4 místnosti, z nichž dvě jsou rezervní. Od transformátorů jsou vedeny přívody NN přes místnost s pojistkami do hlavní rozvodny UK FTVS.

Stavbou sportovního kampusu dojde k výraznému navýšení spotřeb elektrické energie. Je tedy nutné, aby zhotovitel PD prověřil dostatečnou kapacitu stávajícího připojení. Předpokládá se, že připojení do sportovního kampusu bude řešeno z místa stávající přípojky (trafostanice). Investor požaduje celou připojovací soustavu, tedy: trafostanici, hlavní pojistkové rozvaděče navrhnout tak, aby odpovídali současným normám a bylo možné dálkově měřit spotřeby jednotlivých objektů celého areálu.

Ke stávajícím areálovým rozvodům se nedochovala žádná dokumentace. Není tedy zřejmé, kde se nacházejí, kdy byly realizovány, ani z jakého jsou materiálu.

### **Přípojka plynovodu a areálový rozvod:**

Areál UK FTVS je napojený na středotlaký plynovod provozovatele Pražské plynárenské Distribuce a.s.. Potrubí je vedeno před hlavní budovou H UK – FTVS v ulici José Martího. Na potrubí je vysazena odbočka se zemním uzávěrem. Plynovodní přípojka je vedena do přístavku u objektu E a v těsné blízkosti stávajícího vjezdu v severovýchodní části areálu. V tomto místě se nachází hlavní uzávěr a plynoměr. Plynem je zásobována centrální kotelna a další lokální spotřebiče rozmístěné po areálu.

Stavbou sportovního kampusu dojde k navýšení spotřeby plynu. Předpokládá se, že bude sloužit k vytápění. Je tedy nutné, aby zhotovitel PD prověřil dostatečnou kapacitu stávajícího připojení a případně navrhl navýšení dimenze, nebo její zrušení a navržení nové přípojky. Nové připojovací potrubí by končilo plynoměrem ve stávajícím prostoru plynoměrný. Z plynoměrné šachty by byl navržený nový areálový rozvod pro sportovní kampus a stávající kotelnu.

Investor požaduje celou soustavu navrhnout tak, aby bylo možné podružně dálkově měřit spotřeby jednotlivých objektů celého areálu.

Ke stávajícím areálovým rozvodům se nedochovala žádná dokumentace. Není tedy zřejmé, kde se nacházejí, kdy byly realizovány, ani z jakého jsou materiálu.

### **Vjezd do areálu:**

Hlavní vjezd do areálu UK FTVS se nachází v severovýchodní části. Je veden přímo z ulice José Martího. Na vjezdu se nachází dvoukřídlá brána a závory na snímání poznávacích značek automobilů. Šířkové parametry vjezdu jsou spíše na průjezd osobních automobilů a při průjezdu většího vozidla (zásobování, popelářský vůz, autobus) dochází k dopravním problémům, kdy není zajištěn obousměrný provoz.

Se stavbou sportovního kampusu investor požaduje vyřešit vjezd pro obousměrný provoz a zajistit plynulý průjezd areálem s možností otočení vozidel velikosti: zásobování, popelářského vozu, nebo autobusu.

### **Příjezdová komunikace v ulici José Martího:**

Ulice José Martího je, kromě prvního úseku délky cca 50m od křižovatky s Evropskou třídou jednosměrná a již v současnosti je zde patrný deficit v dopravní obslužnosti. Proces výstavby Kampusu Veleslavin bude pro danou lokalitu ulice José Martího mimořádně náročný a za současného dopravního řešení téměř neuskutečnitelný. Při stavbě sportovního kampusu a pojezdu těžké stavební techniky a současného dopravního řešení by se situace ještě více zkomplikovala.

V roce 2018 byla zpracována analýza dopravní obslužnosti, která obsahuje variantní řešení úprav ulice José Martího. Na základě získaných podkladů z dopravní analýzy investor požaduje vypracování dopravní projektové dokumentace v úseku od ulice Evropská, dále ulicí José Martího, až za hranu vjezdu do areálu UK – FTVS. Od navrženého řešení se očekává plynulý průjezd ulicí José Martího dle současných ČSN.

Zároveň se předpokládá zajištění parkovacích kapacit v ulici José Martího minimálně dle stávajícího stavu.

### **Areálové zpevněné plochy a chodníky:**

Od stávajícího vjezdu do areálu z ulice José Martího v severovýchodní části pozemku, až po vjezd do vnitrobloku v severozápadní části jsou po areálu vytvořeny zpevněné plochy. Jedná se o zpevněné plochy, převážně tvořené asfaltovým betonem, částečně ohraničených obrubníky. Na zpevněné plochy v místě pod plánovanou stavbou sportovního kampusu navazuje panelová plocha, která v současné době slouží jako parkoviště. V západní části areálu je okolo zpevněné plochy vedený chodník z kamenných kostek.

Se stavbou sportovního kampusu investor požaduje zachovat areálovou komunikaci pro osobní a nákladní automobily včetně pěších koridorů, které budou navazovat na stávající plochy.

### **Dvůr údržby areálu:**

Na východní straně pozemku 302/7, k.ú. Veleoslavín, u stávající studny se nachází dvůr údržby. Jedná se o plechové garáže, ve kterých je nářadí a technika. Současně se zde nachází kompost, kde je shromažďována posečená tráva, která je průběžně odvážena na kompostárnu.

Pro skladování techniky a nářadí se jeví jako vhodné místo prostor u kotelny na malém parkovišti za vjezdem do areálu. Zázemí pro zaměstnance je zajištěno v budově UK - FTVS. Místo pro skladování posečené trávy se nabízí umístit přímo u atletického stadionu. Přesná poloha umístění dvoru údržby a kompostu bude upřesněna po zpracování prvního stupně – ideového konceptu.