



UNIVERZITA KARLOVA  
3. lékařská fakulta

### **3. lékařská fakulta, Univerzita Karlova**

se sídlem: Ruská 2411/87, 100 00 Praha 10  
IČO: 00216208

tímto poskytuje

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem:

**„UK – LF3 – Úklidové služby“**

*zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)*



## Obsah

2



**UNIVERZITA KARLOVA**  
**3. lékařská fakulta**

**1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

Název: **3. lékařská fakulta Univerzity Karlovy**  
Sídlo: Ruská 2411/87, 100 00 Praha 10  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Zastoupený: prof. MUDr. Petr Widimský, Dr.Sc., děkan  
Kontaktní osoba: Pavel Šmolík  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html)

**2. Zadávací dokumentace**

Tato zadávací dokumentace stanovuje zadávací podmínky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách dodavatelů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí dodavatel, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

**3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Název:	Kód CPV:
Úklidové služby	90910000-9
Čistící a hygienické služby	90900000-6





3.1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí:**

**16 000.000,- Kč bez DPH**, slovy: šestnáct milionů korun českých.

3.2. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

4. **Předmět veřejné zakázky**

4.1. Předmětem veřejné zakázky na služby s názvem „UK – LF3 – Úklidové služby“ je zajištění úklidových služeb v budovách užívaných zadavatelem na následujících adresách - Ruská 87, Praha 10 – Budova A; Ruská 87, Praha 10 – Budova B; budova Ke Karlovu 4, Praha 2; Ruská 91, Praha 10 – Pávilon X, Střední zdravotnická škola. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy č. 1, 2 a 5 této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění je provádění komplexních, soustavných úklidových služeb, a to pravidelných úklidových prací, stálé úklidové služby a mimořádných (nepravidelných a neprodlených) úklidových prací. Součástí předmětu plnění je také dodávka a doplnění hygienického materiálu a prostředků, který bude fakturován dle skutečné spotřeby. Hygienický materiál bude doplňován dle jeho aktuální potřeby. Komplexní úklidové služby dále zahrnují také pořízení a použití mechanických, čisticích, dezinfekčních, údržbových, ošetřujících, speciálních a hygienických prostředků a strojů, nástrojů a zařízení zejména na čištění nábytku, zařízení, podlah, stěn, sanitárního vybavení a skleněných částí nábytku a skleněných stěn a dále použití úklidových strojů, nástrojů a veškerých jiných prostředků, které jsou potřebné k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

4.2. **Požadavky zadavatele týkající se plnění VZ:**

- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení podle ustanovení § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a současně předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

4.3. Rozsah předmětu plnění a specifikace služeb jsou podrobně popsány v příloze č. 1 a 5 této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně uvádí, že takto vymezené podmínky představují požadavky na vlastnosti předmětu zakázky, stanovené zadavatelem dle § 89 ZZVZ. Zadavatel taktéž výslovně uvádí, že v případě odkazu na normy, technické dokumenty, požadavky na výkon nebo funkci v příloze č. 1 je zadavatel případně povinen



## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

postupovat v souladu s 91 ZZVZ a zadavatel u každého takového uvádí a umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

- 4.4. Rozsah předmětu plnění a další obchodní podmínky jsou podrobně uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Závazném návrhu smlouvy.

### 5. Doba a místo plnění

- 5.1.1. Místem plnění jsou následující adresy: Ruská 87, Praha 10 – Budova A; Ruská 87, Praha 10 – Budova B; budova Ke Karlovu 4, Praha 2; Ruská 91, Praha 10 – Pavilon X, Střední zdravotnická škola.

- 5.1.2. Doba plnění: předpokládaný termín zahájení od 1. 7. 2020 na dobu neurčitou

### 6. Kvalifikace dodavatelů

Podmínky kvalifikace dodavatele jsou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3 – Kvalifikační dokumentace.

### 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 7.1. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a dále dodávky a činnosti, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému splnění a předání dodávky nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Nabídková cena musí zahrnovat daně, cla, poplatky, případně další náklady spojené s realizací zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídkovou cenou se rozumí roční cena za celý předmět plnění bez DPH. Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle příslušné přílohy č. 5 této ZD. Vyplněná příloha musí být dodavatelem přiložena k příslušnému návrhu smlouvy o provedení služeb jako její příloha č. 2. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky. Účastník vyplní v příloze č. 5 této ZD:





## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

- pro pravidelně prováděné úklidové služby vyplní sloupce ceny za měsíc bez DPH a cenu za rok bez DPH v jednotlivých místnostech a jejich souhrnnou cenu za jednotlivá podlaží za měsíc bez DPH a za rok bez DPH,

- pro stálou úklidovou službu doplní cenu za měsíc bez DPH a cenu za rok bez DPH, - pro hygienický materiál doplní jednotkovou cenu a celkovou cenu za předpokládané množství hygienického materiálu za měsíc bez DPH a za rok bez DPH,

- pro mimořádný úklid doplní jednotkovou cenu v pracovních dnech a o víkendech a státních svátcích a celkovou cenu za předpokládaný objem za rok bez DPH. Následně v Kalkulačním modelu zkontroluje doplněné ceny z jednotlivých listů.

Nevyplnění všech položek přílohy, vyplnění některé z položek nulou či absence vyplněné přílohy dle tohoto odstavce bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

V případě, že bude nabídka dodavatele obsahovat rozpor mezi nabídkovými cenami uvedenými na různých místech v nabídce, je rozhodná výše nabídkové ceny či jejich částí uvedená ve vyplněné Příloze č. 5 této ZD, která bude přílohou smlouvy. Uvedené jednotlivé počty u hygienického materiálu jsou pouze ilustrativní a jsou nastaveny tak, aby bylo možné provést srovnání nabídek. Dodavatel má jinak povinnosti doplňovat hygienický materiál tak, aby byl stále dostupný. Hygienický materiál bude účtován podle skutečně odebraného množství. Stejně tak uvedené předpokládané objemy mimořádného úklidu jsou pouze ilustrativní vycházející z potřeb minulých let a jsou nastaveny tak, aby bylo možné provést srovnání nabídek.

Mimořádný úklid bude prováděn podle potřeb zadavatele na základě samostatných objednávek a bude účtován podle skutečně provedeného množství úklidových prací.

Nabídkovou cenu je možno překročit pouze a výlučně za podmínek stanovených v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.

7.2. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.

### **8. Způsob podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a termín prohlídky místa plnění**

8.1. Nabídky musí být zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html)





## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

- 8.2. Lhůta pro podání nabídek: **dne 2. června 2020 do 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Na nabídky podané po lhůtě nebude brán zřetel.
- 8.3. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otevírání nabídek v elektronické podobě není v souladu s § 109 ZZVZ veřejné a nemohou se ho tak zúčastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.
- 8.4. Prohlídka místa plnění: zadavatel s ohledem na povahu předmětu doporučuje uchazečům účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 14. května 2020:**
- od 9.00 hodin - Ruská 87, Praha 10 – Budova A; Ruská 87, Praha 10 – Budova B**  
**od 10.30 hodin - Ruská 91, Praha 10 – Pavilon X, Střední zdravotnická škola**  
**od 12.00 hodin - budova Ke Karlovu 4, Praha 2**

Sraz zájemců o prohlídku bude v 9.00 hodin na recepci budovy A, Ruská 87, Praha 10.

### 9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- 9.1. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html). Doporučené pořadí nahrání dokumentů je uvedeno níže, přičemž podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAKManual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>:

- Krycí list nabídky** (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace). Dodavatel vyplní zažlucená pole.
- Obsah nabídky**
- Doklady, jimiž dodavatel prokáže způsobilost a splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
- Návrh smlouvy:** Dodavatel použije závazný vzor návrhu Smlouvy a doplní jej o požadované údaje, včetně všech příloh.
- Případně další přílohy a doplnění nabídky.**

Zadavatel výslovně uvádí, že v rámci předložení nabídky nepožaduje předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení dle § 103 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Zadavatel taktéž v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.



9.2. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 a odst. 5 ZZVZ:

(4) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

(5) Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

10. **Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:

***Dílčí kritérium č. 1 – Celková výše ročního paušálu zahrnujícího položky A+B+C kalkulačního modelu – dílčí váha 80 %***

Kalkulační model je uveden v příloze č. 5 - Výkaz výměr. Hodnoty do kalkulačního modelu zahrnující položky A+B+C budou vypočteny na základě uvedení nabídkových cen u jednotlivých položek výkazu výměr dle pater, stálé úklidové služby a u hygienického materiálu.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ročního paušálu dle kalkulačního modelu (A+B+C). Takové nabídce bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní





hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

***Dílčí kritérium č. 2 – Cena za rok za mimořádný úklid položky D kalkulačního modelu –  
dílčí váha 20 %***

Kalkulační model je uveden v příloze č. 5 - Výkaz výměr. Hodnoty do kalkulačního modelu budou vypočteny na základě uvedení nabídkových cen u jednotlivých položek mimořádného úklidu v části D kalkulačního modelu.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou mimořádného úklidu dle kalkulačního modelu (D). Takové nabídce bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Hodnocení podle bodovací metody provede zadavatel tak, že hodnocenou nabídkou získané body v kritériu hodnocení vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Následně zadavatel sečte takto vypočítané body za všechna kritéria hodnocení u dané nabídky a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější je vybrána ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů je následující:

$$\text{Celkový počet bodů hodnocené nabídky} = a * 0,8 + b * 0,2$$

a – počet bodů dané nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 1 – Celková výše Celková výše ročního paušálu zahrnujícího položky A+B+C kalkulačního modelu

b – počet bodů dané nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 - Cena za rok za mimořádný úklid položky D kalkulačního modelu

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, jinou podmínkou. Takovéto podmínění nebo nesplnění zadavatelem předložených podmínek může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

## **11. Obchodní podmínky**

- 11.1. Veškeré obchodní podmínky včetně platebních, sankčních, záručních a dodacích jsou uvedeny v příslušném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy musí být součástí nabídky dodavatele. Tento návrh smluv musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci. Zadavatel nepřipouští úpravy



## UNIVERZITA KARLOVA 3. lékařská fakulta

návrhu smlouvy vyjma doplnění zařazených částí – identifikačních údajů dodavatele a doplnění ceny.

### **12. Další podmínky veřejné zakázky**

- 12.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12.2. Zadavatel nepožaduje jistotu.
- 12.3. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.
- 12.4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **13. Vysvětlení zadávací dokumentace**

- 13.1. V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se parametr požadovaného plnění apod., zadavatel uveřejní tyto informace na profilu zadavatele.

- 13.2. Profil zadavatele:

[https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_9.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_9.html)

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace elektronicky požádá uchazeč, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel postupuje v souladu se ZZVZ. Zadavatel není zejména povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet výše uvedenou lhůtu.

### **14. Práva zadavatele ve veřejné zakázce**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud není v ZZVZ stanoveno jinak,
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob,

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud nastanou důvody uvedené v ustanovení § 127 ZZVZ.

### **15. Zadávací lhůta**

- 15.1. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **6 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží pod dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.





UNIVERZITA KARLOVA  
3. lékařská fakulta

**16. Přílohy zadávací dokumentace**

1. Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prací a materiálu
2. Přílohy č. 2 - Příslušný návrh smlouvy
3. Příloha č. 3 - Kvalifikační dokumentace
4. Příloha č. 4 – Vzor krycího listu
5. Příloha č. 5 – Výkaz výměr

**29. 04. 2020**

V Praze dne .....

.....  
prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc., děkan