

SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A MATERIÁLU

Rozsah

Součástí předmětu plnění pravidelného úklidu, stálé úklidové služby a mimořádného úklidu v dohodnutých jednotkových cenách je rovněž pořízení a použití mechanických, čistících, dezinfekčních, údržbových, ošetřujících, speciálních a hygienických prostředků a strojů, nástrojů a zařízení a nákup a doplňování hygienického materiálu.

A. Pravidelně prováděné úklidové práce

Pravidelně prováděné úklidové práce jsou úklid ploch zařízení, vybavení a prostor od volně ležících papírů, obalů, odpadků, znečištění apod. a dále práce podle následujících specifikací:

A.I. Vytírání podlah:

- Vytírání podlah na mokro bude prováděno s použitím vhodných čistících prostředků, ředěných dle pokynu výrobce, podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách a ostatním nábytkem pod, kterým je dostupná mezera, pod radiátory i v prostorách za nimi a vedle nich.
- Úklidové prostředky – mopy budou pravidelně měněny za čisté i v průběhu jednoho vytírání, stejně tak bude pravidelně měněna voda s mycím prostředkem, při vytírání budou mopy silně ždímaný, tak aby mokrý povrch uschl v nejkratším možném intervalu.

A.II. Vytírání podlah strojní:

- Prostory, kde je specifikace na strojový úklid, budou nejprve ručně předpřipraveny patřičným mopem (tj. pro stroj nedostupná místa jako rohy, zákoutí a místa s nízkým profilem apod.) Úklidový stroj bude pravidelně čištěn a udržován dle pokynů jeho výrobce, zejména pak filtrační systém, stírací lišty a mycí kartáč.

A.III. Vysávání koberců a čistících zón:

- Vysátí koberců, čistících zón a zachytných rohoží bude prováděno celoplošně, tedy včetně všech zákoutí a špatně přístupných rohů kde bude nutné využít úzkou hubici. Za vysátou podlahu bude považována podlahu zbavená všech suchých nečistot, tedy i vlasů písku a listí. V případě vyjmutelné rohože dojde k jejímu vyjmutí a vytření plochy pod ní.

A.IV. Mytí odpadkových košů:

- Mytí nádob na odpad bude prováděno prokazatelně dezinfekčním prostředkem z vnitřní i vnější strany, koš bude následně vysušen čistou mikro-vláknovou utěrkou, v případě leštěného povrchu koše, bude tento po mytí vyleštěn. Koše budou umývány 1x měsíčně, případně dle potřeby.

A.V. Vynášení odpadkových košů:

- Manipulace s odpadem: pytle z košů budou odnášeny ve velkých pytlích do sběrných nádob k tomu určených. Pytle pro odnos odpadu do kontejnerů a popelnic budou odnášeny neprodleně, a tedy v budovách nebudou nikde odkládány. K manipulaci s odpadem neoddelitelně patří udržování pořádku kolem sběrných nádob na odpad. Koše budou vynášeny 1x denně, v učebnách i vícekrát podle potřeby.

A.VI. Stírání prachu a čištění nábytku, do výšky 3m:

- Stírání prachu a čištění nábytku, parapetů a další vodorovné plochy: bude užitá mikro-vláknová utěrka nasycená patřičným čisticím prostředkem a následně bude užitá mikro-vláknová utěrka suchá, pro konečné vyleštění a usušení povrchu. V případě dřevěných nelakovaných povrchů bude užitá prostředků k tomu určených s konzervačními schopnostmi. Povrchy, které neumožňují kontakt s tekutinami, např. sádrokartonová římsa, budou ometeny jemným kartáčem. Čištění vypínačů a jejich okolí, dveřních klik, koulí, madel, dveří, zárubní a okolí od ohmatů a prachu pomocí patřičného mycího prostředku a mikro-vláknové utěrky s následným vysušením další mikro-vláknové utěrky. Ometení prachu z elektrických a datových zásuvek suchým smetáčkem. Úklid pracovních kancelářských stolů se týká pouze prázdných ploch.

A.VII. Skleněné výplně dveří, příček a zábradlí:

- Skleněné výplně dveří, příček a zábradlí do výšky tří metrů: zejména jde o odstranění běžných ohmatů, bude se provádět mycím prostředkem určeným na skleněné povrchy, dojde k mytí v celé ploše pomocí mikro-vláknové utěrky a následného setření stěrkou, tak aby čistota plochy byla celistvá, dojde-li ke stečení prostředku mimo plochu skla, bude tento neprodleně odstraněn. Bude probíhat 1x týdně, případně dle potřeby.

A.VIII. Čištění topných těles:

- Čištění topných těles: litinové radiátory budou čištěny pomocí kartáče i v prostorech mezi žebry, dostupná plocha bude umyta a následně vysušena, použije se patřičný detergent. Deskové radiátory budou myty a následně vysušeny, použije se patřičný detergent. Bude prováděno 2x ročně.

A.IX. Vysmýčení nebo vyluxování pavučin:

- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin do výšky 6 m za pomoci teleskopické násady, nejedná se tedy o výškové práce. Bude prováděno 2x ročně.

A.X. Úklid výtahů:

- Úklid výtahů: podlahová plocha se řídí pokyny pro stírání, je nutné čistit i drážku pro posun dveří výtahu od suchých i tekutých nečistot. Stěny a dveře výtahu budou čištěny v závislosti na materiálu. Nerezové povrchy budou myty, následně sušeny a napuštěny konzervačním prostředkem na nerez, který bude důkladně zaleštěn, tak aby povrch nebyl na ohmat mastný a nepřitahoval prach. Skleněné a zrcadlové povrchy – zejména jde o odstranění běžných ohmatů, bude se provádět mycím prostředkem určeným na skleněné povrchy, dojde k mytí v celé ploše pomocí mikro-vláknové utěrky a následného setření stěrkou, tak aby čistota plochy byla celistvá, dojde-li ke stečení prostředku mimo plochu skla, bude tento neprodleně odstraněn. Je nutné provádět čištění ovládacích panelů ve všech stanicích výtahu, i v kabině.

A.XI. Urovnání nábytku:

- Urovnání nábytku (židle, stolky, školní lavice, sedačky) bude prováděno dle potřeby.

A.XII. Toalety, umývárny, sprchy, koupelny:

- Toalety, umývárny, sprchy, koupelny: stírání podlahových ploch bude prováděno postupem výše uvedeným, avšak za použití dezinfekčních prostředků vhodných pro daný typ povrchu. Ke stírání podlah náleží i sokl. Mytí omyvatelných svislých ploch v celé výši tj. cca do 2 metrů bude se

provádět mycím prostředkem určeným na dané povrchy, dojde k mytí v celé ploše pomocí mikro-vláknové utěrky a následného setření stěrkou, tak aby čistota plochy byla celistvá, užito bude prostředku, který dokáže rozpouštět urologické úsady, vodní kámen a působí dezinfekčně a dezodoračně, zároveň musí být kompatibilní s daným povrchem. Mobilní toalety budou myty dezinfekčním prostředkem schopným rozpustit i vodní kámen, toaletní mísy, pisoáry, umyvadla budou myta v celé ploše včetně příslušenství (prkénka i pod nimi), armatury budou čištěny speciálním prostředkem k tomu určeným s dostatečnou silou pro rozpouštění vodního kamene a následně omyty, osušeny a vyleštěny. Vysoušeče rukou, zásobníky na toaletní papír, ručníky, dávkovače mýdla, držáky kartáčů u toalet, madla invalidních toalet budou myty, čištěny a dezinfikovány patřičnými prostředky a postupy. Kontrola a doplnění gelových sítěk do pisoárů, toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových utěrek a případně dalších hygienických náplní, včetně zásobníků na dezinfekci po budově

A.XIII. Místnosti laboratorních prostor:

- Místnosti laboratorních prostor: Speciální požadavky k jednotlivým místnostem budou upravovány podle potřeby během roku. Standardně bude probíhat vytírání podlah na mokro s použitím vhodných prostředků (případně speciálních desinfekčních prostředků, které budou objednávány samostatnou objednávkou). **O časech úklidu budou vždy předem informováni příslušní pracovníci laboratoře, kteří musí předem úklid v laboratořích odsouhlasit. Stoly a parapety v laboratořích se stírají vždy pouze s výslovným předchozím souhlasem vedoucího laboratoře a na základě konkrétního požadavku.**

B. Stálá úklidová služba

Stálá úklidová služba bude provádět úklidové práce v rozsahu níže uvedených činností. Bude průběžně kontrolovat svěřený úsek, vyhledávat potřebu úklidu a nedostatky řešit samostatně a dále podle pokynů objednatele. Na úklidové práce stálé úklidové služby se přiměřeně vztahují specifikace pro pravidelně prováděné úklidové práce.

- Kontrola, případný úklid sociálních zařízení, umývárny, kuchyněk a přeleštění zrcadel.
- Dle potřeby průběžné doplňování hygienického materiálu, včetně dezinfekce do zásobníků po budově.
- Vyprazdňování odpadkových košů (hygienických nádob) v budově (vyjma prostory kanceláří a laboratoří). Udržování pořádku kolem sběrných nádob na odpad.
- Kontrola a případný úklid u nápojových a potravinových automatů, testovanými desinfekčními a čistícími prostředky.
- Kontrola, případný úklid v budově a vně budovy, od volně ležících papírů, PET lahví, jiných obalů a odpadků, rozlitých nápojů, jiného znečištění apod.
- Kontrola učeben, seminárních místností a poslucháren v době přestávek, případný úklid odpadků a vyprázdnění odpadu z odpadkových košů.
- Kontrola drážek dveří výtahu, v případě potřeby jejich vyčištění.
- Mokré mytí a čištění dotykových ploch vstupních a všech prosklených dveří, výtahů a zárubní v budově a podlah dle potřeby.
- Neprodlený odnos odpadu do sběrných nádob, které jsou umístěny na určeném místě.

C. Hygienický materiál

Dodávka a doplňování hygienického materiálu bude prováděno průběžně, podle aktuální potřeby, i nad předpokládaný objem tak, aby byl vždy zajištěn řádný, bezproblémový provoz při splnění hygienických standardů pro prostředí prostor jejich umístění (např. vnitřní prostředí veřejných budov, provozních místností, místností s kancelářským provozem i místností ve speciálním režimu včetně jejich zázemí).

D. Barevné rozlišení úklidových pomůcek

Požadujeme používání barevně rozlišených úklidových pomůcek.

E. Venkovní úklid

Každý týden zamést parkoviště před budovou Ruská 87 včetně bočního dvora s kontejnery. Denně zametat prostor vstupu před budovou (mezi oběma křídly). V zimě vyhrnování sněhu z parkoviště, bočních dvorů, před objektem B, cesty k objektu B včetně cesty k SZÚ a vstupu do objektu Ke Karlovu včetně zadního dvora podle aktuální sněhové situace.

F. Mimořádný úklid

Mimořádný úklid je nepravidelný úklid a neprodlený úklid, mimo pravidelné úklidové práce a stálou úklidovou službu, prováděný podle potřeb objednatele, pouze na základě samostatné objednávky objednatele.

F. Prázdninový režim

V prázdninovém provozu se chodby a kanceláře uklízí 1x za dva dny. Učebny se uklízejí pouze v případě konání akce. Prázdninový režim je zpravidla v měsících červenec a srpen, případně v jiných obdobích na žádost fakulty.