

Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

„FSV UK, Stavební úpravy interiérů, Pekařská 16, Praha 5“

Jedná se veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou ve smyslu § 27 a § 31 a za dodržení podmínek dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. mimo režim tohoto zákona (dále jen „ZZVZ“).

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	FSV UK, Stavební úpravy interiérů, Pekařská 16, Praha 5
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Otevřené
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
Sídlo zadavatele:	Smetanovo nábř. 995/6, 110 00 Praha 1
IČ zadavatele	00216208
Právní forma zadavatele:	601 - Vysoká škola
zastoupena	PhDr. Alice Němcová Tejkalová, Ph.D., děkanka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17...html

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html
Zahájení zadávacího řízení:	25. 5. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	2. 6. 2020 do 15.00 hod.
Další informace lze získat:	u kontaktní osoby zadavatele

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osoba :	Ing. Jan Kindermann, projektový manager
Telefon:	+420 777 420 801
E-mail:	jan.kindermann@fsv.cuni.cz

4. POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

- 4.1.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.cuni.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka může být podána výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

- 4.1.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://zakazky.cuni.cz /data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://zakazky.cuni.cz /data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf
- 4.1.3. Okamžik doručení v případě elektronického doručování definuje zákon a jeho prováděcí předpisy.
- 4.1.4. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.cuni.cz /test_index.html.
- 4.1.5. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.cuni.cz>.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1.1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav interiérů v administrativní budově v nájmu zadavatele na adrese Pekařská 941/16, Praha 5, a to za účelem změny užívání současných prostor na náhradní výukové prostory a kancelářské prostory pro Fakultu sociálních věd Univerzity Karlovy.
- 5.1.2. Stavební úpravy budou provedeny v 1. až 4. nadzemním podlaží budovy a spočívají především v těchto činnostech: bourání vnitřních konstrukcí, nové vnitřní konstrukce, úpravy povrchů, výplně otvorů, zdravotnická instalace, úprava podkladů, obklady, konstrukce truhlářské, konstrukce elektrikářské, nátěry, malby, elektromontáže – silnoproud, montáž sdělovací a vysílací techniky, měřicí montáže regulační zařízení a další související a doprovodné činnosti, dále též jako „Dílo“.
- 5.1.3. Celkový rozsah stavebních úprav je specifikován v projektové dokumentaci obstarané zadavatelem, správních rozhodnutích, vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a dalších dokumentech, především těchto:
- Dokumentace pro výběr zhotovitele IV/V 2020 vyhotovená Ing. arch. Leošem Pluhařem (příloha č. 4)
 - Vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy (přílohy č. 5,6,7,8)
 - Cenová nabídka – soupis prací (příloha č. 3)
- 5.1.4. Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly dokončeny včas za účelem plánovaného zahájení stěhování z výukových prostor a kancelářských místností v objektu U Kříže 661/1, Praha 5 v Areálu UK Jinonice do budovy Pekařská 641/16, Praha 5. Zadavatel plánuje zahájit stěhovací práce od 1. 7. 2020 a upozorňuje, že řádné provedení a dokončení stavebních prací v tomto zadávacím řízení bezprostředně předchází realizací stavebního projektu „*Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice*“ a tedy s dodržováním časového a věcného harmonogram daného projektu.
- 5.1.5. Veřejná zakázka bude realizována a všechny výstupy zdokumentovány v českém jazyce.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Místem plnění veřejné zakázky je místo stavby – administrativní budova na adrese Pekařská 641/16, 155 00 Praha 5.

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Plnění veřejné zakázky zahájí dodavatel neprodleně ode dne účinnosti smlouvy.

Termín dokončení Díla: **3. 7. 2020**

6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. KÓDY CPV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

45000000-7 Stavební práce

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 6.2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **4.300.000 Kč bez DPH**
- 6.2.2. Předpokládaná hodnota je maximální a nepřekročitelná. Účastník, který předloží nabídku s vyšší nabídkovou cenou, než je stanovená předpokládaná hodnota, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.
- 6.2.3. Předpokládaná nejnižší hodnota veřejné zakázky: **3.500.000 Kč bez DPH**
- 6.2.4. Účastník, který předloží nabídku s nižší nabídkovou cenou, než je stanovena nejnižší předpokládaná hodnota zakázky, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.1.1. Způsobilým analogicky dle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li

členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby analogicky dle § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

7.1.4. Zadavatel připouští prokázání základní způsobilosti formou čestného prohlášení; dodavatel může použít vzorové čestné prohlášení v příloze č. 2 této zadávací dokumentace

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

7.2.1. Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

7.2.2. Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

7.2.3. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

7.3.1. Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu významných zakázek a seznamu techniků.

7.4. SEZNAM VÝZNAMNÝCH ZAKÁZEK

Dodavatel splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval 2 významné zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce při úpravách, rekonstrukci či výstavbě budovy občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kde činily investiční náklady stavebních prací **min. 1 mil. Kč bez DPH** v rámci každé referenční zakázky.

Zakázkou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí zakázka, jejíž předmět byl obdobný předmět jako v této veřejné zakázce uvedený v čl. 5.1. této zadávací dokumentace.

Plnění ve sdružení. Pokud byla zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky sám podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. Současně pokud není z osvědčení zřejmé, zda součástí byly požadované práce, je účastník povinen k tomuto doložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Plnění v pozici poddodavatele. Pokud zakázka byla plněna dodavatelem v pozici poddodavatele, dodavatel může použít referenci pouze v rozsahu odpovídající svému plnění v takové zakázce.

Způsob prokázání:

V seznamu zakázek bude uveden

- stručný popis zakázky, ze které bude vyplývat splnění požadavků technické kvalifikace
- stručný popis dané stavby, ze které bude vyplývat splnění požadavků technické kvalifikace, každá stavba musela být řádně dokončená (kolaudační souhlas)
- doba a místo plnění významné zakázky
- cena významné zakázky plněná dodavatelem v Kč bez DPH
- identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby (jméno, telefon, e-mail)

Dodavatel může využít vzor seznamu z přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

7.4.1. Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje prokázat členy realizačního týmu dodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k personálně zajištěný realizační tým po celou dobu plnění veřejné zakázky sestávající se minimálně z:

- **1 osoby – vedoucí týmu**, min. 3 roky praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, zkušenosti s minimálně 2 zakázkami obdobného charakteru dle zadávacích podmínek (viz čl. 5.1).

7.4.2. Dodavatel prokáže splnění tohoto předpokladu předložením seznamu členů realizačního týmu dodavatele, ze kterého budou vyplývat požadavky definované zadavatelem výše, tzn. u pozice vedoucího týmu plnění zakázky: jméno, příjmení, vztah k dodavateli, minimálně 3 roky praxe v oboru a zkušenosti s min. 2 zakázkami obdobného charakteru dle zadávacích podmínek (viz čl. 5.1).

8. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 8.1.1. Analogicky dle § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 8.1.2. Doklady prokazující základní způsobilost analogicky dle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 8.1.3. Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smlouvy může vyžadovat od vybraného dodavatele předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již dodavatel nepředložil v zadávacím řízení.**

8.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 8.2.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby je dodavatel povinen doložit doklady analogicky dle § 83 odst. 1 písm. a), b), c) ZZVZ a dále dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby, z něhož bude srozumitelně vyplývat, že jiná osoba bude vykonávat takové plnění v rámci plnění této veřejné zakázky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje; součástí písemného závazku musí být některé ujednání analogicky ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky (příloha č.1). Podáním nabídky dodavatel potvrzuje, že se s podmínkami seznámil a souhlasí s nimi
- 9.1.2. Smlouvu není třeba vyplňovat a předkládat v nabídce.
- 9.1.3. Zadavatel požaduje prokázat pojištění dodavatele z odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, pokrývající i dopravní nehody nebo poškození věci, ve výši min. 10 mil. Kč.

10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1.1. Účastník vyplní určené jednotlivé cenové položky do formuláře Cenová nabídka – soupis prací (příloha č. 3) a vyplní pouze určená pole k vyplnění, do ostatních polí nesmí zasahovat a měnit je. Neocenění jakékoliv položky, stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu plnění pod jiné než k tomu určenou položku, bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Ocenění jednotlivých položek nebude předmětem hodnocení veřejné zakázky.
- 10.1.2. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. **Celková nabídková cena bude uvedena ve formuláři Krycí list nabídky (příloha č. 2).** Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo smlouva.
- 10.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o poskytování služeb, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce účinnosti smlouvy.

11. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 11.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky analogicky dle § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 11.1.2. Hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 11.2. **DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY**
 - 11.2.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o poskytování služeb, zastupovat účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc).
- 11.3. **SEZNAM PODDODAVATELŮ**
 - 11.3.1. Účastník je povinen v nabídce předložit **seznam poddodavatelů**, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při

plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce formou **prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.**

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 12.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 12.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.
- 12.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 12.1.4. Nabídky se podávají elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.htm. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 12.1.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.).

12.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 12.2.1. Zadavatel doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
 - Krycí list nabídky (příloha č. 2)
 - Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti (příloha č. 2)
 - Doklady k prokázání splnění technické způsobilosti (příloha č. 2)
 - Cenová nabídka – oceněný soupis prací (příloha č. 3)
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
 - Pojistná smlouva
 - Případné další dokumenty výše neuvedené a zadavatelem požadované

13. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 13.1.1. Otevírání elektronických nabídek proběhne neveřejně po uplynutí lhůty k podání nabídek.
- 13.1.2. Prohlídku místa plnění na adrese Pekařská 641/16, Praha 5 umožní zadavatel k žádosti uchazeče.
- 13.1.3. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 30 dnů.

14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 14.1.1. Žádosti o vysvětlení mají být adresovány kontaktní osobě dle čl. 3 zadávací dokumentace nebo podávány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- 14.1.2. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost o vysvětlení nebude doručena zadavateli včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 14.1.3. Zadavatel doporučuje zasílání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.
- 14.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 14.1.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce nad rámec zákona. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 14.1.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Závazný návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 2 - Editovatelné přílohy
 - Krycí list nabídky
 - Čestné prohlášení k základní způsobilosti
 - Seznam referenčních zakázek
 - Realizační tým dodavatele
 - Příloha č. 3 - Cenová nabídka – soupis prací
 - Příloha č. 4 - Dokumentace pro výběr zhotovitele z IV/V 2020, Ing. Arch. Leoš Pluhař
 - Příloha č. 5 - MHMP, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35, Praha 1
ze dne 18. 2. 2020
 - Příloha č. 6 - HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ze dne 8. 4. 2020
 - Příloha č. 7 - ÚMČ P5 – OŽP, nám. Října 14., č. 4 Praha 5 ze dne 17. 3. 202
 - Příloha č. 8 - HS hl.m.Prahy – pobočka Západ, Dukelských hrdinů 11, Praha 7, ze dne
9. 3. 2020

V Praze dne 25. května 2020

PhDr. Alice Němcová, PhD.
Děkanka
Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy