

## **A-Průvodní zpráva / B-Souhrnná zpráva**

---

Dokumentace pro stavební řízení

**Ing. arch. Leoš Pluhař**

**25.4.2020**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby,**

Stavební úpravy spojené se změnou užívání administrativní budovy na náhradní výukové prostory FSV UK v ul. Pekařská 641/16

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Pekařská čp 641, č.o. 16,

Praha 5 – Jinonice

vlastník dotčeného objektu: Pekařská Office, s.r.o., U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 12000 Praha 2  
*Plná moc a souhlas vlastníka s navrženou akcí je přílohou žádosti*

**c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy příček a sanitárních místností spojené se změnou užívání dotčených prostor administrativní budovy na náhradní prostory pro učebny a seminární místnosti vysoké školy. Úpravy nezasahují do nosných konstrukcí. Nedochází ke změně objemu budovy, ani vnějšího vzhledu.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

-

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

-

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Fakulta sociálních věd

Univerzita Karlova

Smetanovo nábřeží 6

110 01 Praha 1

IČO: 00216208

Stavebník bude využívat dotčené prostory na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem objektu.

Stavebník je zastoupen na základě plné moci udělené statutárním zástupcem.

Zplnomocněný zástupce stavebníka:

Ing. arch. Leoš Pluhař, narozen 1.5.1970, bytem Příční 35, Kosoř, PSČ 252 26

Tel. 604 238 078, [leos.pluhar@fsv.cuni.cz](mailto:leos.pluhar@fsv.cuni.cz),

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ing. arch. Leoš Pluhař, projektování ve výstavbě, IČ: 65460049, Příční 35, Kosoř, PSČ: 252 26

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Leoš Pluhař, číslo autorizace ČKA: 028 17 - A

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. arch. Ivana Dedková, autorizační osvědčení ČKAIT č. 0007887

Elektro silnoproud

Ing. Daniel Noska

Zdravotně technické instalace

Ing. Radek Zenker, tel. 603266768, autorizační osvědčení ČKAIT č.0009268

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- platný územní plán
- Katastrální mapa
- Požadavky stavebníka – stavební program, plochy a kapacity
- Prohlídka místa stavby resp. dotčeného objektu
- Projektová dokumentace stávajícího stavu(1999)

# **B Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stávající objekt se nachází v Pekařské ulici č.p. 641/16, Praha 5 – Jinonice, parc. č. 1342/37.

Stavebními úpravami nebudou dotčeny okolní pozemky a komunikace. Napojení na inženýrské sítě je stávající.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Územní rozhodnutí není požadováno. Jedná se o změnu užívání stávajícího objektu, jehož vnější objem ani vzhled se nemění.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Řešený objekt se nachází ve funkční ploše dle platného územního plánu hlavního města Prahy označené ZVO—ostatní - Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Funkce „Vysoké školy a vysokoškolská zařízení“ jsou v souladu s REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (Změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy)

Budova se nenachází v památkově chráněném území – památkové rezervaci ani památkové zóně.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány.

Stávající objekt je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Navrhovanými úpravami nejsou dotčeny požadavky na využití daného území, protože stavební úpravy budou probíhat pouze v rámci již realizovaného objektu. Nemění se vzájemné odstupy staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vydaná stanoviska dotčených orgánů:

MHMP - Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35, Praha 1 ze dne 18.2.2020

Konstatuje soulad záměru s platným ÚP, bez dalších podmínek

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2, 121 24 ze dne 8.4.2020 – ve stanovisku upozorňuje, že požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemek parc. č. 1342/22 s tím, že tato skutečnost má být předmětem stavebního řízení.

Komentář zpracovatele projektu: Zasahování požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek 1342/22 nebylo ovlivněno navrhovanými stavebními úpravami, spojenými s projednávanou změnou užívání.

ÚMČ P5 – OŽP, Náměstí 14.října 1382/4, Praha 5, 150 00 ze dne 17.3.2020, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami k nakládání s odpady, Požadavek na ochranu porostů a vegetačních ploch v blízkosti stavby, podmínky pro minimalizaci prašnosti, čištění komunikace a doporučení pro „odvod pachů (zejména WC) nad střechu objektu“

HS hl.m.Prahy - pobočka Západ, Dukelských hrdinů 11, Praha 7, 170 00 – závazné stanovisko ze dne 9.3.2020, s podmínkou: „Ke kolaudaci bude předložen protokol o provedeném měření osvětlení na všech pracovištích.“

Uvedené podmínky ve stanoviscích dotčených orgánů budou splněny.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum. Byla provedena prohlídka stavby z hlediska souladu stávajícího stavu s předanými výkresy skutečného provedení.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Změna užívání se týká vnitřního provozu stávající budovy, nejsou dotčena žádná ochranná pásma v území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Změna užívání se týká vnitřního provozu stávající budovy, nejsou dotčena žádná ochranná pásma v území. Objekt není v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Změna využití a stavební úpravy vnitřních dispozic nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry nejsou ovlivněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navržená akce se týká výhradně úprav v interiéru, nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice ani na kácení dřevin

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků lesa nejsou požadovány

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení pozemku na stávající dopravní infrastrukturu je stávající, funkčně i kapacitně vyhovující novému využití. Bezbariérový přístup ke stavbě je ve stávajícím řešení zajištěn.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Posuzovaný záměr nevyžaduje související a podmiňující investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba na pozemku 1342/37 s číslem popisným čp. 641

(pozemek - parc.č. 1342/17 k.ú. Jinonice (jiná plocha/ostatní plocha))

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Změnou využití části budovy nedochází k ovlivnění nebo změně ochranných pásem.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby a změna využití.

Navrženou úpravou mají vzniknout náhradní výukové prostory a kanceláře pro pedagogy a ostatní pracovníky Fakulty sociálních věd UK na dobu cca 2 roky.

Prostory dotčené změnou užívání byly kolaudovány jako administrativní s požadavkem 2,0 kN/m<sup>2</sup>, změnou užívání na učebny nedochází ke zvýšení užitného zatížení dle ČSN 73 0035.

**b) účel užívání stavby**

Stávající objekt byl zkolaudován jako administrativní budova se stravovacím provozem v 1.PP(zůstává zachován) - 1999.

Navržená úprava a změna užívání se týká nadzemních podlaží. Propojené kanceláře se mění na učebny zejména v 1.-3.NP. 4. NP zůstává vyhrazené administrativě. Většina výukových místností je určena pro semináře cca 20 studentů. V 1.NP jsou dále dvě větší učebny (pro 30-50 studentů) a ve 2.NP a 3.NP po jedné větší učebně.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o dočasné využití na přibližně 2 roky.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projekt stavebních úprav je zpracován v souladu s nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy – PSP ve znění nařízení č.14/2018.

Stávající objekt je již navržen jako bezbariérový. Nově navrhované prostory jsou navrženy v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V 1.NP. 2.NP a 3.NP je doplněno 1WC pro hendikepované v každém podlaží. Ostatní úpravy požadované uvedenou vyhláškou jsou stávající.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracované do projektu. Podmínky dotčených orgánů s komentářem jsou uvedeny výše v kapitole B.1e

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva apod.) podle jiných právních předpisů

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavebními úpravami nedochází ke zvětšení zastavěné plochy a obestavěného prostoru.

Navýšení počtu osob je posouzeno z hledisek hygienických a požárně bezpečnostních (viz. Zpráva PBŘ).

Navýšen je počet WC. Při předpokládané kapacitě 310 žen a 310 mužů a požadavku pro školské stavby 1wc/20 žen a 1 pisoár na 20 mužů a 1wc/80 mužů vychází požadovaný počet na 16 WC pro ženy a 16 pisoárů + 4 wc pro muže. V návrhu je požadovaná kapacita splněna včetně 3 WC pro hendikepované na každém podlaží s učebnami (1.-3.NP)

Všechny učebny a kanceláře jsou přímo větratelné okny a mají přirozené osvětlení okny a splňují požadavek na umělé osvětlení pro školy. Světlá výška učeben a seminárních místností je 3000mm

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeby a spotřeby médií a hmot – nově navrhovaný prostor nevykazuje nárůst spotřeby médií a hmot.

Hospodaření s dešťovou vodou – úpravou vnitřních prostor nevzniká nová odvodňovaná plocha.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – nedojde k navýšení produkce odpadu, jelikož v nově navrhovaném prostoru se nenachází zdroj vzniku odpadů.

Třída energetické náročnosti budovy – energetický průkaz budovy se nově nezpracovává.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby: 06 / 2020

Předpokládané dokončení stavby: 06 / 2020

Předpokládaná doba výstavby: 1 měsíc

**j) orientační náklady stavby.**

3 500 000,- Kč (bez DPH)

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Prostorové řešení objektu se nemění. Stavebními úpravami není zasaženo urbanistické řešení.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Navrhované stavební úpravy budou probíhat v 1.NP- 4.NP.

V nástupním podlaží 1.NP je vybouráním několika příček vytvořena vstupní hala s šatnou. Odstraněním dělicích SDK příček je v návrhu vytvořeno 5 seminární místnosti pro cca 20 studentů a dvě velké učebny pro 50 a 70 studentů. Vedle vstupní recepce je doplněno WC pro navýšení kapacity dle uvažovaného počtu studentů, včetně jedné kabinky pro hendikepované. 2.NP a 3.NP je řešeno obdobně, jen zůstává zachováno více ploch pro kanceláře. Ve schodišťové hale je doplněno WC pro hendikepované na každém podlaží. Ve 4.NP zůstává zachován administrativní provoz a úpravy dispozic jsou menšího rozsahu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Záměrem stavebních úprav administrativního objektu je vytvoření dočasných náhradních prostor pro vysokoškolskou výuku.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Původní objekt byl koncipován jako bezbariérový. V rámci navržených úprav jsou v 1.NP až 3. NP doplněna WC pro hendikepované. Ostatní opatření rampy, výtahy vyhrazená parkovací místa jsou ve stávajícím řešení zajištěna.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba, včetně osazených technologií, bude užívána tak, aby byla v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. Hl. m. Prahy – O technických požadavcích na stavby na území hlavního města Prahy a v souladu s dalšími platnými předpisy týkajícími se bezpečnosti při užívání staveb a instalovaných technických zařízení. Řešení dispozice i výběr materiálů a výrobků byl navržen tak, aby nedocházelo k úrazům. Stavbu lze užívat jen k vymezenému účelu v kolaudačním rozhodnutí.

Při provádění veškerých udržovacích prací budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jedná se především o

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- vyhláška 26/1999 Sb. o technických požadavcích na stavby na území hlavního města Prahy.
- vyhláška MMR č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce se změnami: změna: 230/2006 Sb., změna: 264/2006 Sb., změna: 213/2007 Sb., změna: 362/2007 Sb., změna: 382/2008 Sb., změna: 294/2008 Sb., změna: 281/2009 Sb.
- zákon č. 262/2006Sb. Zákoník práce.

Je nutné dodržet mj. i podmínky uvedené v ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy, týkající se ochrany před úrazem elektrickým proudem a vyhlášku č.48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších změn.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Dotčený objekt je z konstrukčního hlediska železobetonový skelet. Stávající budova je pěti podlažní s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Podzemní podlaží je vzhledem ke svažitosti pozemku pod terén plně zapuštěno pouze v severní části, jižní část je vzhledem k modulaci terénu polozapuštěná. První až třetí nadzemní podlaží v celém rozsahu respektují zastavěnou plochu objektu. Hlavní část objektu podél stávající obslužné komunikace je zvýrazněna odlehčenou, po celém obvodu prosklenou nástavbou čtvrtého nadzemního podlaží,

navazující na celoplošně prosklenou vertikálu schodišťového bloku zvýrazňující vstup do objektu a v severovýchodní části v oblouku přecházející v prosklenou obou stěnu přes celou výšku stavby. Objekt je zakončen zaatikovými plochými střechami nad třetím podlažím kratších článků a výraznou lomenou střešní konstrukcí nad prosklenou nástavbou. Zvýšená atika schodišťového bloku lehce přesahující úroveň střechy, zvýrazňuje hlavní vertikální komunikaci v objektu a zároveň zakrývá zařízení technického vybavení objektu.

Většina příček je provedena ze Sádrokartonu. Stavební úpravy se budou týkat zvláště SDK příček. Nosné konstrukce nebudou dotčeny.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nosný systém stávajícího objektu je kombinovaný, po obvodu stěnový, uvnitř skeletový s podélným uspořádáním jednotlivých křídel. Výjimku tvoří schodišťové bloky, které jsou stěnové. Stěny jsou železobetonové tl. 0,2 m, opatřené tepelně izolačním obkladem tl. 12 cm. Stropní konstrukce jsou železobetonové se skrytými průvlaky, uložené na železobetonových sloupech vnitřního skeletu. Schodiště jsou železobetonové, deskového typu, uložené do okolních stěn, respektive na pomocné nosníky a podesty. Konstrukce nástavby 4.NP je obdobná s rozvrhem nosných prvků odpovídajícím vnitřnímu dispozičnímu řešení, střešní konstrukce nad posledním podlažím je ve tvaru V s dřevěnými lepenými vazníky. Vnitřní dělicí příčky jsou sádrokartonové ve skladbě s odpovídajícím požadavkem stěnové neprůzvučnosti, instalační jádra a vybrané dělicí konstrukce jsou zděné. V celém objektu jsou montované zavěšené podhledy.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

V rámci změny využití části budovy nedochází k zásahu do nosných konstrukcí.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Přípojky technické infrastruktury nebudou zasaženy.

V rámci stavebních úprav budou upraveny rozvody elektro nn, a dopojeny zařizovací předměty sanity na rozvody vody a kanalizace.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V prostoru nebude osazeno žádné nové technologické zařízení. Prostor je ve stávajícím stavu napojen na všechna média.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Ve 3.NP a 4.NP budou osazeny nové dveře s požární odolností na rozhraní chodby a haly. Požadovaná odolnost je stanovena na EW 30 DP3, Provedení dveří bude odpovídat obdobným prvkům v jiných podlažích na vstupech do CHUC – A schodišťové haly.

Více viz. požárně - bezpečnostní řešení (PBR)

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

U tohoto druhu staveb resp. stavebních úprav se nepředpokládají zásady hospodaření s energiemi podle zákona o hospodaření s energií č. 406/2000 Sb.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Nově navrhovanými stavebními úpravami a změnou užívání dochází k navýšení počtu osob v objektu. Uvažované navýšení bylo posouzeno z hledisek hygienických a požárně bezpečnostních. Prostor bude vytápěn stávajícím způsobem – plynovými kotly. Nejsou osazena žádná technologická zařízení, která by byla zdrojem hluku, emisí či prašnosti.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající budova provedená v roce 1999 má dle původní dokumentace ve skladbě spodní stavby izolaci proti pronikání radonu. U změny stavby není tato záležitost nově posuzována.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Negativní účinky na stavbu z důvodu působení bludných proudů se nepředpokládají

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Nepředpokládá se negativní působení technické seizmicity na navrhovanou stavbu. Nové zdroje vibrací nejsou navrhovány.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Změnou užívání stavby není instalován, žádný nový zdroj hluku. Není zasahováno do obálkových konstrukcí budovy. Vlastnosti dělicích konstrukcí, včetně stávajících a navržených SDK příček budou splňovat požadavky na vzduchovou neprůzvučnost pro učebny 47dB.

#### **e) protipovodňová opatření**

Nejsou v rámci stavby prováděna.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Uvedené ostatní účinky nejsou v dotčeném území předpokládány.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Nedochází ke změně způsobu napojení na technickou infrastrukturu. Všechna napojení jsou stávající a jejich kapacity jsou dostatečné.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nedochází ke změně způsobu napojení na technickou infrastrukturu.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, nemění se.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající, nemění se.

**c) doprava v klidu**

Výpočet potřeby parkovacích míst podle nařízení č.11 – Pražské stavební předpisy § 32:

Funkce:

Stravování 1. PP (stávající) 300m<sup>2</sup>

Školství – vysoká škola 3270m<sup>2</sup>

<i>Funkce</i>	<i>stání na x m<sup>2</sup></i>	<i>HPP m<sup>2</sup></i>	<i>počet stání základní</i>	<i>zóna</i>	<i>úprava dle zóny</i>	<i>počet stání požadovaný</i>	<i>podíl vázaných</i>		<i>podíl návštěvnických</i>	
<b>Stravování stávající -1PP</b>	40	300	8	5	65%	<b>5</b>	10%	1	90%	4
<b>Vysoká škola Návrh 1.-4.NP</b>	100	3270	33	5	65%	<b>21</b>	30%	6	70%	15
<b>Celkem</b>						<b>26</b>				

Požadovaný počet stání pro navrhované využití (při zahrnutí stávajícího stravovacího provozu v 1.PP) je 26 míst celkem. Kapacita parkovacích míst na vlastním pozemku – 67 je dostatečná.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Není předmětem projektu pro změnu užívání.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Není předmětem projektu pro změnu užívání.

**b) použité vegetační prvky,**

Není předmětem projektu pro změnu užívání.

**c) biotechnická opatření**

Není předmětem projektu pro změnu užívání.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem a pod.

### Ovzduší

Navrhovanými stavebními úpravami se vliv objektu na ovzduší nezmění. Nemění se zdroj vytápění, ani se neobjevují jiné potencionální zdroje emisí.

### Hluk

Navrhované stavební úpravy nezahrnují žádný nový zdroj hluku.

### Voda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na povrchové ani spodní vody

### Odpady

Nakládání s odpady ze stavební činnosti - z hlediska odpadového hospodářství řeší problematiku zákon č.185/2001 Sb., změny některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady kategorie - ostatní odpad - je možné v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb. - O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pouze ukládat na skládky kategorie S-OO nebo v případě, že je znečištěn nebezpečnými složkami na skládky kategorie S-NO.

Odpady budou likvidovány takto:

- vybouraný beton a stavební suť bude odvezen organizací mající oprávnění na skládku k recyklaci.
- ocelové konstrukce budou odvezeny organizací mající oprávnění vykupovat kovové předměty
- ostatní odpad (sádkartonové desky, podlahové dílce, apod. ) bude vyvezen na skládku kategorie S-OO.

Odpad bude vzhledem k malému rozsahu prací vyvážen každý den a nebude skladován v prostoru upravovaných kanceláří.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení a likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

Komunální odpady - směsný odpad je odkládán do stávajících sběrných nádob - stávající stav se nemění.

Pro tříděný odpad (plast, sklo, papír, resp. potravinářský karton) budou v dané lokalitě využívána obecní sběrná místa s kontejnery na separovaný odpad.

### Půda

Navrhované stavební úpravy se nachází v interiéru objektu. Stavba nemá vliv na půdní fond.

Z hlediska předpisů na ochranu životního prostředí jsou zohledněny zejména následující zákony:

- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)- (1)

- č. 17/1992 Sb., o životním prostředí-(2)

- č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (3)

- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a související předpisy (zejména nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (4)

- č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, související vyhlášky a normy (5)

Ve smyslu zákona (2) se jedná o skutečnost, že území nesmí být zatěžováno činností nad míru únosného zatížení, přitom přípustnou míru znečišťování určují mezní hodnoty, které jsou stanovené pro exhalace předpisy (1).

Prováděcí právní předpisy k zákonu o ochraně ovzduší stanoví zejména seznam znečišťujících látek, emisní limity všeobecně platné (vyhláška č. 356/2002 Sb.), imisní limity a jejich meze tolerance pro jednotlivé znečišťující látky, podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší (nařízení vlády č. 350/2002 Sb.).

Pro vlivy dalších škodlivin (hlavně emise hluku) platí, že nesmí být ve smyslu zákona (3) překročeny imisní limity v životním prostředí podle prováděcího předpisu k uvedenému zákonu, tj. podle nařízení vlády:

- č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (6).

Pro nakládání s vodami platí zákon (4), a to zejména s ohledem na jejich vypouštění do recipientu a pro nakládání s odpady zákon (5) a související vyhlášky, kde se jedná zejména o vyhlášku č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při zohlednění výsledků radonového průzkumu je nutno respektovat vyhlášku Státního úřadu pro jadernou bezpečnost (SÚJB) č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

Pro nakládání s odpady platí zákon č. 185/2001 Sb. a související vyhlášky, jak již byly uvedeny.

Odpady, které se očekávají při výstavbě, jsou uvedeny v následující tabulce.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob využití/odstraňování
02 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	AD1 // AD 10
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N	AD1 // AD10
08 01 12	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 12	O	AD1 // AD10
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	AR 5
15 01 02	plastové obaly	O	AR 5
15 01 03	dřevěné obaly	O	AR 3
15 01 04	kovové obaly	O	AR 4
15 01 05	kompozitní obaly	O	AD1 // AR5
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N	AD1//AD9 AD10
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	AD1//AD9 AD10
17 01 01	beton	O	AR 5
17 01 02	cihly	O	AR 5
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	AR 5
17 01 06	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O/N	AD1 // AD9
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	AD1 // AR5
17 02 00	dřevo, sklo, plasty	O	AR5//D1 + D10
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	AD1 // AD9 D10
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	AD1
17 04 05	železo a ocel	O	AR 4
17 04 07	směsné kovy	O	AR 4
17 04 10	kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N	AD1 // AR4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	AR 4
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN 1
17 06 03	Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	AD1 // AR4
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	AD 1 + AD 9
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod kódem 17 08 01	O	AD1
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AD 1 + AD 9
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AR 5
20 01 01	papír a lepenka	O	AR 5
20 01 02	sklo	O	AR 5
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	AD1 // AR3
20 03 01	směsný komunální odpad	O	AD 1 // AD10

20 03 03	uliční smetky	O	AD 1
----------	---------------	---	------

Pozn.: N - nebezpečné látky, nebezpečný odpad, O – ostatní a komunální odpad.

Nakládání s odpady a tedy i jejich bezpečné zneškodnění je povinností všech původců. To se týká nejen odpadů při výstavbě vzniklých, ale i odpadů případně při výstavbě nalezených.

Všichni původci jsou povinni vést evidenci podle platné legislativy. Množství odpadů nebylo možno zatím podrobněji stanovit. Odpady je nutno přednostně využít nebo recyklovat, nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky. Veškerý vzniklý odpad, a to zejména kategorie N, bude zneškodňován externími firmami v zařízeních k tomu určených, nakládání s odpady bude prováděno na základě hospodářských smluv. Obecně je možno konstatovat, že veškerý vzniklý odpad bude zneškodňován v zařízeních k tomu určených, nakládání s odpady bude prováděno na základě uzavřených hospodářských smluv.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod**

Jedná se o úpravy v interiéru bez vlivu na přírodu a krajinu v okolí.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Projekt stavebních úprav není nutné podrobit zjišťovacímu řízení EIA.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do uvedeného režimu.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

*V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva - Nejsou nutná nová opatření pro účely CO.

Řešení zásad prevence závažných havárií - nejsou nutná nová opatření.

Zóny havarijního plánování - nejsou nutná nová opatření.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stávající rozvody médií a hmot jsou kapacitně dostatečné pro stavební úpravy navrženého rozsahu.

#### **b) odvodnění staveniště**

Umístění staveniště není předmětem projektu.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení staveniště je shodné se stávajícím dopravním napojením objektu, které se nemění. Jako zdroj vody bude využit stávající vodovodní rozvod v objektu.

Pro napojení na elektro síť bude využito stávajících rozvodů elektro v řešeném prostoru.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba bude probíhat v interiéru objektu. Nevznikají zde požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin v okolí staveniště

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba bude probíhat v interiéru objektu. Požadavky na zábory zde nevznikají.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nedochází k záborům vnějšího prostranství, nevzniká požadavek na obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Stavební úpravy proběhnou v interiéru objektu, nejsou realizovány zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Budou dodrženy podmínky zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Stavba bude prováděna s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prachu na okolí.

Doporučeno je, aby jak vlastní stavební práce, tak i nákladní doprava byla minimalizována zejména ve večerních hodinách a dnech klidu.

S ohledem na situování staveniště lze předpokládat, že v průběhu výstavby nedojde k nadměrnému zvýšení nepohody v nejbližších chráněných objektech.

Před výjezdem vozidel ze stavby bude zajištěno jejich očištění, v případě znečištění komunikace bude tato neprodleně uklizena.

Odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 a 131/2000 a pozdějších znění zákonů - odpady budou předány pouze oprávněné osobě a ke kolaudaci bude doloženo.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Postup a provádění prací bude v souladu s platnými předpisy a normami. Stavba bude prováděna pod odborným dozorem. Pracovníci budou při práci používat osobní ochranné pomůcky. Rozsah a doba výstavby nevyžaduje povinnost doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.).

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Dotčená část budovy nebude během stavebních úprav užívána.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní inženýrská opatření projednávaná akce nebude vyžadovat.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Charakter prováděných úprav nebude vyžadovat speciální podmínky pro provádění stavby a neomezí provoz v prostorech, které nejsou stavbou přímo dotčeny.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná doba realizace stavebních úprav je květen – červenec 2020

Etapizace a uvádění do provozu: Stavba nebude dělena do etap

Vzhledem k rozsahu stavby nebudou plánovány průběžné kontrolní prohlídky, pouze závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Nemění se odtok srážkové vody ze zpevněných ploch ani jinak neovlivňuje hospodaření s vodou.