

Název stavby: UK FTVS – PŘETLAKOVÁ HALA

Místo stavby: k.ú. Veleslavín, parc. č. 302/104, 302/7, 302/103

Investor: Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu, José Martího 269/31, 162 52 Praha 6

Autor projektu: **Jiří Pěkníček**
IČO: 74384970,
Prudice 20, 391 43 Mladá Vožice,
Tel: +420 776 166 799

Stupeň: dokumentace provedení stavby

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

UK FTVS – PŘETLAKOVÁ HALA

A.

Průvodní zpráva

Datum: 01/2020

Kopie:

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

UK FTVS – Přetlaková hala

b) místo stavby

k.ú. Veleslavín, parc. č. 302/104, 302/7, 302/103

c) předmět dokumentace

Jedná se o úpravy stávajícího multifunkčního hřiště v areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy a výstavbu sezonní nafukovací haly jako stavby dočasné (stanovení podle životnosti haly, předpoklad 10 let).

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu, José Martího 269/31, 162 52 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) vypracoval:

Jiří Pěkníček

IČO: 74384970

Prudice 20, 391 43 Mladá Vožice,

Tel: 776 166 799, e-mail: peknic.j@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- stavebně-technický průzkum včetně zjednodušeného zaměření stavebního pozemku

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Záj. území vyzn. ve výkresu: C-01 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Stavba se nenachází na pozemku chráněném zemědělským půdním fondem.

Pozemek se nenachází v žádném ochranném pásmu vodního zdroje ani poblíž památkové rezervace nebo památkové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Pozemek určený ke stavbě z hlediska odtokových poměrů v území neplní žádnou funkci. Jedná se o rovinný pozemek, na kterém se nenachází žádná údolnice ani koryto vodního díla svádějící vody v území.

Dešťové vody z prostor zpevněné plochy sportoviště (z přetlakové haly) budou odváděny jako doposud, a to do stávajících dvou betonových odtokových žlabů po delších stěnách pozemku parc. č. 302/104 a dále vpustími do dešťové kanalizace. Na kratších stranách plochy se sportovním umělým povrchem budou pro lepší odvod dešťových vod z haly nově přidány betonové odtokové žlaby s krytem z pororostu kopírující 0,5 % sklon sportovního povrchu volně napojené na stávající odtokové žlaby.

Jedna třetina původní hrací plochy bude nyní nahrazena beachvolejbalovým hřištěm, kde je díky pískovému povrchu a šterkovému podloží umožněno přirozené vsakování dešťových vod.

Dešťové vody z plechového přístřešku budou odváděny pomocí okapového systému, který bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba nevyžaduje změnu územního ani regulačního plánu. Záměr je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při stavbě bude dodržena vyhláška č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly splněny požadavky dotčených orgánů (viz. E. Dokladová část) za těchto podmínek:

1) Hygienická stanice Hlavního města Prahy

Před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb nejsou při provozu stacionárních zdrojů hluku přetlakové haly překročeny hygienické limity akustického tlaku A pro denní, ev. noční dobu.

2) Městská část Praha 6 – Odbor dopravy a životního prostředí**1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

(vyřizuje: Ing. Markéta Rusnioková /linka 321/ mrusniokova@praha6.cz)

Obnova vyrovnávacího schodiště musí být řešena v souladu s normou ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky (v platném znění).

Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Případné další dočasné zábery komunikace (sklárky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor minimálně 4 týdny před započítím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.

Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.

Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

Stavba v žádném případě nesmí poškodit přilehlou komunikaci Do Vozovny, která je momentálně v záruční lhůtě.

V případě narušení povrchu komunikace José Martího (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce (zast. TSK hl.m. a.s., Prahy, Oblastní správa Severozápad - Bubenečská 15/309, Praha 6).

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

Navrhovaný záměr nebude vyžadovat kácení dřevin. Nicméně veškeré dřeviny na přilehlých pozemcích je při stavební činnosti nezbytné chránit před poškozením a postupovat v souladu s platnou legislativou, tj. podle ZOPK včetně prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, tj. vyhláškou č. 189/2013 Sb. ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

(vyřizuje: Helena Střelbová /linka 985/ hstrelbova@praha6.cz)

- a) Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- b) Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- c) Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- d) Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: RNDr. Marcela Štědranská /linka 972/ mstedronska@praha6.cz)

- a) Při realizaci stavebního záměru a při manipulaci s prašným materiálem je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem. Prašnost je třeba snižovat důsledným zkrápěním staveniště. Vozidla vyjíždějící ze stavby je vždy nutno důkladně očistit. Rovněž navazující veřejné komunikace je nezbytné udržovat v čistém stavu. Kromě toho musí být korby vozidel, která budou převážet prašný materiál, zakryty plachtou.

3) Pražská vodárenská společnost a.s.

- Předložená projektová dokumentace neřeší nakládání se srážkovými vodami, viz. znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zejména se zněním §5:

(3) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny žádné výjimky a úlevy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba si nevyžádá žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Veleslavín

Pozemek parc.č. 302/104 je v majetku Univerzity Karlovy, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 a je veden v KN jako „ostatní plocha“.

Pozemek parc.č. 302/103 je v majetku Univerzity Karlovy, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 a je veden v KN jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Pozemek parc.č. 302/7 je v majetku Univerzity Karlovy, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 a je veden v KN jako „ostatní plocha“.

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro sportovní účely.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu dočasnou (stanovení podle životnosti haly, předpoklad 10 let).

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při stavbě bude dodržena vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu a platné technologické předpisy, ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit na případné chyby a opomenutí v projektu, a to bezprostředně po jejich zjištění.

Při navrhování, provádění a kolaudaci stavby je třeba postupovat podle Vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup na zpevněnou plochu kurtů je bezbariérový po stávající komunikaci přes mobilní duralové nájezdové rampy.

Objekt nafukovací přetlakové haly je jednoznačně zařazen do kategorie obtížně přístupných nebo nepřístupných objektů, protože postrádá bezbariérový vstup (mechanický karusel). Ovšem přístup do haly osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je možný únikovým východem haly přes mobilní duralové nájezdové rampy. Užívání osob pohybově postižených se nepředpokládá.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů (Např. zákon č. 18/1997Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujících zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny žádné výjimky a úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha beachvolejbalových hřišť	798,60 m ²
Zastavěná plocha přetlakové haly	
/ plocha se sportovním umělým povrchem	1811,93 m ²
Zastavěná plocha přístřešku agregátu	73,03 m ²
Nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby	114,26 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)Zásobování vodou:

Stavba nebude zásobována vodou.

Odpady:

Odpadové hospodářství bude řešeno jako doposud.

Likvidace dešťových vod:

Odpadní dešťové vody budou odváděny jako doposud do stávajících dvou betonových odtokových žlabů po delších stěnách pozemku parc. č. 302/104 a dále vpustími do dešťové kanalizace. Na kratších stranách plochy se sportovním umělým povrchem budou pro lepší odvod dešťových vod z haly nově přidány betonové odtokové žlaby s krytem z porořstu kopírující 0,5 % sklon sportovního povrchu volně napojené na stávající odtokové žlaby.

Jedna třetina původní hrací plochy bude nyní nahrazena beachvolejbalovým hřištěm, kde je díky pískovému povrchu a štěrkovému podloží umožněno přirozené vsakování dešťových vod.

Dešťové vody z plechového přístřešku budou odváděny pomocí okapového systému, který bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby – červenec 2020.

Předpokládané ukončení výstavby – prosinec 2020.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu

12 000 000 Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se souvisejícími stavebními úpravami tvoří jeden objekt.