




B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize	Datum	Popis revize

Objednatel Client	Univerzita Karlova Správa budov a zařízení Ovocný trh 560/5 116 36 Praha 1	Generální projektant / General designer	 TECHNOPROJEKT Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava
Akce Project	REVITALIZACE OBJEKTŮ AREÁLU KAROLINA REKONSTRUKCE CHODEB REKTORÁTU A VÝUKOVÉ ČÁSTI	Subdodavatel / Subcontractor	
Objekt Object	SO 01 – 1. ETAPA	Paré / Set	
Profese Specialization		Vypracoval Drawn by	Kolektiv autorů
		Kontroloval Controlled by	Ing. Frýza 
		Manažer projektu Project manager	Ing. Knobloch 
Název Title	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Date	31/10/2018
		Stupeň Phase	DPS
		Počet stran No of pages	9
		Revize Revision	00
		Archivní číslo Doc. No.	1 1 3 2 - 3 2 4 9 1 - 0 - 0 2



Obsah

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.3	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	6
B.4	DALŠÍ POŽADAVKY NA REALIZACI A SPECIFIKA STAVBY	8



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o historické městské území Prahy 1 využívané jako vysokoškolský areál, nacházející se v městské památkové rezervaci, vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajících interiérů, modernizace elektroinstalací) není v rozporu s funkčním využitím území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující anebo územním souhlasem,

Územní rozhodnutí není vyžadováno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby,

Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky není nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Hygienická stanice hl.m.Prahy, čj. HSHMP 49635/2018, 1. 10. 2018 - bez připomínek

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, čj. HSAA-10548-2/2018, 5. 10. 2018 - bez připomínek

Úřad městské části Praha 1, Odbor životního prostředí, čj. ÚMČPI/200312/18/OŽP/ŘÍ, 5. 10. 2018

- při realizaci nutno zajistit omezení prašnosti při provádění prací pomocí příslušných prostředků, zajištěním úklidu nebo způsobem organizace práce
- při realizaci nutno zajistit omezení hlučnosti pomocí příslušných prostředků nebo organizací práce, hlučné stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, čj. MHMP 1800369/2018, 19. 11. 2018

- budou dodrženy podmínky odborného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Praha, čj. NPÚ-311/72404/2018, 9. 10. 2018 viz níže

1. Stávající kiosek vrátnice v průjezdu čp. 562 bude šetrně demontován a přemístěn na vhodné místo v rámci areálu UK - buď k jinému vstupu, případně i k jinému využití, nebo do depozitáře UK.
2. Ve vstupních prostorách areálu s renesančními klenbami se jako vhodnější jeví úprava buď utaženou kletovanou vápennou omítkou na stěnách s novodobými vrstvami, nebo jen klasické hlínkové vymalování vzhledem k nutnosti zachování vrstev historických omítek s malbami bez poškození.
3. V celém dotčeném rozsahu návrhu jsou zachovány původní čtvercové dlažby RAKO z úprav Karolina profesorem Fragnerem. Doporučujeme provést šetrné ruční rozebrání dlažeb na všech chodbách i ve vstupních prostorách a z nepoškozených dlaždic složit minimálně podlahu jedné celkové chodby v Nové Astorii, aby byla zachována jako ukázka hodnotného autentického dobového řemeslného a materiálového vybavení interiéru objektu.
4. Nové typové dveře v chodbách šesti pater budovy Nové Astorie od profesora Fragnera by měly zachovat původní materiálové, barevné a základní rozvrhové řešení – měly by být dřevěné minimálně s deskovou výplní v celkovém rámu (nikoliv jen s nalepenou imitující lištou) a natřené shodnou krycí barvou jako v době výstavby objektu. Barevnost je možné ověřit sondou na původních dveřích v budově. Typ dveří bude s NPÚ ÚOP PR konzultován.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Viz závěry z dokumentu Pasportizace cenných prvků provedených dle projektu arch. J. Fragnera v areálu NKP a KP Karolinum, Mgr. J.Potůček, 19. 7. 2018 v příloze souhrnné technické zprávy k ohlášení stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Celý areál se nachází v městské památkové rezervaci, část objektů má statut nemovité kulturní památky, nejstarší část je pak národní kulturní památkou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nehodnoceno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nepředpokládá se žádný vliv na okolí s výjimkou bodů (omezení prašnosti a hlučnosti) uvedených v bodu e)

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné vazby a související investice se nepředpokládají s výjimkou předpokládané budoucí návaznosti této etapy č. 1 na další plánované etapy obdobných stavebních úprav č. 2 a č. 3 v areálu UK - Karolinum.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Objekt čp. 562/20 – pč. 558, objekt čp. 563/9 – pč. 559 podrobně viz přílohy této zprávy (informace o pozemku)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládá se vznik žádného pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby – stavební úpravy, závěry stavebně historického průzkumu viz výše, jedná se o stavební úpravy bez zásahů do nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby,

Výukové a administrativní prostory (rektorát) – komunikace a schodiště (chodby) vč. vstupní vrátnice (mázhaus)

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

K uvedené stavbě není nutné povolení žádné výjimky, bezbariérovost stavby se nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz bod e) části B.1 této souhrnné zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Jedná se o areál v městské památkové rezervaci, část stavby (mázhaus) součástí budovy čp. 562/20 zapsané jako nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Mázhaus 562/20 – užitná plocha 266m², užitný prostor 1106m³

Nová Astorie 563/9

1.NP – užitná plocha 54,3m², užitný prostor 168,3m³

2.NP – užitná plocha 75,2m², užitný prostor 210,6m³

2.NP mezipatro – užitná plocha 72,5m², užitný prostor 203,0m³

3.NP – užitná plocha 71,8m², užitný prostor 201,2m³

4.NP – užitná plocha 74,1m², užitný prostor 207,5m³

5.NP – užitná plocha 65,2m², užitný prostor 159,7m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby, produkované množství odpadů a třída energetické náročnosti se úpravami nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

SO 01 – 1. Etapa, předpoklad realizace v r. 2019, další etapy – 2. a 3. Etapa, budou následovat

j) orientační náklady stavby.

80 mil. Kč.

B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro potřeby výstavby budou použity stávající lokální přípojky do el. sítě, vodovodu a kanalizace v rámci stávajících budov areálu.

b) odvodnění staveniště,

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Předpokládá se využití stávající infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Nepředpokládá se žádný vliv na okolí s výjimkou bodů (omezení prašnosti a hlučnosti) uvedených v bodu e) části B.1 této souhrnné zprávy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nepředpokládají se žádné požadavky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nepředpokládají se žádné zábory – jedná se o vnitřní úpravy v rámci uzavřeného areálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcími vyhláškami. V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (především stavební a elektroinstalační práce, suť z bourání). Zneškodňování těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech a následně bezpečně uloženy na skládkách odpadů nebo recyklovány. Nebezpečné odpady, roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Způsob nakládání s odpady

1 - využití (palivo, regenerace, recyklace); 2 - odstranění (uložení na skládku, spalování apod.); 3 - biologická úprava; N - nebezpečný odpad O - ostatní odpad.



Přehled vznikajících odpadů z výstavby a předpokládaný způsob nakládání s nimi

kód odpadu	druh odpadu	kategorie	způsob nakládání s nimi	předpokládané množství
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	2	
08 11 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 11 11	O	2	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1	
15 01 02	Plastové obaly	O	1	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	2	
15 01 04	Kovové obaly	O	1	
15 01 07	Skleněné obaly	O	1	
17 01 01	Beton	O	2	
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	2	
17 04 05	Stavební odpad – železo, ocel	O	1	
17 04 07	Směsné kovy	O	1	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	2	
17 05 04	Zemina a kamení	O	1	
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 17 06 01 a 17 06 03	O	2	
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	2	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,
Nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Nepředpokládají se žádná speciální opatření.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a na technických zařízeních, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřovat jejich znalosti. Pokud nelze při práci, např. ve výškách, použít prostředky kolektivní ochrany osob, tak musí zhotovitel zajistit svým zaměstnancům prostředky individuální ochrany osob, prokazatelně seznámit pracovníky s jejich

používáním a důsledně kontrolovat jejich používání. Každý zhotovitel musí informovat zhotovitele stavby i koordinátora BOZP o všech okolnostech znemožňujících dodržení plánu. Každý zhotovitel je mimo jiné povinen dle §16 písmene a) zákona 309/2006 Sb. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Koordinátor BOZP poté informuje dotčené zhotovitele stavby, podle §18 zákona 309/2006 Sb., o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací. Rovněž seznámí dotčené zhotovitele s plánem BOZP. Všichni zhotovitelé poté seznámí všechny své pracovníky s těmito riziky a s plánem BOZP. Požadavky na staveništi řeší příloha č. 1 k NV č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dle zákona 309/2006 Sb. §14 - Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při montáži a provozování zařízení nutno dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů č. 207/1991 Sb. a č. 352/2000 Sb. Obsluhu a práci na elektrickém zařízení provádět dle ČSN EN 50 110-1, 2 (ČSN 34 31 00).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravami nedojde k zamezení bezbariérového užívání dotčených budov, může se jednat pouze o dočasné lokální omezení, dle postupu prací.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou vyžadovány žádné speciální podmínky pro provádění.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace uvedená 1. Etapy stavby se předpokládá v 1. pololetí r. 2019.

B.4 DALŠÍ POŽADAVKY NA REALIZACI A SPECIFIKA STAVBY

Z důvodu významnosti stavby a její památkové ochrany bude potřeba konzultovat s památkáři i zástupci univerzity konkrétní návrhy nových prvků i případné postupy repasí na pravidelných schůzkách, a to vždy před jejich realizací (např. barevnosti a struktury povrchů, konzultovat přesné provedení případných replik otvorových výplní nebo provedení všech atypických prvků – recepční pult, časová osa v podlaze, informační nápisy atd.). S tím souvisí i potřeba provedení podrobnějších předrealizačních průzkumů např. i formou doplnění stávajících sond do konstrukcí k ověření jejich skladeb apod. Nelze vyloučit ani nutnost provedení několika reálných vzorků vybraných finálních povrchů (např. dlažeb, omítek apod.) na místě stavby a jejich schválení zástupci památkářů a univerzity, před jejich finální realizací.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se předpokládá, že veškeré výše uvedené materiály, práce a prvky budou před realizací konzultovány a odsouhlaseny zástupcem univerzity, autorským dozorem zpracovatele projektové

dokumentace (nejen technickým, ale i architektonickým), případně zástupcem památkářů, kde to bude vyžadováno.

Dle charakteru stavby (revitalizace rozsáhlého stavebně-historického celku) se předpokládá, že prováděcí dokumentace bude průběžně upravována na základě aktuálně zjištěných skutečností a výsledků z průzkumu, při zahájení prací a postupném odstraňování stávajících konstrukcí.

Tato projektová dokumentace počítá s doplněním o přesné technologické postupy, případně s dopracováním detailů s ohledem na zvolený konkrétní typ prvků či materiálů, které jsou v této dokumentaci popisovány pouze obecně, např. v případě konkrétně zvoleného typu dlažby bude nutné předem schválit nejen konkrétní typ a parametry, ale např. i prověřit její spárořezy ve zvoleném prostoru, a to i se zřetelem na další etapy revitalizace navazující prostor (plánovaná 2. a 3. etapa úprav chodeb navazující výukové a rektorátní části).

Jakékoli změny této projektové dokumentace musí být v souladu s vydaným povolením stavebního úřadu a stanovisky jednotlivých dotčených orgánů, zástupci univerzity a zpracovatelem dokumentace. Předpokládá se dopracování podrobné výrobní a dílenské dokumentace pro části definované v této dokumentaci.