

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### Zadavatel:

Zadavatel	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu
Sídlo	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 (sídlo Fakulty tělesné výchovy a sportu: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
Zastoupený	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
IČO	00216208

(dále jen „Zadavatel“).

### Veřejná zakázka a druh zadávacího řízení:

**Název veřejné zakázky:** „Zpracování dokumentace k územnímu řízení pro dostavbu areálu UK FTVS“

**Zadávací řízení (druh):** veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), ev. č. Z2020-009328 (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

### 1. Předmět Veřejné zakázky:

Předmětem plnění Veřejné zakázky je poskytnutí projektových a architektonických služeb v následujícím rozsahu:

- 1) Příprava zakázky (PPR) a pořízení studie stavby, která zhodnotí veškeré nezbytné vazby okolí (STS).
- 2) Zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR) dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a dle § 3 Přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném a účinném znění (dále jen „**vyhláška č. 503/2006 Sb.**“), včetně kompletní výkresové dokumentace na podkladu stavebního a provozního programu, případné pořízení nezbytného geologického, popř. hydrogeologického a radonového posouzení prostoru staveniště a pořízení nezbytných geodetických podkladů;
- 3) Výkon inženýrské činnosti ve fázi územního řízení:
  - a. projednání dokumentace pro územní řízení a nezbytných posudků s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
  - b. pořízení podkladu pro oznámení záměru dle EIA (příloha č. 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném a účinném znění) – tzv. „malá EIA“,
  - c. zastupování Zadavatele v územním řízení vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.

## 2. Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5.140.000, - Kč bez DPH.

## 4. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Účastník č. 1: **Arch.Design, s.r.o.**, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 25764314.

Účastník č. 2: **JIKA-CZ s.r.o.**, se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové, 500 03, IČO 25917234.

## 5. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Údaje o uzavření smlouvy:

Smlouva na Veřejnou zakázku byla uzavřena s účastníkem: **JIKA-CZ s.r.o.**, se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové, 500 03, IČO 25917234.

## Odůvodnění:

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle ekonomické výhodnosti, a to na základě nabídkové ceny a praxe a zkušeností členů realizačního týmu, hodnotící komise vybrala jako dodavatele s nejuvhodnější (vítěznou) nabídkou Účastníka č. 2 - **JIKA-CZ s.r.o.**, se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové, 500 03, IČO 25917234. Pokud tento účastník splní všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

S vybraným dodavatelem byla následně uzavřena smlouva na Veřejnou zakázku.

## 7. Poddodavatelé vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel, tj.: **JIKA-CZ s.r.o.**, se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové, 500 03, IČO 25917234, bude plnit Veřejnou zakázku prostřednictvím následujících poddodavatelů: **REALSTAV MB spol. s r.o.**, se sídlem, Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 25685210.

Předmětem plnění poddodavatele bude spolupráce s dodavatelem při zpracování DÚR.

## 8. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části:

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že takové další rozdělení není možné, a to především z důvodu povahy plnění a jeho provázanosti jeho jednotlivých částí a fází. Jednotlivé realizované výkonové fáze jsou vzájemně provázány

a jejich poskytnutí jako jediného nedílného celku představuje z bezpečnostních důvodů a z důvodu zajištění bezproblémového průběhu celé Veřejné zakázky nejlepší možné řešení, a to i s ohledem na celkovou ekonomickou výhodnost. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by narážela na zvýšené administrativní náklady na straně Zadavatele a na vyšší nabídkové ceny předložené ze strany potenciálních Dodavatelů. Rozdělení Veřejné zakázky na další části by představovalo nežádoucí komplikace z hlediska smluvní odpovědnosti jednotlivých Dodavatelů i z hlediska autorských práv, která Dodavatelům při plnění Veřejné zakázky vznikají.

V Praze dne 16. 07. 2020

Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty  
Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu