



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00KVNW4

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4634/2017/Pka/Mot.130

Č. j.: MC05 6826/2018

Archiv: Mot.130

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 29.01.2018

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne: 20.2.2018

Vyřizuje: Ing. Petr Kaspárek

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis:

Výroková část:

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.06.2017 podala **Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1, zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Vašinovou, IČO 01506196, U učiliště č.p. 1099/11, 153 00 Praha 5** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Dostavba areálu TPU UK"
Praha 5, Motol č.p. 130, Plzeňská 221**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/2 (ostatní plocha), parc. č. 56/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/1 (ostatní plocha), parc. č. 405/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/28 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 405/29 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Motol.

Umisťuje se stavba v rozsahu:

- vstupní objekt na poz. č. parc. 405/27, 405/1 a 56/2 k.ú. Motol
- hospodářský objekt na poz. č. parc. 405/1, 405/21 a 405/22 k.ú. Motol
- zpevněné plochy (komunikace, chodníky, odstavná parkovací stání) na poz. č. parc. 405/1, 405/22, 405/23, 405/24, 56/2, 405/28, 405/27, 56/25 a 405/2 k.ú. Motol
- nové a přeložky areálových sítí technického vybavení (voda, kanalizace, plyn, NN, VO) na poz. č. parc. 405/1, 56/2, 56/25, 405/27, 405/28, 405/22, 405/23, 405/21, 405/24 a 405/29 k.ú. Motol
- oplocení na poz. č. parc. 405/1 k.ú. Motol

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasparek@praha5.cz

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Stavba veřejného vybavení - stavba pro školství

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 56/2, 56/25, 405/1, 405/21, 405/22, 405/23, 405/24, 405/27, 405/28, 405/29 v katastrálním území Motol, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby.

- **Vstupní objekt** o 1. PP a 5NP (4. a 5. NP z části ustoupené) a zastavěné ploše 777,3 m² a obestavěném prostoru 16754 m³, bude půdorysu nepravidelného čtyřúhelníku o max. rozměrech: Jihovýchodní půdorysná stopa 34,97m; Severovýchodní půdorysná stopa 36,7m; Severozápadní půdorysná stopa 17,78m a Jihozápadní půdorysná stopa 10,9m.

- **Hospodářský objekt** o 2NP (2. NP ustoupené) a zastavěné ploše 285,6 m² a obestavěném prostoru 1820 m³, bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 23,3 a 9,4 m.

2. Architektonické řešení:

- **Vstupní objekt** bude tvořen nepravidelnou hlavní hmotou, kdy 4.NP bude při severozápadní půdorysné stopě ustoupené s terasou a ve středové části ukončené světlíkem schodiště. 5. NP bude ustoupené při severozápadní a jihovýchodní půdorysné stopě, vybavené terasami. Fasáda bude v kombinaci bílé a šedé barvy. Zastřešení bude kombinací plochých střech s atikami.
- **Hospodářský objekt** bude tvořen jednoduchou pravidelnou hmotou s ustoupeným podlažím. Fasáda bude v kombinaci bílé a šedé barvy. Zastřešení bude pultovou střechou s přetažením před hmotu stavby.

3. Prostorové uspořádání:

- **Vstupní objekt** bude na poz. č. parc. 405/27, 405/1 a 56/2 k.ú. Motol situován tak, že jihovýchodní půdorysná stopa stavby bude od hranice poz. č. parc. 404 vzdálena min. 14,74m; severozápadní půdorysná stopa stavby bude od hranice poz. č. parc. 56/16 vzdálena min. 28,25m a styk jihovýchodní a severovýchodní půdorysné stopy stavby bude od hranice poz. č. parc. 405/3 vzdálen min. 15,06m.
- **Hospodářský objekt** bude na poz. č. parc. 405/1, 405/21 a 405/22 k.ú. Motol situován tak, že jižní půdorysná stopa stavby bude od hranice poz. č. parc. 401/1 vzdálena min. 11,3m a západní půdorysná stopa stavby bude od hranice poz. č. parc. 560/1 vzdálena min. 19,25 m (styk západní a jižní půdorysné stopy stavby).

4. Výškové uspořádání:

- **Vstupní objekt** bude osazen na kótě 286,230 BpV - vztaženo k navržené ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP stavby. Max. výška stavby 5. NP bude na kótě +19,500, výška atiky 4.NP bude na kótě +16,800, výška atiky 3. NP bude na kótě +13,100. Úroveň podlahy 1. PP bude na kótě -4,000.
- **Hospodářský objekt** bude osazen na kótě 294,340 BpV - vztaženo k navržené ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP stavby. Max. výška stavby (vrchol pultové střechy) bude na kótě +7,880, výška střešní římsy 1. NP bude na kótě +3,400 a úroveň základové spáry bude na kótě -1,250.

5. Doprava:

- Doprava v klidu je řešena jako součást nově navržených zpevněných ploch.

6. Inženýrské sítě:

- Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody sítí technického vybavení (voda, kanalizace, plyn, elektro) a současně budou přeloženy části areálových sítí splaškové kanalizace, vodovodu, NN, VO, slaboproudu (Cetin), plyn.

7. Oplocení, opěrné zdi a další podobné doplňující stavby:

- Oplocení v délce 270 m, průhledné a výšky 2,0m bude umístěno v min. vzdálenosti 0,5m od hranice s poz. č. parc. 404 k.ú. Motol.

8. Minimální vzdálenost jednotlivých stavebních objektů od kraje nejbližšího lesního pozemku č. parc. 404 k.ú. Motol bude 14m pro vstupní objekt; 6m pro hospodářský objekt a 0,5m pro oplocení, zpevněné plochy a sítě technického vybavení.**II. stavební povolení**

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Dostavba areálu TPU UK"
Praha 5, Motol č.p. 130, Plzeňská 221**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/2, 56/25, 405/1, 405/21, 405/22, 405/23, 405/24, 405/27, 405/28, 405/29 v katastrálním území Motol.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavba veřejného vybavení - stavba pro školství

Stavba obsahuje:

- vstupní objekt na poz. č. parc. 405/27, 405/1 a 56/2 k.ú. Motol
- hospodářský objekt na poz. č. parc. 405/1, 405/21 a 405/22 k.ú. Motol
- zpevněné plochy (komunikace, chodníky, odstavná parkovací stání) na poz. č. parc. 405/1, 405/22, 405/23, 405/24, 56/2, 405/28, 405/27, 56/25 a 405/2 k.ú. Motol

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované spol. KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.

5. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
6. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne faktického zahájení stavby, které bude stavebnímu úřadu oznámeno min. s 10 denním předstihem.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:
 - se stavbami přípojek technického vybavení a dalšími stavbami umístěnými ve výroku I. tohoto rozhodnutí a tyto stavby podle ustanovení § 103 stavebního zákona dále nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.
 - s rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby ze dne 21.09.2017 č.j.: MC05 54583/2017.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
 - vytyčení stavby,
 - zahájení a dokončení zemních prací,
 - realizace konstrukce budovy,
 - vnitřní hrubé a dokončovací práce,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
11. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě oznámení o užívání stavby.
12. Spolu s oznámením o užívání stavby nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se o veškeré inženýrské sítě včetně přípojek (vodovod, kanalizace, elektro),
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Při provádění stavby:
 - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona,
 - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,

- bude při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - budou mezideponie prašného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity,
 - bude v případě znečištění komunikací staveništní dopravou prováděno jejich neprodlené očištění,
 - v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
 - bude pravidelně prováděno čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů,
14. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
15. V průběhu výstavby objektu a doby užívání zařízení staveniště musí být prováděna taková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v chráněných vnitřních prostorech staveb dle § 11, odst. 4 NV č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pracovištích hygienické limity hluku stanovené § 3 a 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. Sanitární a pomocná zařízení pro pracoviště, učebny, přednáškové sály a laboratoře musí vyhovovat předpokládanému počtu zaměstnanců, pedagogů a studentů (podle pohlaví a profesí) a to v rozsahu a vybavení stanoveném platnou legislativou, upraveném § 54 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přílohou č. 10 k tomuto NV (WC, úklidová komora).
17. Musí být provedeno seřízení a komplexní vyzkoušení VZT zařízení, chlazení a nuceného větrání. Protokolem změření průtočných množství vzduchu musí být prokázána vyhovující účinnost vzduchotechniky dle § 41-42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Protokol o měření bude předložen nejpozději při kolaudačním řízení.
18. Při závěrečné prohlídce musí být předložen protokol o provedeném měření osvětlení na jednotlivých pracovištích, které prokáže dodržení § 45 NV č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
19. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen protokol o měření hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku, prokazující že jejich provozem nebude překračován hygienický limit $L_{Aeq,T} 40$ dB v noční době v nejbližším venkovním chráněném prostoru stavby.
20. O umístění popř. ohlášení zařízení staveniště, pokud bude vyžadováno, bude požádáno před zahájením stavby samostatnou žádostí.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Univerzita Karlova, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1 (IČ 00216208)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (IČ 04084063)

Odůvodnění:

Dne 30.06.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení záměru a zájmů sledovaných stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 11.08.2017 pod č.j.: MC05 46206/2017, vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení usnesením přerušil.

Před oznámením o zahájení řízení stavební úřad v souladu s ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, informoval o zahájení řízení opatřením č. j. MC05 65979/2017 ze dne 13.11.2017 příslušná občanská sdružení (zapsané spolky).

Ve lhůtě stanovené § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se do řízení žádné občanské sdružení nepřihlásilo.

Po doplnění žádosti, zahájení řízení, oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 69056/2017 ze dne 28.11.2017 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika stavby:

Vstupní objekt bude sloužit pro potřebu vysokoškolského vzdělávání s přednáškovými sály, učebnami apod. V hospodářském objektu bude umístěno technické zázemí a chov zvířat.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Spol. KANLA, a.s., Špálova 80 9 Ostrava

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 25.08.2017 č.j.: HSHMP 38576/2017 Z.HP 143/17/IMA
- Státní veterinární správa č.j.: SVS/2017/079644-A ze dne 29.06.2017
- MHMP odbor kanceláře č.j.: MHMP 1020985/2017 ze dne 22.06.2017
- MHMP odbor dopravních agend č.j.: MHMP-1129580/2017/O4/Jv ze dne 19.07.2017
- MHMP odbor památkové péče č.j.: MHMP 1201773/2017 ze dne 31.07.2017
- MHMP odbor ochrany prostředí č.j.: MHMP 0963746/2017 ze dne 01.11.2017
- MHMP odbor územního rozvoje č.j.: MHMP 1013681/2017 ze dne 28.06.2017
- HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-9993-3/2017 ze dne 09.08.2017
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí č.j.: MC05 34949/2017/OŽP/iva ze dne 17.07.2017
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí č.j.: MC05 56890/2017 ze dne 04.10.2017
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy č.j.: MC05 35311/2017/ODP/Kov ze dne 14.06.2017

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- PPD ze dne 05.10.2017 zn.: 2017/OSDS/06445
- CETIN ze dne 30.05.2017
- UPC ze dne 04.06.2017
- ČD Telematika zn.: 1201708646 ze dne 01.06.2017
- PVK zn.: ZADOST4412 ze dne 22.03.2017
- PRE zn.: 0117000805 ze dne 03.03.2017

Ostatní doklady:

- plné moci
- smlouva o přeložení kabelů CETIN

Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navrhovaná stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše s funkčním využitím ZVS - vysokoškolské

Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum.

Funkční využití:

Vysoké školy a vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy. Služební byty a služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení pro výzkum, administrativní zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zařízení pro výstavy a kongresy. Sběrny surovin a malé sběrné dvory.

Dle uvedeného výčtu je navržená stavba s uvedeným funkčním využitím v souladu. Součástí dokladové části podání je souhlasné vyjádření MHMP odboru územního rozvoje, jako úřadu územního plánování.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Projektová dokumentace stavby, byla zpracována po účinnosti tohoto nařízení, tzn. 05/2017 a stavebnímu úřadu předložena spolu s žádostí o vydání rozhodnutí. Na základě této skutečnosti stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

- § 18: Veškeré nově umísťované sítě technického vybavení se umísťují pod terén.
- § 20: Navrhovaná stavba svým umístěním, výškou a objemem odpovídá charakteru území, zejména co do její výšky a půdorysných rozměrů.
- § 31: Pozemek se stavbou jsou již dopravně napojeny.
- § 36 a 37: Stavba je napojena na areálové rozvody vodovodu.
- § 40: Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Součástí projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení stavby.

Stavební úřad posuzoval soulad projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, a došel k závěru, že navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky zejména co do požadavků na vstupy do budov, výtahů apod.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy - podmínky v předloženém stanovisku byly převzaty a zahrnuty do podmínky č. 15 - 18 výroku II. rozhodnutí.
- ÚMČ Praha 5, odbor životního prostředí - podmínky v předloženém stanovisku, týkající se provádění stavby byly převzaty a zahrnuty do podmínky č. 13 výroku II. rozhodnutí.

- MHMP odbor dopravních agend - podmínky vyplývající z předloženého stanoviska byly zkoordinovány a převzaty do podmínky č. 4 a 13 výroku II. rozhodnutí.
- MHMP odbor ochrany prostředí - podmínky vyplývající z předloženého stanoviska byly zkoordinovány a převzaty do podmínky č. 8 výroku I. rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- žadatel: Univerzita Karlova

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hlavní město Praha

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (přeložka kabelů na základě smlouvy)

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- České vysoké učení technické v Praze (poz. č. parc. 405/3 a 56/1 k.ú. Motol)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (poz. č. parc. 405/19, 560/1 a 404 k.ú. Motol)

- Městská část Praha 5 (poz. č. parc. 401/1 k.ú. Motol)

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis:

- ÚMČ Praha 5

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- *stavebník:* Univerzita Karlova

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- České vysoké učení technické v Praze (poz. č. parc. 405/3 a 56/1 k.ú. Motol)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (poz. č. parc. 405/19, 560/1 a 404 k.ú. Motol)
- Městská část Praha 5 (poz. č. parc. 401/1 k.ú. Motol)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby podle § 120 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Dana Ševčíková
v zast. Ing. Dana Ševčíková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení

1. Ing. Kateřina Vašinová, U učiliště č.p. 1099/11, 153 00 Praha 5
zastoupení pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasperek@praha5.cz

- sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. České vysoké učení technické v Praze, IDDS: p83j9ee
sídlo: Zikova č.p. 1903/4, 160 00 Praha 6-Dejvice
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
pro: odbor dopravních agend,
pro: odbor Kanceláře ředitele Magistrátu,
pro: odbor ochrany prostředí,
pro: odbor památkové péče,
10. Státní veterinární správa, Městská veterinární správa v Praze, IDDS: 8fm8b8u
sídlo: Na Kozačce č.p. 870/3, 120 00 Praha 2
11. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
12. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní:

13. Pražská plynárenská a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek